

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РОС СОЮЗ
СТРОИТЕЛЕЙ

680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 28
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	29.07.2020 г., 15-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	очная
Председательствующий:	Яковлев Евгений Владимирович
Секретарь заседания Совета:	Сигаев Сергей Андреевич
Количество членов Совета:	8
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Ведущий юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Бусыгина Виктория Александровна
Начальник территориального отдела Комитета госстройнадзора Правительства края	Долгулев Наверкай Фанильевич
Ведущий инженер по качеству отдела качества ФГУП «ГВСУ №6»	Гайворонская Ольга Ивановна
Главный инженер Дальневосточной дирекции снабжения филиала ОАО «РЖД»	Щибицкий Александр Николаевич

Начальник юридического сектора Дальневосточной
дирекции снабжения филиала ОАО «РЖД»

Холомин Алексей Викторович

Начальник юридического отдела
ООО «Спецстрой-Восток»

Ларёва Дина Ибрагимовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила о невозможности участия в заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 29.07.2020 председателя Цымбала Станислава Александровича.

В соответствии с пунктом 7.5 Положения о коллегиальном органе управления (Совете) от 15.03.2019 в случае отсутствия Председателя на заседании Совета его функции осуществляет один из членов Совета Ассоциации по решению Совета Ассоциации.

СЛУШАЛИ: члена Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Сигаева Сергея Андреевича, который предложил избрать председательствующим на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Яковлева Евгения Владимировича.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: избрать председательствующим на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 29.07.2020 Яковлева Евгения Владимировича.

СЛУШАЛИ: члена Совета Яковлева Евгения Владимировича, который сообщил, что из восьми членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Яковлев Евгений Владимирович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: члена Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Яковлева Евгения Владимировича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении обращений Комитета госстройнадзора Правительства края.
2. О рассмотрении жалобы Дальневосточной дирекции снабжения филиала ОАО «РЖД».
3. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О предоставлении займов членам АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Об утверждении состава дисциплинарной комиссии.

ПО ВОПРОСУ № 1. О рассмотрении обращений Комитета госстройнадзора Правительства края.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета госстройнадзора Правительства края о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС

«СОЮЗ» Федеральным государственным унитарным предприятием «Главное военно-строительное управление №6» (ИНН 2700001660), осуществляющим строительство объектов капитального строительства:

- «Жилой дом № 34 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска»,
- «Жилой дом № 40 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска».

СЛУШАЛИ: ведущего инженера по качеству отдела качества ФГУП «ГВСУ №6» Гайворонскую Ольгу Ивановну, которая предоставила пояснения по выявленным нарушениям и доложила о ходе их устранения.

СЛУШАЛИ: начальника территориального отдела Комитета госстройнадзора Правительства края Долгулева Наверкайя Фанильевича, который рекомендовал взять под особый контроль процедуру подготовки документации, в том числе исполнительной, по объектам строительства до направления в Комитет извещения о готовности объекта к вводу в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ: члена Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Яковлева Евгения Владимировича, который предложил:

- информацию Комитета госстройнадзора Правительства края о нарушениях, допущенных Федеральным государственным унитарным предприятием «Главное военно-строительное управление №6» (ИНН 2700001660), при строительстве объектов капитального строительства:

- «Жилой дом № 34 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска»,
- «Жилой дом № 40 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска».

принять к сведению с учетом рекомендаций Комитета госстройнадзора Правительства края;

- меру дисциплинарного воздействия в отношении Федерального государственного унитарного предприятия «Главное военно-строительное управление №6» (ИНН 2700001660) не применять.

- федеральному государственному унитарному предприятию «Главное военно-строительное управление №6» (ИНН 2700001660) предоставить в АСРО «РОС «СОЮЗ» акт об устранении нарушений.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Информацию Комитета госстройнадзора Правительства края о нарушениях, допущенных Федеральным государственным унитарным предприятием «Главное военно-строительное управление №6» (ИНН 2700001660), при строительстве объектов капитального строительства:

- «Жилой дом № 34 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска»,
- «Жилой дом № 40 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска».

принять к сведению с учетом рекомендаций Комитета госстройнадзора Правительства края.

2. Меру дисциплинарного воздействия в отношении Федерального государственного унитарного предприятия «Главное военно-строительное управление №6» (ИНН 2700001660) не применять.

3. Федеральному государственному унитарному предприятию «Главное военно-строительное управление №6» (ИНН 2700001660) предоставить в АСРО «РОС «СОЮЗ» акт об устранении нарушений.

ПО ВОПРОСУ № 2. О рассмотрении жалобы Дальневосточной дирекции снабжения филиала ОАО «РЖД».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей жалобе Дальневосточной дирекции снабжения филиала ОАО «РЖД» на действия члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Спецстрой-Восток» (ИНН 2724004959).

Решением Совета от 08.07.2020 (протокол № 25) рассмотрение жалобы назначено на 29.07.2020.

На данное заседание Совета, в соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, приглашены представители Дальневосточной дирекции снабжения филиала ОАО «РЖД» и ООО «Спецстрой-Восток» (ИНН 2724004959).

В соответствии с обращением, 18.07.2018 ОАО «РЖД» заключен договор строительного подряда с АО «РЖДстрой», в свою очередь, АО «РЖДстрой» в лице Строительно-монтажного треста № 16 заключен договор субподряда с ООО «Спецстрой-Восток» (ИНН 2724004959). Заявитель указывает, что в нарушение требований законодательства, ООО «Спецстрой-Восток» (ИНН 2724004959) не предоставил в адрес ОАО «РЖД» документы, входящие в состав исполнительной документации.

СЛУШАЛИ: начальника юридического отдела ООО «Спецстрой-Восток» (ИНН 2724004959) Ларёву Дину Ибрагимовну, которая пояснила, что исполнительная документация передана Заказчику и представила подтверждающие документы.

СЛУШАЛИ: главного инженера Дальневосточной дирекции снабжения филиала ОАО «РЖД» Щибицкого Александра Николаевича, который информировал присутствующих, что исполнительная документация была передана Заказчику не в полном объеме.

СЛУШАЛИ: члена Совета Сигаева Сергея Андреевича, который разъяснил присутствующим порядок оформления и передачи исполнительной документации. Исполнительная документация, отражающая фактическое исполнение решений проектной и рабочей документации должна вестись лицом, осуществляющим строительство.

Обсуждение вопроса.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать ООО «Спецстрой-Восток» (ИНН 2724004959) урегулировать данный вопрос с Дальневосточной дирекцией снабжения филиала ОАО «РЖД». О результатах уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Дальневосточной дирекции снабжения филиала ОАО «РЖД» обратиться по вышеуказанному вопросу в Строительно-монтажный трест № 16.

ПО ВОПРОСУ № 3. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении о вступлении в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812)

с указанием уровней ответственности:

- по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей).

СЛУШАЛИ: члена Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Яковлева Евгения Владимировича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812), при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда;

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812)	5	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязан уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 4. О предоставлении займов членам АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила о том, что 08.07.2020 вступило в силу Постановление Правительства РФ от 27.06.2020 N 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», согласно которому член СРО имеет право получить заем из средств компенсационного фонда, размер которого не может превышать 15 % от 50 % средств КФ, при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда ниже его размера, определяемого на день принятия СРО решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов СРО и уровня их ответственности по обязательствам. Одним из условий выдачи займа является представление членом СРО в качестве способа обеспечения своих обязательств по договору займа в залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов.

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ» отметила, что Положение об отдельных условиях предоставления займов членам, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 N 938, не согласуется с нормами Градостроительного кодекса РФ,

устанавливающими строго определенные случаи использования средств компенсационных фондов. На сегодняшний день данное противоречие в законодательстве не устранено. Не проработан механизм предоставления займов. Без правового урегулирования данных вопросов выдача займов членам не целесообразна для СРО. Невозврат (несвоевременный возврат) суммы займа влечет за собой необходимость восстановления суммы компенсационного фонда до минимальных размеров за счет средств членов СРО, что, фактически, делает последних поручителями по займу.

Контроль за использованием средств займа осуществляется СРО, предоставившей такой заем (п.7 Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 N 938). Вместе с тем, СРО, являясь объединением юридических и физических лиц, созданным в целях представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов, не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность своих членов. Кроме того, не исключена вероятность, что в случае выявления саморегулируемой организацией несоответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа, возврат суммы займа (реализацию заложенного имущества) придется осуществлять в судебном порядке. Сложная процедура оформления, необходимость предоставления большого количества документов для получения займа и его незначительный размер позволяют сделать вывод о том, что заем не будет востребован среди членов СРО.

Учитывая вышеизложенное, вопрос о проведении Общего собрания для обсуждения механизма предоставления займов необходимо рассмотреть повторно после устранения противоречий в законодательстве и поступления дополнительных разъяснений уполномоченных органов.

Обсуждение вопроса.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: вопрос о проведении Общего собрания для обсуждения механизма предоставления займов рассмотреть повторно после устранения противоречий в законодательстве и поступления дополнительных разъяснений.

ПО ВОПРОСУ № 5. Об утверждении состава дисциплинарной комиссии.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала членов Совета о невозможности участия в Дисциплинарной комиссии члена Дисциплинарной комиссии Колчанова Антона Валентиновича - юриста ООО «Промышленная экспертиза» и предложила рассмотреть вопрос о прекращении полномочий данного члена Дисциплинарной комиссии.

СЛУШАЛИ: члена Совета Яковлева Евгения Владимировича, который предложил прекратить полномочия члена Дисциплинарной комиссии Колчанова Антона Валентиновича - юриста ООО «Промышленная экспертиза» (ИНН 2721137245).

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: прекратить полномочия члена Дисциплинарной комиссии Колчанова Антона Валентиновича - юриста ООО «Промышленная экспертиза» (ИНН 2721137245).

СЛУШАЛИ: члена Совета Яковлева Евгения Владимировича, который предложил включить в состав Дисциплинарной комиссии Субботникову Полину Евгеньевну – помощника юриста ООО «Промышленная экспертиза» (ИНН 2721137245).

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Включить в состав Дисциплинарной комиссии Субботникову Полину Евгеньевну – помощника юриста ООО «Промышленная экспертиза».

2. Утвердить состав Дисциплинарной комиссии в следующем составе:

Председатель Дисциплинарной комиссии:

- Кытман Дмитрий Викторович, директор ООО «СУ-64»,

Члены Дисциплинарной комиссии:

- Шатров Илья Германович – главный инженер ООО «Магистраль»,

- Субботникова Полина Евгеньевна – помощник юриста ООО «Промышленная экспертиза».

Заседание Совета закрыто в 16-00.

Председательствующий



Е.В. Яковлев

Секретарь



С.А. Сигаев