

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009



680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 16**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**  
**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:	29.04.2020 г., 12-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	8
Фактически присутствовало членов Совета:	8

**ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Директор ООО «Северстрой»	Демиденко Сергей Викторович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич
Заведующий кафедрой «Локомотивы» ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения»	Пляскин Артем Константинович
Директор ООО «Центр комплексного проектирования Восток»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ  
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель юридического отдела	Мялова Евгения Павловна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из восьми членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие восемь членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О добровольном выходе из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О переносе даты начала проведения плановой проверки члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Об отказе в приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
7. Об отложении даты рассмотрения обращения.

**ПО ВОПРОСУ № 1.** О добровольном выходе из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о поступившем заявлении о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ» от организации:

- ООО «СТЕП» (ИНН 2703024560),  
заявление о добровольном выходе от 24.04.2020.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «СТЕП» (ИНН 2703024560) удовлетворить заявление о добровольном выходе из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО «СТЕП» (ИНН 2703024560) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 24.04.2020.

**ПО ВОПРОСУ № 2.** О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях органов государственного строительного надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- уведомление Управления архитектуры и градостроительства Магаданской области о проведении проверки в отношении ИП Абдуллина Валерия Валиуллиновича (ИНН 490900395303), осуществляющего реконструкцию объекта капитального строительства

«Водоограждающая дамба на реке Ола в районе поселка Гадля – Заречный – Ола», участок № 4 «Реконструкция водоограждающей дамбы № 3 на р. Ола в пос. Заречный», расположенного по адресу Магаданская область, Ольский район, р. Ола и руч. Угликан у пос. Заречный (срок проведения проверки с 06.05.2020 по 08.05.2020);

- уведомление Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки в отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с административными помещениями», расположенного по адресу Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, д.16 А (срок проведения проверки с 23.04.2020 по 26.04.2020);

- уведомление Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки в отношении ООО «Авангард» (ИНН 2724174950), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Торговый центр», расположенного по адресу Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, пр-т Победы, д.57 (срок проведения проверки с 27.04.2020 по 28.05.2020).

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию Управления архитектуры и градостроительства Магаданской области о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ИП Абдуллина Валерия Валиуллиовича (ИНН 490900395303), осуществляющего реконструкцию объекта капитального строительства «Водоограждающая дамба на реке Ола в районе поселка Гадля – Заречный – Ола», участок № 4 «Реконструкция водоограждающей дамбы № 3 на р. Ола в пос. Заречный», расположенного по адресу Магаданская область, Ольский район, р. Ола и руч. Угликан у пос. Заречный (срок проведения проверки с 06.05.2020 по 08.05.2020).

2. Принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки в отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с административными помещениями», расположенного по адресу Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, д.16 А (срок проведения проверки с 23.04.2020 по 26.04.2020).

3. Принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки в отношении ООО «Авангард» (ИНН 2724174950), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Торговый центр», расположенного по адресу Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, пр-т Победы, д.57 (срок проведения проверки с 27.04.2020 по 28.05.2020).

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О переносе даты начала проведения плановой проверки члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем 21.04.2020 заявлении ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743) с просьбой перенести дату начала плановой проверки на 10.06.2020, в связи с действующими ограничительными мерами в целях предотвращения распространения COVID-19.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил удовлетворить заявление организации и перенести

дату начала плановой проверки в отношении ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743) на 10.06.2020.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743), в связи с действующими ограничительными мероприятиями в целях предотвращения распространения COVID-19, перенести дату начала проведения плановой проверки на 10.06.2020.

**ПО ВОПРОСУ № 4.** О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Мастер» (ИНН 2723125414)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, отсутствует специальная оценка условий труда в организации. За указанные нарушения в отношении организации применена мера дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении нарушений в срок до 16.04.2020;

- ООО «Спецстрой-Восток» (ИНН 2724004959)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ. За указанные нарушения в отношении организации применены меры дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении нарушений, предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 16.04.2020;

ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства. За указанные нарушения в отношении организации применены меры дисциплинарного воздействия – три предупреждения, установлен срок устранения нарушений до 16.04.2020;

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в связи с действующими ограничительными мероприятиями в целях предотвращения распространения COVID-19, не применять в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ» мер дисциплинарного воздействия, продлить срок устранения нарушений по ранее принятым мерам дисциплинарного воздействия до 30.08.2020.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о продлении срока устранения нарушений по ранее примененным мерам дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
6	ООО «Мастер» (ИНН 2723125414)	8	0
7	ООО «Спецстрой-Восток» (ИНН 2724004959)	8	0
8	ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424)	8	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Мастер» (ИНН 2723125414) не применять меру дисциплинарного воздействия.
2. Продлить срок устранения нарушений в соответствии с предписанием от 06.03.2020 (уведомление о применении меры дисциплинарного воздействия от 10.03.2020) до 30.08.2020.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Спецстрой-Восток» (ИНН 2724004959) не применять меру дисциплинарного воздействия.
2. Продлить срок устранения нарушений в соответствии с предупреждением от 06.03.2020 (уведомление о применении меры дисциплинарного воздействия от 10.03.2020) до 30.08.2020.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424) не применять меру дисциплинарного воздействия.
2. Продлить срок устранения нарушений в соответствии с предупреждением от 21.02.2020 (уведомление о применении меры дисциплинарного воздействия от 25.02.2020) до 30.08.2020.

