

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
**РОС СОЮЗ**  
СТРОИТЕЛЕЙ

680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7(4212)91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

## Протокол № 12

### ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

#### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	12.04.2019 г., 15-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	очная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Сигаев Сергей Андреевич
Количество членов Совета:	8
Фактически присутствовало членов Совета:	5

#### ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Директор ООО «Центр комплексного проектирования Восток»	Цой Андрей Родионович

#### ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель юридического отдела АСРО «РОС «СОЮЗ»	Мялова Евгения Павловна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из восьми членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
4. О составе Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Утверждение внутреннего документа АСРО «РОС «СОЮЗ» - Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
6. О рассмотрении обращений, содержащих информацию о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
7. О рассмотрении жалобы ООО «Региональный технический центр «Вектор».
8. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

### ПО ВОПРОСУ № 1. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступивших заявлениях о вступлении в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от организаций:

- ООО «Строительная компания «Алиса» (ИНН 274229977),  
с указанием уровней ответственности:

- по возмещению вреда – I уровень ответственности (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей),
- по обеспечению договорных обязательств – I уровень ответственности (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 рублей),

- ООО «Железнодорожная строительная компания» (ИНН 2724126234)  
с указанием уровней ответственности:

- по возмещению вреда – I уровень ответственности (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей),
- по обеспечению договорных обязательств – I уровень ответственности (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 рублей),

а также доложила, что по результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организаций соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Строительная компания «Алиса» (ИНН 274229977),
  - ООО «Железнодорожная строительная компания» (ИНН 2724126234),
- при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**Вопрос поставлен на голосование**  
**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Строительная компания «Алиса» (ИНН 274229977)	5	0
2	ООО «Железнодорожная строительная компания» (ИНН 2724126234)	5	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Алиса» (ИНН 274229977), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «Строительная компания «Алиса» (ИНН 274229977) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «Строительная компания «Алиса» (ИНН 274229977) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «Строительная компания «Алиса» (ИНН 274229977) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Железнодорожная строительная компания» (ИНН 2724126234), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «Железнодорожная строительная компания» (ИНН 2724126234) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «Железнодорожная строительная компания» (ИНН 2724126234) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «Железнодорожная строительная компания» (ИНН 2724126234) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

**ПО ВОПРОСУ № 2.** О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ВсеСтройДВ» (ИНН 2721182632)

в нарушение частей 5, 6, 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, организациями заключены договоры на конкурсной основе при отсутствии уровня ответственности по обеспечению договорных обязательств, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесен;

- ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964)

в нарушение требований пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.11, 4.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, в организациях отсутствует 1 специалист по организации строительства, внесенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, имеется задолженность по уплате членских взносов;

- ООО «ХАБ СТАНДАРТ» (ИНН 2721187912)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017, пунктов 4.3.2, 4.3.5, 4.4.1 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации от 02.06.2017, пункта 3.1.2 Квалификационного стандарта Специалист по организации строительства от 26.12.2017 организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки за 2018 год: не представлены в полном объеме документы на специалистов по организации строительства, отсутствует обучение повышению квалификации специалиста по организации строительства, журналы по охране труда, обучение охране труда, система контроля качества.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.3, 4.1, главой 11 Положения о системе мер дисциплинарного

воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел от 15.03.2017, в отношении организаций:

- ООО «ВсеСтройДВ» (ИНН 2721182632)
- ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964)
- ООО «ХАБ СТАНДАРТ» (ИНН 2721187912)

применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 10.07.2019;

**Вопрос поставлен на голосование.**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «ВсеСтройДВ» (ИНН 2721182632)	5	0
2	ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964)	5	0
4	ООО «ХАБ СТАНДАРТ» (ИНН 2721187912)	5	0

#### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ВсеСтройДВ» (ИНН 2721182632) за нарушение частей 5, 6, 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до 10.07.2019.
2. Об устранении нарушений ООО «ВсеСтройДВ» (ИНН 2721182632) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.
3. В случае неустранения нарушений, Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия - исключение из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

#### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» (ИНН 2723049964) за нарушение требований пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.11, 4.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до 10.07.2019.
2. Об устранении нарушений ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.
3. В случае неустранения нарушений, Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия - исключение из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

#### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ХАБ СТАНДАРТ» (ИНН 2721187912) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017, пунктов 4.3.2, 4.3.5, 4.4.1 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности,

обязательные для выполнения членами Ассоциации от 02.06.2017, пункта 3.1.2 Квалификационного стандарта Специалист по организации строительства от 26.12.2017, применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до 10.07.2019.

