

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РОС СОЮЗ
СТРОИТЕЛЕЙ

680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 39
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	05.11.2019 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	8
Фактически присутствовало членов Совета:	8

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Директор ООО «Северстрой»	Демиденко Сергей Викторович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич
Заведующий кафедрой «Локомотивы» ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей связи»	Пляскин Артем Константинович
Директор ООО «Центр комплексного проектирования Восток»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель юридического отдела АСРО «РОС «СОЮЗ»	Мялова Евгения Павловна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из восьми членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие восемь членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О делегировании представителей на XVIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, 02 декабря 2019 года.
2. Рассмотрение проектов смет доходов и расходов на 2020, 2021 гг. для вынесения на утверждение Общим собранием членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. О делегировании представителей на XVIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, 02 декабря 2019 года.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о том, что 02 декабря 2019 года состоится XVIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, и предложила рассмотреть вопрос о делегировании для участия в съезде представителя АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил делегировать для участия в XVIII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, 02 декабря 2019 года:

- президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня,
- бухгалтера АСРО «РОС «СОЮЗ» Попову Маргариту Юрьевну с правом совещательного голоса.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Делегировать для участия в XVIII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, 02 декабря 2019 года:

- президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня,
- бухгалтера АСРО «РОС «СОЮЗ» Попову Маргариту Юрьевну с правом совещательного голоса.

ПО ВОПРОСУ № 2. Рассмотрение проектов смет доходов и расходов на 2020, 2021 гг. для вынесения на утверждение Общим собранием членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая представила проекты смет доходов и расходов на 2020, 2021 гг. для вынесения на утверждение Общим собранием членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил согласовать представленные проекты смет доходов и расходов на 2020, 2021 гг. для последующего вынесения на утверждение Общим собранием членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: согласовать представленные проекты смет доходов и расходов на 202, 2021 гг. для последующего вынесения на утверждение Общим собранием членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем уведомлении Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом по ул. Аэродромной в г. Хабаровске», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Аэродромная, уч. 21 (срок проведения проверки: с 31.10.2019 по 28.11.2019).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию о проведении проверок в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом по ул. Аэродромной в г. Хабаровске», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской

округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Аэродромная, уч. 21 (срок проведения проверки: с 31.10.2019 по 28.11.2019).

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Приложение:

- копия письма НОСТРОЙ от 23.10.2019,
- копия уведомления Комитета госстройнадзора Правительства края от 28.10.2019,
- проекты смет доходов и расходов на 2020, 2021 гг.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев



Ассоциация

«Общероссийская негосударственная
некоммерческая организация – общероссийское
отраслевое объединение работодателей
«Национальное объединение саморегулируемых
организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих строительство»

Руководителям саморегулируемых
организаций, основанных на членстве
лиц, осуществляющих строительство
(по списку) .

ПРЕЗИДЕНТ

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242
Телефон/факс: (495) 987-31-50
E-mail: info@nostroy.ru
<http://www.nostroy.ru>
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482
ИНН/КПП 7710478130/770301001

НОСТРОЙ
№ 02-4454/19
от 23.10.2019



На № _____ от _____

О созыве Всероссийского съезда

ИЗВЕЩЕНИЕ

о созыве Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных
на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию,
капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

В соответствии с пунктом 2.3 Регламента Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства извещаю о созыве XVIII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее – Съезд) и предложениях по повестке дня Съезда.

Основание созыва Съезда: решение Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 20 сентября 2019 года (протокол № 148):

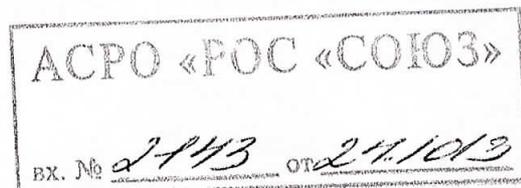
Дата Съезда: 2 декабря 2019 года.

Место проведения Съезда: г. Москва, Краснопресненская наб., дом 12, Центр международной торговли Москвы, 2-й этаж, зал Афмитеатр.

Время проведения: 10:00 – 13:30.

Время начала регистрации делегатов: 8:30.

Исполнить С.В. Мартышова
Кому С.В. Мартышова (Зарплата)
Срок в Испол. Совете до 22.11.19
Президент С.В. Дианова
С.В. Дианова



Предложения в повестку дня Съезда:

1. О деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» в 2019 году.

2. О прекращении полномочий и избрании члена Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по квоте Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Сибирскому федеральному округу.

3. О доизбрании члена Ревизионной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей» на оставшийся срок полномочий Ревизионной комиссии.

4. Об утверждении внесения изменений в Устав Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» в связи с необходимостью обеспечения деятельности СМИ «Строительная газета» и расширением полномочий окружных конференций членов Ассоциации согласно решению Совета (протокол № 141 от 22.04.2019).

5. Об утверждении Приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2020 год.

6. Об утверждении Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2020 год.

7. Об исполнении решения XVI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства о приобретении прав на нематериальные активы ООО «ИД Строительная газета».

Норма представительства от саморегулируемой организации на Съезде: I (один) представитель с правом решающего голоса; I (один) представитель с правом совещательного голоса.

Для предварительной регистрации делегатов на Съезд необходимо в срок до 22 ноября 2019 года заполнить электронную регистрационную форму, размещенную на официальном сайте Ассоциации «Национальное объединение строителей», а также приложить к регистрационной форме копию одного из следующих документов, подтверждающих полномочия представителя, заверенную подписью и печатью:

- выписка из протокола общего собрания членов саморегулируемой организации;

- выписка из протокола заседания постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации.

Для регистрации на Съезд делегаты должны иметь при себе паспорт, а также оригинал протокола либо надлежащим образом заверенную выписку из протокола, подтверждающего полномочия представителя саморегулируемой организации на Съезде.

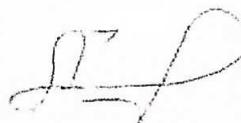
Контакты сотрудников для получения информации:

- Кустова Ольга Владимировна, тел.: 8 (495) 987-31-50, доб.135.

- Сулин Алексей Юрьевич, тел.: 8 (495) 987-31-50, доб.137.

Приложение: 1. Памятка на 1 л. в 1 экз.

2. Образец выписки из протокола о делегировании на Съезд на 1 л. в 1 экз.



А.Н. Глушков



Правительство Хабаровского края
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

(Комитет госстройнадзора
Правительства края)

Амурский бульвар, 43, г. Хабаровск, 680021
Телефон (4212) 40-23-46, факс (4212) 40-24-65
E-mail: kgsn@adm.khv.ru
ОКПО 44677235, ОГРН 1142721000355
ИНН/КПП 2721206354/272201001

28.10.2019 № 8-12-5324

На № _____ от _____



Исполнительному директору
АСРО
"Региональное объединение
строителей "СОЮЗ"

С.В. Диановой

Уссурийский бульвар, д. 15,
г. Хабаровск,
680038

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____

о проведении проверки юридического лица, являющегося членом
саморегулируемой организации

г. Хабаровск

" _____ " _____ 2019 г.

Настоящим уведомляется Ассоциация Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей "Союз",

о проведении проверки в отношении ООО СЗ "Градъ Сервис",
ИНН 2724056185,

осуществляющего строительство объекта капитального строительства
"Жилой дом по ул. Аэродромной в г. Хабаровске",

(наименование объекта)

расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ "Город Хаба-
ровск", Железнодорожный район, ул. Аэродромная, уч. № 21.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Срок проведения проверки с 15-00 31.10.2019 г. по 28.11.2019 г.

Предмет проверки: соответствие выполняемых работ и применённых строи-
тельных материалов в процессе строительства объекта капитального стро-
ительства, а также результатов таких работ требованиям проектной до-
кументации.

Заместитель председателя
комитета

Д.Ю. Щербина

Исполнить

Кому С.В. Диановой

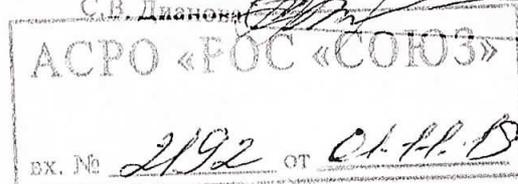
Срок 10.10.2019

Президент С.В. Дианова

С.В. Дианова

~~Горбачок Андрей Валерьевич~~
8 (4212) 40-23-59

БП 006022



УТВЕРЖДЕНА
Решением Общего собрания членов
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Региональное объединение строителей
«СОЮЗ» протокол №__
от «__» ноября 2019 года

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»

_____ С.В.Дианова

С М Е Т А
Доходов и расходов АСРО «РОС «СОЮЗ»
На 2020 год

№ п/п	Наименование статей	Сумма
	<u>ДОХОДЫ:</u>	
1	Ежегодный разовый взнос	1 250 000,00
	Итого	1 250 000,00
	<u>РАСХОДЫ:</u>	
1	Взнос в Национальное объединение	1 250 000,00
	Итого	1 250 000,00

УТВЕРЖДЕНА
Решением Общего собрания членов
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Региональное объединение строителей
«СОЮЗ» протокол № ___
от «___» ноября 2019 года

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»

_____ С.В.Дианова

С М Е Т А
Доходов и расходов АСРО «РОС «СОЮЗ»
На 2020 год

Совету АСРО «РОС «СОЮЗ» разрешается
переносить своим решением денежные средства из
одной статьи сметы в другую в пределах 20% от
утвержденных

№ п/п	Наименование статей	Сумма
	<u>ДОХОДЫ:</u>	
1	Вступительные взносы	360 000,00
2	Членские взносы	27 000 000,00
	Итого	27 360 000,00
	<u>РАСХОДЫ:</u>	
1	Расходы на оплату труда (зароботная плата, налоги)	19 280 000,00
2	Оплата командировочных расходов	1 500 000,00
3	Содержание офиса (аренда, коммунальные услуги, охрана, прочие)	2 540 000,00
4	Проведение мероприятий (общие собрания и др.)	500 000,00
5	Прочие расходы (аудиторская проверка, услуги строиних организаций, бумага, канцтовары, госпошлина, почтовые расходы и др.))	3 240 000,00
6	Резерв на непредвиденные расходы	300 000,00
	Итого	27 360 000,00

УТВЕРЖДЕНА
Решением Общего собрания членов
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Региональное объединение строителей
«СОЮЗ» протокол №___
от «___» ноября 2019 года

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»

_____ С.В.Дианова

С М Е Т А
Доходов и расходов АСРО «РОС «СОЮЗ»
На 2021 год

Совету АСРО «РОС «СОЮЗ» разрешается
переносить своим решением денежные средства из
одной статьи сметы в другую в пределах 20% от
утвержденных

№ п/п	Наименование статей	Сумма
	<u>ДОХОДЫ:</u>	
1	Вступительные взносы	360 000,00
2	Членские взносы	27 000 000,00
	Итого	27 360 000,00
	<u>РАСХОДЫ:</u>	
1	Расходы на оплату труда (зароботная плата, налоги)	19 280 000,00
2	Оплата командировочных расходов	1 500 000,00
3	Содержание офиса (аренда, коммунальные услуги, охрана, прочие)	2 540 000,00
4	Проведение мероприятий (общие собрания и др.)	500 000,00
5	Прочие расходы (аудиторская проверка, услуги строиних организаций, бумага, канцтовары, госпошлина, почтовые расходы и др.))	3 240 000,00
6	Резерв на непредвиденные расходы	300 000,00
	Итого	27 360 000,00