**ПО ВОПРОСУ № 5.** Об отказе в приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от индивидуального предпринимателя:

- ИП Егорова Александра Александровича (ИНН 270506477447), с указанием уровней ответственности:
- по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей),
- по обеспечению договорных обязательств – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 рублей).

По результатам проверки, проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» ИП Егоров Александр Александрович (ИНН 270506477447) не соответствует стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- в нарушение пункта 4.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, у кандидата отсутствует один специалист по организации строительства (один из заявленных специалистов работает по основному месту в другой организации),
- согласно сведениям Единого реестра членов саморегулируемых организаций НОСТРОЙ, ИП Егоров Александр Александрович (ИНН 270506477447) с 24.04.2020 является членом саморегулируемой организации в области строительства - Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей» (СРО-С-090-27112009).

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила, что в соответствии с пунктами 1,3 части 8 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.14, 3.14.1, 3.14.3 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, саморегулируемая организация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации по следующим основаниям:

- несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам (за исключением случая, установленного частью 3 настоящей статьи);
- если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктами 1,3 части 8 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.14, 3.14.1, 3.14.3 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, в приеме ИП Егоров Александр Александрович (ИНН 270506477447) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» отказать.

**Вопрос поставлен на голосование**  
**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос об отказе в приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ИП Егоров Александр Александрович (ИНН 270506477447)	8	0

**РЕШИЛИ:** в отношении индивидуального предпринимателя Егорова Александра Александровича (ИНН 270506477447), в соответствии с пунктами 1,3 части 8 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.14, 3.14.1, 3.14.3 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, отказать в приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 6.** О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 21.02.2020 (протокол № 8) приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

- ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977).

Организацией устранены нарушения требований законодательства.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 11.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**Вопрос поставлен на голосование.**

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977)	8	0

### РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

### ПО ВОПРОСУ № 7. Об отложении даты рассмотрения обращения.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила присутствующим, что решением Совета от 27.03.2020 (протокол № 13) принята к рассмотрению в порядке обращения информация Дальневосточного управления Ростехнадзора от 25.03.2020 о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ОАО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217), при строительстве объекта капитального строительства «Горнолыжный курорт «Холдоми». Пассажирская подвесная канатная дорога».

Рассмотрение обращения запланировано на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 17.04.2020.

От ОАО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) 22.04.2020 поступили пояснения по обращению Дальневосточного управления Ростехнадзора.

В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, при рассмотрении жалобы на действия члена саморегулируемой организации на заседание соответствующего органа саморегулируемой организации должны быть приглашены лицо, направившее такую жалобу, и член саморегулируемой организации, на действия которого направлена такая жалоба.

До снятия ограничительных мероприятий по профилактике распространения COVID-19, обеспечить участие представителей в рассмотрении данного обращения, а также очное заседание коллегиального органа управления (Совета) не представляется возможным, в связи с чем, до снятия ограничений обращение Дальневосточного управления Ростехнадзора не может быть рассмотрено.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

- рассмотрение обращения Дальневосточного управления Ростехнадзора в отношении ОАО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) перенести;

- назначить рассмотрение обращения на ближайшее заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ», проводимое в очной форме, после снятия ограничительных мероприятий по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19),
- на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ», в предварительную повестку которого включен вопрос о рассмотрении обращения Дальневосточного управления Ростехнадзора, пригласить представителей Дальневосточного управления Ростехнадзора и ОАО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217).

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Рассмотрение обращения Дальневосточного управления Ростехнадзора в отношении ОАО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) перенести;
2. Назначить рассмотрение обращения на ближайшее заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ», проводимое в очной форме, после снятия ограничительных мероприятий по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19),
3. На заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ», в предварительную повестку которого включен вопрос о рассмотрении обращения Дальневосточного управления Ростехнадзора, пригласить представителей Дальневосточного управления Ростехнадзора и ОАО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217).

Заседание Совета закрыто в 13-00.

Приложение:

1. Заявление о добровольном выходе ООО «СТЕП» от 24.04.2020 на 1 л.,
2. Уведомление Управления архитектуры и градостроительства Магаданской области от 27.04.2020 на 1 л.,
3. Уведомления госстройнадзора Правительства края от 20.04.2020 на 2 л.,
4. Заявление ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» от 21.04.2020 на 1 л.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев