

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 10

ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	20.03.2019 г., 15-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	очная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Сигаев Сергей Андреевич
Количество членов Совета:	8
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Заведующий кафедрой «Локомотивы» ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения»	Пляскин Артем Константинович
Директор ООО «Центр комплексного проектирования Восток»	Цой Андрей Родионович

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Председатель Комитета госстройнадзора Правительства края	Сутурин Олег Борисович
Заместитель генерального директора ООО «ДальМонтажСтрой»	Подoliaкин Павел Александрович
Президент АСРО «РОС «СОЮЗ» Руководитель юридического отдела АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна Мялова Евгения Павловна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из восьми членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об участии в Окружной конференции саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа.
2. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
4. О не вступлении в силу решения о приеме организации в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
7. О рассмотрении обращений, содержащих информацию о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
8. Об определении средств, поступивших в компенсационный фонд возмещения вреда.
9. О превышении членами АСРО «РОС «СОЮЗ» предельного совокупного размера обязательств по договорам подряда

ПО ВОПРОСУ № 1. Об участии в Окружной конференции саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о проведении 28 марта 2019 года в г. Владивостоке Окружной конференции саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа.

СЛУШАЛИ: председателя Совета Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить для участия в Окружной конференции саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа, 28 марта

2019 года кандидатуру президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланы Владимировны с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

После обсуждения,

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить для участия 28 марта 2019 года в Окружной конференции саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа в г. Владивосток кандидатуру президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланы Владимировны с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

ПО ВОПРОСУ № 2. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем заявлении о внесении изменений в реестр от члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869) об исключении права выполнять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

Решением Совета от 11.03.2019 (протокол № 9) в отношении ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869) за нарушения внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применена мера дисциплинарного воздействия – приостановление права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства до 06.06.2019.

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианова Светлана Владимировна информировала членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ», что внесение изменений в реестр в части исключения права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, до возобновления права не представляется возможным по техническим причинам.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов в соответствии с заявлением в отношении организации:

- ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869), с даты принятия решения о возобновлении права организации выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869)	5	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в соответствии с заявлением – исключить право выполнять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

2. Внести в реестр членов изменения в части исключения права ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869) выполнять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов в день принятия Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» решения о возобновлении права.

ПО ВОПРОСУ № 3. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 23.01.2019 (протокол № 3) приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

- ООО «Прогресстрой» (ИНН 2711009220).

Организацией устранены нарушения требований законодательства и внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 11.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

- ООО «Прогресстрой» (ИНН 2711009220).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Прогресстрой» (ИНН 2711009220)	5	0

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Прогресстрой» (ИНН 2711009220) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: О не вступлении в силу решения о приеме организации в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о том, что Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» 25.02.2019 (протокол № 7) принято решение о приеме организации в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ВИПСТРОЙ» (ИНН 2723168337), при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

По состоянию на 20.03.2019 вступительный взнос и взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ», в соответствии с заявлением кандидата не поступил, вследствие чего решение Совета о приеме организации не вступило в силу.

ПО ВОПРОСУ № 5. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о поступившем 18.03.2019 заявлении о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» от организации:

- ООО «Лазурит-М» (ИНН 2724195887).

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Лазурит-М» (ИНН 2724195887) удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

2. Считать датой выхода ООО «Лазурит-М» (ИНН 2724195887) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» - 18.03.2019 года.

ПО ВОПРОСУ № 6. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом по ул. Аэродромной в г. Хабаровске», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Аэродромная, уч. № 21 (срок проведения проверки с 05.03.2019 по 08.04.2019);

- ООО «Трансстрой ДВ» (ИНН 2721164584), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Объект складского назначения по пер. Промышленному, 1 а в г. Хабаровске. Склад инертных материалов», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, пер. Промышленный, 1а (срок проведения проверки с 14.03.2019 по 10.04.2019);

- ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом МЖК по ул. Панфиловцев в Индустриальном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, ул. Панфиловцев. Ориентир – жилое здание по ул. Панфиловцев, дом 30, участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на запад. Кадастровый номер земельного участка – 27:23:0051118:53 (срок проведения проверки с 18.03.2019 по 12.04.2019).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию о проведении проверки в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом по ул. Аэродромной в г. Хабаровске», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Аэродромная, уч. № 21 (срок проведения проверки с 05.03.2019 по 08.04.2019);

- ООО «Трансстрой ДВ» (ИНН 2721164584), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Объект складского назначения по пер. Промышленному, 1 а в г. Хабаровске. Склад инертных материалов», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, пер. Промышленный, 1а (срок проведения проверки с 14.03.2019 по 10.04.2019);

- ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом МЖК по ул. Панфиловцев в Индустриальном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, ул. Панфиловцев. Ориентир – жилое здание по ул. Панфиловцев, дом 30, участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на запад. Кадастровый номер земельного участка – 27:23:0051118:53 (срок проведения проверки с 18.03.2019 по 12.04.2019).

ПО ВОПРОСУ № 7. О рассмотрении обращений, содержащих информацию о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших обращениях, содержащих информацию о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ», и информации членов АСРО «РОС «СОЮЗ» по данным нарушениям.

1. Обращения ООО «ОРИОН-ДФО», ООО «Орион-Стройсервис» в отношении ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723190692), содержащие информацию о нарушении требований АСРО «РОС «СОЮЗ» (об отсутствии специалистов, внесенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ).

По результатам внеплановой проверки в отношении ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723190692) установлено, что в нарушение требований пункта 9.2.1 Устава, пункта 4.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017 в организации отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

2. Информация Комитета госстройнадзора Правительства края о нарушениях, допущенных ООО «ДальМонтажСтрой» (ИНН 2724185751) при строительстве объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по переулку Байкальскому в Индустриальном районе г. Хабаровска» по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, переулок Байкальский. ООО «ДальМонтажСтрой» (ИНН 2724185751) предоставлена информация об устранении выявленных нарушений

3. Информация Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки на предмет исполнения предписания об устранении нарушений от 18.01.2019 № С 01-06/19 в

отношении ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом по улице Флегонтова в г. Хабаровске», расположенного по адресу: Хабаровский край, Индустриальный район, г. Хабаровск. Участок находится примерно в 9 м. по направлению на юг от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Флегонтова, дом 10. Кадастровый номер 27:23:050601:41.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. в отношении ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723190692) за нарушения требований пункта 9.2.1 Устава, пункта 4.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.3, 4.1, главой 9 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел от 15.03.2017, применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений – до 31.05.2019;

2. в отношении ООО «ДальМонтажСтрой» (ИНН 2724185751) принять к сведению информацию об устранении нарушений, меру дисциплинарного воздействия в отношении организации не применять. ООО «ДальМонтажСтрой» (ИНН 2724185751) после устранения нарушений предоставить в АСРО «РОС «СОЮЗ» акт проверки (акты проверок) Комитета госстройнадзора Правительства края об устранении нарушений.

3. в отношении ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949):

- ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) предоставить информацию по выявленным нарушениям (копию предписания от 18.01.2019 № С 01-06/19, пояснения по фактам нарушений, информацию об устранении нарушений, акт проверки на предмет устранения нарушений, при наличии);

- вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организации, допустившей нарушения законодательства, рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 12.04.2019;

- в соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 12.04.2019 представителей лиц, направивших обращения о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступило данное обращение.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723190692) за нарушения требований пункта 9.2.1 Устава, пункта 4.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017 применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений – до 31.05.2019.

2. Об устранении нарушений ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723190692) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «ДальМонтажСтрой» (ИНН 2724185751) принять к сведению информацию об устранении нарушений, меру дисциплинарного воздействия в отношении организации не применять. ООО «ДальМонтажСтрой» (ИНН 2724185751) после устранения нарушений предоставить в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» акт проверки (акты проверок) Комитета госстройнадзора Правительства края об устранении нарушений.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949):

- ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) предоставить информацию по выявленным нарушениям (копию предписания от 18.01.2019 № С 01-06/19, пояснения по фактам нарушений, информацию об устранении нарушений, акт проверки на предмет устранения нарушений, при наличии);
- вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организации, допустившей нарушения законодательства, рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 12.04.2019;
- в соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 12.04.2019 представителей лиц, направивших обращения о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступило данное обращение.