2. Об устранении нарушений ООО «ХАБ СТАНДАРТ» (ИНН 2721187912) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

3. В случае неустранения нарушений, Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия - исключение из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что решениями Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 23.01.2019 (протокол № 3) приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

- ООО ХабГидроСтрой» (ИНН 2723181225).

Организацией устранены нарушения требований законодательства и внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 11.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

- ООО ХабГидроСтрой» (ИНН 2723181225).

**Вопрос поставлен на голосование.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО ХабГидроСтрой» (ИНН 2723181225)	5	0

**РЕШИЛИ:**

В отношении Общества с ограниченной ответственностью ХабГидроСтрой» (ИНН 2723181225) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 4.** О составе Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о решении, принятом Дисциплинарной комиссией на заседании 05.04.2019, о предложении Совету АСРО «РОС «СОЮЗ» рассмотреть вопрос о прекращении полномочий члена Дисциплинарной комиссии Земскова Александра

Викторовича - заместителя исполнительного директора ООО «СЭВЭН», в связи с неоднократным отсутствием на заседаниях Дисциплинарной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил прекратить полномочия члена Дисциплинарной комиссии Земскова Александра Викторовича - заместителя исполнительного директора ООО «СЭВЭН».

**Вопрос поставлен на голосование**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** прекратить полномочия члена Дисциплинарной комиссии Земскова Александра Викторовича - заместителя исполнительного директора ООО «СЭВЭН».

**ПО ВОПРОСУ № 5.** Утверждение внутреннего документа АСРО «РОАП «СОЮЗ» - Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая представила Совету АСРО «РОС «СОЮЗ» проект внутреннего документа - Положение о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Рассмотрение проекта внутреннего документа.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить внутренний документ - Положение о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции.

**Вопрос поставлен на голосование**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить внутренний документ АСРО «РОС «СОЮЗ» - Положение о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции и присвоить указанному документу регистрационный номер ПА-29-2019-02.
2. Со дня вступления в силу Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 12.04.2019 (ПА-29-2019-02) признать утратившим силу Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 29.06.2017 (ПА-29-2017-01).

**ПО ВОПРОСУ № 6.** О рассмотрении обращений, содержащих информацию о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки на предмет исполнения предписания об устранении нарушений от 18.01.2019 № С 01-06/19 в отношении ООО «Жилкомплекс»

(ИНН 2720056949), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом по улице Флегонтова в г. Хабаровске», расположенного по адресу: Хабаровский край, Индустриальный район, г. Хабаровск. Участок находится примерно в 9 м. по направлению на юг от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Флегонтова, дом 10. Кадастровый номер 27:23:050601:41. Согласно информации ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) от 03.04.2019, акту проверки исполнения предписания от 11.04.2019 в связи с истечением срока договора подряда у ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) отсутствовала возможность исполнить предписание.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в отношении ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) принять информацию к сведению, меру дисциплинарного воздействия в отношении организации не применять.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

В отношении ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) принять информацию к сведению, меру дисциплинарного воздействия в отношении организации не применять.

**ПО ВОПРОСУ № 7.** О рассмотрении жалобы ООО «Региональный технический центр «Вектор».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей жалобе члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Региональный технический центр «Вектор» (ИНН 2724149672) на действия органа АСРО «РОС «СОЮЗ», уполномоченного принимать решения о применении мер дисциплинарного воздействия (Совета АСРО «РОС «СОЮЗ») в связи с принятым решением 04.04.2019 (протокол № 11) о приостановлении права ООО «Региональный технический центр «Вектор» (ИНН 2724149672) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который информировал, что согласно пункту 16.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел от 15.03.2017 решение Совета о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано членом Ассоциации в арбитражный суд в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ, в связи с чем у Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» отсутствуют полномочия по рассмотрению данной жалобы и принятию решения.

Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович предложил:

- принять к сведению информацию ООО «Региональный технический центр «Вектор» (ИНН 2724149672),
- направить в адрес ООО «Региональный технический центр «Вектор» (ИНН 2724149672) разъяснения правовой позиции АСРО «РОС «СОЮЗ» по нарушению, допущенному организацией.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию ООО «Региональный технический центр «Вектор» (ИНН 2724149672),

2. Направить в адрес ООО «Региональный технический центр «Вектор» (ИНН 2724149672) разъяснения правовой позиции АСРО «РОС «СОЮЗ» по нарушению, допущенному организацией.

**ПО ВОПРОСУ № 8.** О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем уведомлении органов госстройнадзора о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Строительство школы в микрорайоне «Волочаевский городок», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, Волочаевский городок (срок проведения проверки: 16.04.2019 – 20.05.2019).

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию о проведении проверки в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Строительство школы в микрорайоне «Волочаевский городок», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, Волочаевский городок (срок проведения проверки: 16.04.2019 – 20.05.2019).

Приложения:

1. копия жалобы ООО «Региональный технический центр «Вектор» от 08.04.2019 на 3 л.
2. копия уведомления Комитета госстройнадзора Правительства края от 11.04.2019 на 1 л.
3. копия письма ООО «Жилкомплекс» от 03.04.2019 на 1 л.,

Заседание Совета закрыто в 16-00.

Председатель Совета

С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета

С.А. Сигаев



ООО «Региональный технический центр «Вектор»  
Юр. адрес: 680009, г. Хабаровск, ул. Хабаровская, 15  
Тел., факс: 8(4212)75-60-07, 75-60-16  
Эл. почта: [rtc.vector@mail.ru](mailto:rtc.vector@mail.ru)

Исх. № 70/04 от 08.04.2019 г.  
На № 513/19 от 05.04.2019 г.

Президенту  
АСРО «РОС «СОЮЗ»  
С.В. Диановой

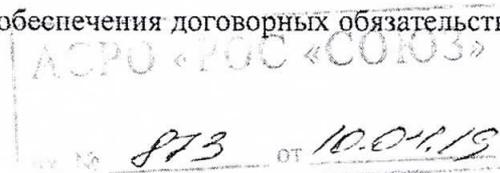
**ЖАЛОБА**  
**на решение дисциплинарной комиссии**

ООО «РТЦ «Вектор» является членом АСРО «РОС «СОЮЗ» с регистрационным номером 489. Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» 04 апреля 2019 года в отношении ООО «РТЦ «Вектор» за нарушение частей 5, 6, 7 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ, п. 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», п. 5.2.5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017 г., применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до 02 июля 2019 г. На основании этого на сайте АСРО «РОС «Союз» была опубликована соответствующая информация.

Считаем применение указанной меры дисциплинарного воздействия необоснованной.

Положением АСРО «РОС «СОЮЗ» от 15.03.2017 г. «О системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел» в п. 4.1.1 установлено, что основанием для применения мер дисциплинарного воздействия является факт нарушения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

ООО «РТЦ «Вектор» в 2018 году заключен договор строительного подряда на сумму 2 484 446,51 руб. с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с ч. 2.1 ст. 52 ГрК РФ не как членом СРО, а как обычным юридическим лицом на сумму, не превышающую 3 000 000 рублей. При заключении указанного договора заказчиком не предъявлялось требование о наличии допуска СРО, а значит у СРО нет риска несения субсидиарной ответственности по указанному договору. Смысл законодательства о наличии Фонда обеспечения договорных обязательств состоит именно в обеспечении прав заказчиков, пострадавших от нарушения договорных обязательств членом СРО. Соответственно при отсутствии самого пострадавшего (который не может являться пострадавшим в контексте данной ситуации) у СРО нет и риска ответственности перед ним. А значит и у члена СРО нет обязательства вносить денежные средства в Фонд обеспечения договорных обязательств, так как





ООО «Региональный технический центр «Вектор»  
Юр. адрес: 680009, г. Хабаровск, ул. Хабаровская, 15  
Тел., факс: 8(4212)75-60-07, 75-60-16  
Эл. почта: [rtc.vector@mail.ru](mailto:rtc.vector@mail.ru)

обеспечивать по факту нечего. Неоднозначность толкования указанной нормы может являться предметом судебного рассмотрения. И только после принятия судом решения стать/не стать фактом нарушения. Следует отметить, что судебный прецедент не является источником права в Российской Федерации, в Российской Федерации действует принцип презумпции невиновности.

Таким образом, факт нарушения ООО «РТЦ «Вектор» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности *отсутствует*, а значит отсутствует и факт нарушения внутренних документов СРО и отсутствует основание привлечения к дисциплинарной ответственности и основание внесения денежных средств в Фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ».

Кроме того, полагаем, что нарушен порядок привлечения к дисциплинарной ответственности.

Согласно п. 6 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ член саморегулируемой организации, не уплативший указанный в части 5 настоящей статьи дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении *новых* договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса *с использованием конкурентных способов заключения договоров*. Данная норма не предусматривает полного ограничения деятельности члена СРО.

Пунктом 3 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ установлено, что внутренние документы саморегулируемой организации не могут противоречить законодательству Российской Федерации. Таким образом, примененная мера дисциплинарного взыскания противоречит действующему законодательству.

Положением АСРО «РОС «СОЮЗ» от 15.03.2017 г. «О системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел» в п. 4.2 установлено, что при применении мер дисциплинарного воздействия в каждом конкретном случае учитываются:

- 4.2.1. характер допущенного членом Ассоциации нарушения обязательных требований;
- 4.2.2. обстоятельства, отягчающие ответственность члена Ассоциации;
- 4.2.3. обстоятельства, смягчающие ответственность члена Ассоциации;
- 4.2.4. потенциальная опасность допущенного нарушения (степень риска причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации);



ООО «Региональный технический центр «Вектор»  
Юр. адрес: 680009, г. Хабаровск, ул. Хабаровская, 15  
Тел., факс: 8(4212)75-60-07, 75-60-16  
Эл. почта: [rtc.vector@mail.ru](mailto:rtc.vector@mail.ru)

4.2.5. фактически наступившие последствия допущенного нарушения (фактически причиненный вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации).

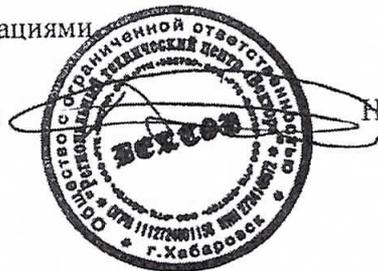
Однако, согласно выписке из Протокола № 11 заседания Совета от 04.04.2019 г. ни одно из указанных обстоятельств не было рассмотрено, а значит и не было учтено. А у ООО «РТЦ «Вектор» по основаниям, указанным ниже не было возможности защитить свои права в ходе рассмотрения дела.

Разделом 5 Положения АСРО «РОС «СОЮЗ» от 15.03.2017 г. «О системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел» члену СРО предоставлены права в ходе рассмотрения дела о привлечении его к ответственности. Однако, в связи с тем, что ООО «РТЦ «Вектор» не было приглашено на заседание Совета в котором рассматривалось дело, не было информировано о дате и времени его проведения, то ООО «РТЦ «Вектор» фактически было лишено возможности воспользоваться указанными правами и повлиять на решение Совета. Решение Совета при этом носило явно обвинительный характер.

Полагаем, что применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до 02 июля 2019 г. было не только необоснованным, преждевременным, но и несоразмерным, учитывая сложившуюся ситуацию.

Учитывая изложенное и на основании п. 16.3.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, требуем в кратчайшие сроки отменить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и удалить с сайта соответствующую ранее размещенную информацию, с целью избежать возникновения убытков (в том числе упущенной выгоды) у ООО «РТЦ «Вектор». В противном случае оставляем за собой право обратиться за защитой своих прав и интересов в суд, а также с целью проверки законности действий СРО в прокуратуру, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

Генеральный директор



Н.К. Долговых

**Правительство Хабаровского края**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
(Комитет госстройнадзора Правительства края)

Амур-ский бульвар, 43, г. Хабаровск, 680021, Тел./факс (4212) 31-34-07, E-mail kgsn@adm.khv.ru, ОКПО 44677235, ОГРН 1142721000355, ИНН/КПП 2721206354/272201001

г. Хабаровск

(место составления акта)

Номер дела № 2105-10

11 апреля 2019 г.

(дата составления акта)

17 час. 00 мин.

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

исполнения предписания от 18.01.2019 № С 01-06/19 лицом, осуществляющим  
строительство – ООО "Жилкомплекс" по объекту  
**"Жилой дом по улице Флегонтова в г. Хабаровске"**  
№ С 17-06/19

По адресу: Хабаровский край, Индустриальный район, г. Хабаровск. Участок находится примерно в 9 м. по направлению на юг от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Флегонтова, дом. 10. Кадастровый номер – 27:23:050601:41

На основании: Распоряжения комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 07.03.2019 № 111-р

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была внеплановая выездная проверка исполнения ранее выданного предписания в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО "Жилкомплекс" - лица, осуществляющего строительство объекта "Жилой дом по улице Флегонтова в г. Хабаровске", ОГРН 1172724007081, ИНН 2720056949, место нахождения: ул. Набе-режная, д. 32, с. Федоровка, Хабаровский район, Хабаровский край, 680547.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки: с 01.04.2019 по 11.04.2019

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки:

09 рабочих дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом государственного строительного надзора  
Правительства Хабаровского края

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): ООО "Жилкомплекс" (вх. № 13 от 21.03.2019)

(заполняется при проведении выездной проверки)  
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Собакин Сергей Николаевич -

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность)

главный специалист территориального отдела комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края

должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке

экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали представители:

Лица, осуществляющего строительство: Мысляев Виктор Васильевич – представитель ООО "Жилкомплекс"

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

При проведении проверки установлено:

На основании составленного акта от 18.01.2019 № С 02-06/19 ООО "Жилкомплекс" было выдано предписание от 18.01.2019 № С 01-06/19 (далее – Предписание) с окончательным сроком исполнения 22.02.2019.

В результате проведенной проверки исполнения предписания от 18.01.2019 № С 01-06/19 и визуальном осмотре объекта установлено:

Нарушения, указанные в Предписании, не устранены.

Ограждение Объекта восстановлено в полном объеме и свободный доступ на территорию строительной площадки предотвращен, территория охраняется. Работы на объекте не выполняются. По информации, полученной от застройщика, из-за отсутствия финансирования выполнение основных видов работ с конца 2018 г. практически приостановлено. Срок договора подряда с застройщиком истек в 2018 г., новый договор не заключен.

**Вывод:** в результате проведенной проверки установлено, что предписание от 18.01.2019 № С 01-06/19 к сроку исполнения предписания не исполнено. Из-за истечения срока договора подряда у ООО "Жилкомплекс" отсутствовала возможность для устранения нарушений, указанных в Предписании.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, не представлен (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подпись лица, проводившего проверку:

С.Н. Собакин

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

представитель ООО "Жилкомплекс" - лица, осуществляющего строительство:

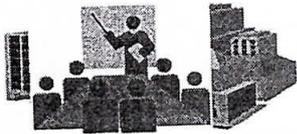
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность, руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" " 2019 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
« ЖИЛКОМПЛЕКС »

680547, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Фёдоровка, ул. Набережная, д. 32

« 2 » апреля 2019 г. *NS*

Ассоциация Саморегулируемая организация -  
«Региональное объединение строителей «СОЮЗ

Диановой С.В.

Уважаемая Светлана Владимировна!

На Ваш №410/19 от 22.03.19 ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) сообщает следующее:

1. Предписание Комитета государственного строительного надзора об устранении нарушений от 18.01.2019 № С 01-06/19 по объекту «Жилой дом по улице Флегонтова в г. Хабаровске» в наш адрес не поступало.

2. Договорные отношения ООО «Жилкомплекс» (Подрядчик) и Потребительского жилищно-строительного кооператива «Строим вместе-жильё в рассрочку» (Заказчик) прекращены в 2018 году и на 2019 год не пролонгированы. Однако, ООО «Жилкомплекс» имеет намерения продолжить производство строительных работ по возведению «Жилого дома по улице Флегонтова в г. Хабаровске» при условии оплаты Заказчиком выполненных работ. Исходя из своих намерений, ООО «Жилкомплекс» до настоящего времени не расторгло договор на оказание услуг с ИТЦ «Подъёмно-транспортные механизмы» и в одностороннем порядке несёт затраты на эксплуатацию башенного крана QTZ-80, находящегося на строительной площадке объекта.

3. ООО «Жилкомплекс» готово исполнить предписания комитета госстройнадзора об устранении нарушений, касающихся работ, выполненных ООО «Жилкомплекс», и работ, выполненных ранее другими подрядчиками, при условии заключения дополнительного соглашения с Заказчиком и обеспечения финансирования дальнейшего строительства «Жилого дома по улице Флегонтова в г. Хабаровске». Для решения этих вопросов еженедельно проводятся технические совещания с участием заинтересованных сторон Заказчика и Подрядчика, в результате которых намечен ряд мероприятий, необходимых для возобновления работ.

Генеральный директор ООО «Жилкомплекс» \_\_\_\_\_ Козаченко В.Г.



ООО «СОЮЗ»  
*NS* от 03.04.19

Прошнуровано

Пронумеровано

*16 (шестнадцать) лист 06*



Президент  
АСРО «РОС «СОЮЗ»

С.В. Дианов