ПО ВОПРОСУ № 8. Об определении средств, поступивших в компенсационный фонд возмещения вреда.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала присутствующих, что Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» приняты решения о приеме организаций в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в порядке перехода из другой саморегулируемой организации:

- ПАО «Биробиджанстрой» (ИНН 7900000341), при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (протокол № 2 от 22.01.2018);
- ООО «Синтез» (ИНН 7901544464), при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (протокол № 8 от 06.03.2018).

В компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «РОС «СОЮЗ» 14.09.2018 поступили взносы за указанные организации:

- ПАО «Биробиджанстрой» (ИНН 7900000341) – 2 000 000 рублей (по исполнительному листу по делу №А59-1211/2018),
- ООО «Синтез» (ИНН 7901544464) – 300 000 рублей (по исполнительному листу по делу № А59-2223/2018).

В соответствии с решением Совета от 25.02.2019 (протокол № 7) решения о приеме в члены данных организаций признаны не вступившими в силу, в связи с тем, что взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ» в соответствии с заявлениями кандидатов, а также вступительные взносы не поступили.

Основания для возврата денежных средств (основания выплат, в соответствии с частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ), поступивших в компенсационный фонд возмещения вреда, отсутствуют.

Таким образом, поступившие денежные средства:

- ПАО «Биробиджанстрой» (ИНН 7900000341) – 2 000 000 рублей (по исполнительному листу по делу №А59-1211/2018),
- ООО «Синтез» (ИНН 7901544464) – 300 000 рублей (по исполнительному листу по делу № А59-2223/2018)

необходимо определить в качестве средств компенсационного фонда возмещения вреда АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Зачесть в качестве средств компенсационного фонда возмещения вреда АСРО «РОС «СОЮЗ» денежные средства:

- ПАО «Биробиджанстрой» (ИНН 7900000341) – 2 000 000 рублей (по исполнительному листу по делу №А59-1211/2018),
- ООО «Синтез» (ИНН 7901544464) – 300 000 рублей (по исполнительному листу по делу № А59-2223/2018).

ПО ВОПРОСУ № 9. О превышении членами АСРО «РОС «СОЮЗ» предельного совокупного размера обязательств по договорам подряда

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила, что по результатам проверок членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в порядке части 6 статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ на предмет соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств установлено следующее:

- ООО «Региональный технический центр «Вектор» (ИНН 2724149672),
- ООО «СтройСервисСтандарт» (ИНН 2723106877),

не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявления о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавали и взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не вносило.

При этом, фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным Обществом с ограниченной ответственностью «Региональный технический центр «Вектор» (ИНН 2724149672) с использованием конкурентных способов заключения договоров за 2018 год 2 484 446, 51 руб., фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным Обществом с ограниченной ответственностью «СтройСервисСтандарт» (ИНН 2723106877) с использованием конкурентных способов заключения договоров за 2018 год 2 063 441, 85 руб.

В соответствии с требованиями части 3 статьи 55.8, пункта 1 части 13 статьи 55.16, части 1 статьи 60.1 Градостроительного кодекса РФ, пункта 5.1.2 Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.1 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда от 21.06.2017 для заключения договора, с использованием конкурентных процедур, указанные организации должны иметь 1 уровень ответственности по обязательствам по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных процедур (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 рублей, стоимость работ по одному договору – до 60 млн. руб.).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с частью 8 статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ в адрес организаций:

- ООО «Региональный технический центр «Вектор» (ИНН 2724149672),
- ООО «СтройСервисСтандарт» (ИНН 2723106877),

Направить предупреждения о превышении уровня ответственности по обязательствам и требования о необходимости внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 200 000 рублей (1 уровень ответственности).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Региональный технический центр «Вектор» (ИНН 2724149672) направить предупреждение о превышении уровня ответственности по обязательствам и требование о необходимости внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 200 000 рублей (1 уровень ответственности).

2. ООО «Региональный технический центр «Вектор» (ИНН 2724149672) внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров подряда (1 уровень ответственности) **в пятидневный срок** с даты получения предупреждения о превышении уровня ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд договорных обязательств.

3. В случае неисполнения требования об уплате взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в указанный срок, АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить в отношении организации меры дисциплинарного воздействия.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «СтройСервисСтандарт» (ИНН 2723106877) направить предупреждение о превышении уровня ответственности по обязательствам и требование о необходимости внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 200 000 рублей (1 уровень ответственности).

2. ООО «СтройСервисСтандарт» (ИНН 2723106877) внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров подряда (1 уровень ответственности) **в пятидневный срок** с даты получения предупреждения о превышении уровня ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд договорных обязательств.

3. В случае неисполнения требования об уплате взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в указанный срок, АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить в отношении организации меры дисциплинарного воздействия.

Приложения:

1. копия извещения Координатора по ДФО НОСТРОЙ о проведении окружной конференции от 15.03.2019 на 5 л.,
2. копия заявления о добровольном выходе ООО «Лазурит-М» на 1 л.,
3. копии уведомлений Комитета госстройнадзора Правительства края от 06.03.2019, 11.03.2019, 12.03.2019 на 4 л.

Заседание Совета закрыто в 16-20.

Приложения:

Председатель Совета

С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета

С.А. Сигаев



Ассоциация

«Общероссийская негосударственная
некоммерческая организация – общероссийское
отраслевое объединение работодателей
«Национальное объединение саморегулируемых
организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих строительство»

Координатор по ДФО

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242
Телефон/факс: (495) 987-31-50
E-mail: info@nostroy.ru
<http://www.nostroy.ru>
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482
ИНН/КПП 7710478130/770301001

Руководителям членов Ассоциации
«Национальное объединение
строителей», зарегистрированных на
территории Дальневосточного
федерального округа

15.03.2019г. № 032-К/ДФО

На № _____ от _____

Извещение о проведении
Окружной конференции

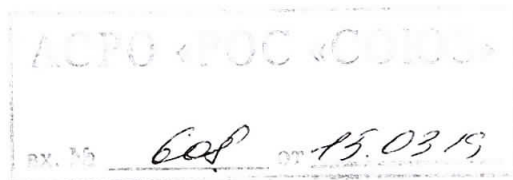
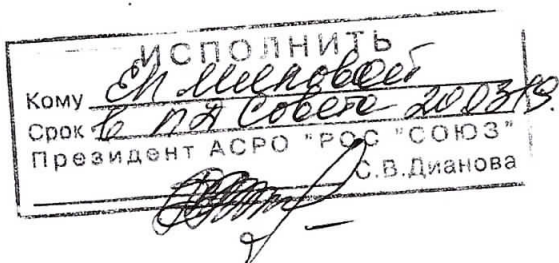
Уважаемые коллеги!

Настоящим информирую Вас о том, что 28 марта 2019 года состоится очередная Окружная конференция саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа. Место проведения Окружной конференции: Приморский край, г. Владивосток, ул. Набережная, д. 10, AZIMUT Отель Владивосток, конференц-зал Берлин.

Время начала регистрации делегатов и участников Окружной конференции: 10.³⁰ (время здесь и далее местное);

Время начала работы Окружной конференции: 11.⁰⁰.

Норма представительства от одной саморегулируемой организации: 1 (один) представитель с правом решающего голоса, 1 (один) представитель с правом совещательного голоса.



В соответствии с частью 2.8. Регламента Окружных конференций членов Ассоциации (утв. Советом Ассоциации, Протокол от 13.07.2017 № 102) полномочия представителей с правом голосования должны быть подтверждены документом саморегулируемой организации в любой из следующих форм:

- оригинальный экземпляр выписки из протокола общего собрания членов саморегулируемой организации;

- оригинальный экземпляр выписки из протокола заседания постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации;

- оригинальный экземпляр информационного письма исполнительного органа саморегулируемой организации, сформированного на основании соответствующего решения органа управления саморегулируемой организации.

В приложении представлен проект Повестки дня Окружной конференции.

Предложения и дополнения по содержанию проекта Повестки дня принимаются в срок до 22 марта 2019 года на электронную почту koordinator.dfo@nostroy.ru.

Прошу Вас, к направленным на рассмотрение дополнениям, предлагаемым для включения в повестку дня Окружной конференции, прилагать краткое содержание своего выступления и результативную часть.

Приложение:

1. Проект Повестки дня Окружной конференции на 2 л. в 1 экз.
2. Проект Повестки дня XVII Всероссийского съезда на 1л. в 1 экз.



Г.И. Винтовкин

ПОВЕСТКА ДНЯ
заседания Окружной конференции членов
Ассоциации «Национальное объединение строителей»,
зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального
округа

г. Владивосток

28 марта 2019 года

1. Об отчете о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация) за 2018 год.
2. О бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2018 год.
3. Об отчете Ревизионной комиссии Ассоциации за 2018 год.
4. О Выдвижении кандидатур для избрания Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей».
5. О внесении изменений в Устав Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» в связи с учреждением поста (статуса) Почетного Президента Национального объединения строителей.
6. О Выдвижении представителя от саморегулируемых организаций ДФО в состав Ревизионной комиссии Ассоциации
7. О выборах представителя от ДФО в Экспертный совет Ассоциации.
8. Об избрании представителей саморегулируемых организаций в состав рабочих органов XVII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства: мандатную, счетную и редакционную комиссии.
9. О мерах по осуществлению саморегулируемыми организациями контроля за соблюдением их членами требований о наличии не менее двух

специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства. Проводимая работа СРО ДФО по внесению специалистов в НРС и о контроле соответствия членов СРО требованиям градостроительного законодательства, включая меры по контролю за дублированием специалистов в Национальном реестре специалистов.

10. О проведении второго этапа Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР» на территории ДФО в 2019 году.

11. О представлении к наградам Ассоциации.

12. Разное:

12.1. О проведении обучающего семинара на территории ДФО по охране труда в сфере строительства.

ПОВЕСТКА ДНЯ

XVII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

1. Об утверждении отчета о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2018 год.
2. О прекращении полномочий члена Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» и об избрании члена Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей».
3. О досрочном прекращении полномочий Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» и об избрании Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей».
4. Об утверждении бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2018 год.
5. Об утверждении отчета Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2018 год.
6. Об избрании членов Ревизионной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей».
7. Об утверждении промежуточного ликвидационного баланса Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Академия профессионального образования Национального объединения строителей» в рамках проведения процедуры ликвидации.
8. Об утверждении внесения изменений в Устав Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» в связи с учреждением поста (статуса) Почетного Президента Национального объединения строителей.
9. Об избрании Почетного Президента Национального объединения строителей.
10. О мерах по осуществлению саморегулируемыми организациями контроля за соблюдением их членами требований о наличии не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

Исх. № 6 от 14.03.19

Ассоциация
Саморегулируемая организация
«Региональное объединение
строителей
«СОЮЗ»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

Общества с ограниченной ответственностью «Лазурит-М»

Прошу исключить из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

2	7	2	4	1	9	5	8	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1	1	4	2	7	2	4	0	0	8	0	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Полное наименование юридического лица / ФИО предпринимателя, дата его рождения: Общество с ограниченной ответственностью «Лазурит-М»

5. Юридический адрес юридического лица / домашний адрес предпринимателя
680007, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шевчука, д. 30Б, оф. 1

Настоящим подтверждаю, что предупрежден о невозможности возврата уплаченных вступительного взноса, членских взносов и взносов в компенсационные фонды АСРО «РОС «СОЮЗ», в соответствии с ч. 5 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный директор
(Должность)

«13» марта 2019г.



Винокуров С.А.



678 18.03.19 16



Правительство Хабаровского края
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
(Комитет госстройнадзора
Правительства края)

Амурский бульвар, 43, г. Хабаровск, 680021
Телефон (4212) 40-23-46, факс (4212) 40-24-65
E-mail: kgsn@adm.khv.ru
ОКПО 44677235, ОГРН 1142721000355
ИНН/КПП 2721206354/272201001

06.03.2019 № 8-2-451

На № _____ от _____

Исполнительному директору
АСРО
"Региональное объединение
строителей "СОЮЗ"

С.В. Диановой

Уссурийский бульвар, д. 15,
г. Хабаровск,
680038

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____

о проведении проверки юридического лица, являющегося членом
саморегулируемой организации

г. Хабаровск

" _____ " _____ 2019 г.

Настоящим уведомляется Ассоциация Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей "Союз",

о проведении проверки в отношении ООО СЗ "Градъ Сервис",
ИНН 2724056185,

осуществляющего строительство объекта капитального строительства
"Жилой дом по ул. Аэродромной в г. Хабаровске",
(наименование объекта)

расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск", Железнодорожный район, ул. Аэродромная, уч. № 21.
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

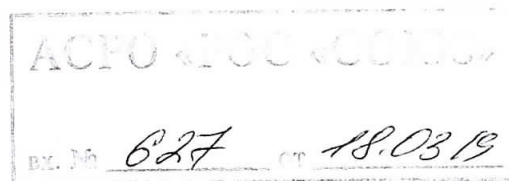
Срок проведения проверки с 15-00 05.03.2019 г. по 08.04.2019 г.

Предмет проверки: соответствие выполняемых работ и применённых строительных материалов в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации.

Заместитель председателя
комитета

Д.Ю. Щербина

Горбатюк Андрей Валерьевич
8 (4212) 40-23-59





Правительство Хабаровского края
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

(Комитет госстройнадзора
Правительства края)

Амурский бульвар, 43, г. Хабаровск, 680021
Телефон (4212) 40-23-46, факс (4212) 40-24-65

E-mail: kgsn@adm.khv.ru

ОКПО 44677235, ОГРН 1142721000355

ИНН/КПП 2721206354/272201001

М.03. 2019 № 8-12-181

На № _____ от _____

Ассоциация Саморегулируемая ор-
ганизация "Региональное объедине-
ние строителей "СОЮЗ"

Уссурийский бульвар, д.15,
г. Хабаровск, 680000.

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____

о проведении проверки юридического лица, являющегося членом
саморегулируемой организации

г. Хабаровск

« _____ » _____ 2019 г.

Настоящим уведомляется Ассоциация Саморегулируемая организация "Ре-
гиональное объединение строителей «СОЮЗ»,

о проведении проверки в отношении ООО "Трансстрой ДВ", ИНН
2721164584, ОГРН 1082721448006 лица, осуществляющего строительство
объекта капитального строительства "Объект складского назначения по пер.
Промышленному, 1а в г. Хабаровске. Склад инертных материалов".

(наименование объекта)

расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодоро-
жный район, пер. Промышленный, 1а (строительный адрес)..

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Срок проведения проверки с 15-00 14.03.2019 г. по 10.04.2019 г.

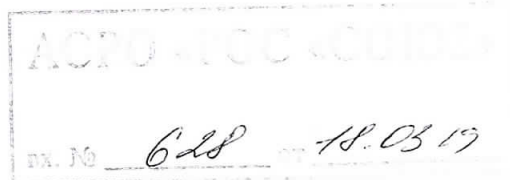
Предмет проверки: соответствия выполненных работ и примененных
строительных материалов в процессе строительства, а также результа-
тов таких работ требованиям проектной документации (этап –монтаж
кровельных сэндвич панелей).

И.о. заместителя председателя комитета

Н.Ф. Долгулев

Байнов Виктор Юрьевич
40 23 59

БП 003770



18



**Правительство Хабаровского края
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**
(Комитет госстройнадзора
Правительства края)

Амурский бульвар, 43, г. Хабаровск, 680021
Телефон (4212) 40-23-46, факс (4212) 40-24-65
E-mail: kgsn@adm.khv.ru
ОКПО 44677235, ОГРН 1142721000355
ИНН/КПП 2721206354/272201001

12.03.2019 № 7-5-1212

На № _____ от _____

ГАссоциация Саморегулируемая
организация "Региональное объеди-
нение строителей "СОЮЗ"

Руководителю

Уссурийский бульвар, д. 15,
г. Хабаровск,
680000

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____

о проведении проверки юридического лица, являющегося членом
саморегулируемой организации

г. Хабаровск

« _____ » _____ 2019 г.

Настоящим уведомляется Ассоциация Саморегулируемая организация "Реги-
ональное объединение строителей "СОЮЗ"

о проведении проверки в отношении ООО "Жилкомплекс",

осуществляющего строительство объекта капитального строительства
"Жилой дом по улице Флегонтова в г. Хабаровске",
(наименование объекта)

расположенного по адресу: Хабаровский край, Индустриальный район, г.
Хабаровск. Участок находится примерно в 9 м. по направлению на юг от
ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес
ориентира: ул. Флегонтова, дом. 10. Кадастровый номер – 27:23:050601:41
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

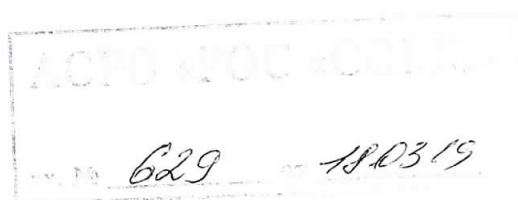
Срок проведения проверки с 18.03.2019 по 12.04.2019.

Предмет проверки: проверка исполнения предписания об устранении
нарушений от 18.01.2019 № С 01-06/19.

И.о. заместителя председателя комитета

Н.Ф. Долгулев

Собакин Сергей Николаевич
(4212) 40 23 64





Правительство Хабаровского края
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**
(Комитет госстройнадзора
Правительства края)

Амурский бульвар, 43, г. Хабаровск, 680021
Телефон (4212) 40-23-46, факс (4212) 40-24-65
E-mail: kgsn@adm.khv.ru
ОКПО 44677235, ОГРН 1142721000355
ИНН/КПП 2721206354/272201001

12.03.2019 № 7-5-1213

На № _____ от _____

Ассоциация Саморегулируемая ор-
ганизация "Региональное объедине-
ние строителей "СОЮЗ"

Руководителю

Уссурийский бульвар, д. 15,
г. Хабаровск,
680000

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____
о проведении проверки юридического лица, являющегося членом
саморегулируемой организации

г. Хабаровск « _____ » _____ 2019 г.

Настоящим уведомляется Ассоциация Саморегулируемая организация "Реги-
ональное объединение строителей "СОЮЗ"

о проведении проверки в отношении ООО "Жилкомплекс",

осуществляющего строительство объекта капитального строительства
"Жилой дом МЖК по ул. Панфиловцев в Индустриальном районе
г. Хабаровска",
(наименование объекта)

расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ "Город Хаба-
ровск" Индустриальный район, ул. Панфиловцев. Ориентир - жилое здание
по ул. Панфиловцев, дом 30, участок находится примерно в 40 м от ориен-
тира по направлению на запад. Кадастровый номер земельного участка -
27:23:0051118:53
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Срок проведения проверки с 18.03.2019 по 12.04.2019.

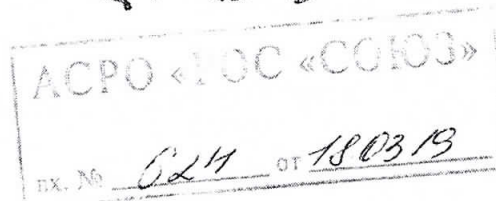
Предмет проверки: проверка соответствия выполненных работ и при-
менённых строительных материалов в процессе строительства объекта, а
также результатов таких работ требованиям технических регламентов, про-
ектной документации.

И.о. заместителя председателя комитета

Собакин Сергей Николаевич (4212) 40 23 64

Н.Ф. Долгулев

БП 002300



Прошнуровано

Пронумеровано

10 (двадцать) лист об

Президент
АСРО «РОС «СОЮЗ»


С.В. Дианова

