

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
**РОС СОЮЗ**  
СТРОИТЕЛЕЙ

680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел. (факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

## Протокол № 9

### ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

#### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	11.03.2019 г., 15-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Сигаев Сергей Андреевич
Количество членов Совета:	8
Фактически присутствовало членов Совета:	7

#### ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Директор ООО «Северстрой»	Демиденко Сергей Викторович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич
Заведующий кафедрой «Локомотивы» ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения»	Пляскин Артем Константинович

#### ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель юридического отдела АСРО «РОС «СОЮЗ»	Мялова Евгения Павловна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из восьми членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие семь членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
3. О рассмотрении обращения, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1.** О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем заявлении о внесении изменений в реестр от члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698)  
об исключении права выполнять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства;

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов в соответствии с заявлением в отношении организации:

- ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698).

**Вопрос поставлен на голосование.**

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698)	7	0

**РЕШИЛИ:**

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в соответствии с заявлением – исключить право выполнять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

**ПО ВОПРОСУ № 2.** О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 25.02.2019 (протокол № 7) приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

- ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812).

Организацией устранены нарушения требований законодательства и внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 11.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

- ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812).

**Вопрос поставлен на голосование.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812)	7	0

**РЕШИЛИ:**

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Служба заказчика» (ИНН 2721157812) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О рассмотрении обращения, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета госстройнадзора Правительства края о нарушениях, допущенных ООО «ДальМонтажСтрой» (ИНН 2724185751) при строительстве объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой по переулку Байкальскому в Индустриальном районе г. Хабаровска» по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, переулок Байкальский (срок проведения проверки 23.01.2019-19.02.2019).

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

- ООО «ДальМонтажСтрой» (ИНН 2724185751) предоставить информацию по выявленным нарушениям (пояснения по фактам нарушений, информацию об устранении нарушений, акт проверки на предмет устранения нарушений, при наличии);
- вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организации, допустившей нарушения законодательства, рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 20.03.2019;
- в соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 20.03.2019 представителей лиц, направивших обращения о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступило данное обращение.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

- ООО «ДальМонтажСтрой» (ИНН 2724185751) предоставить информацию по выявленным нарушениям (пояснения по фактам нарушений, информацию об устранении нарушений, акт проверки на предмет устранения нарушений, при наличии);
- вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организации, допустившей нарушения законодательства, рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 20.03.2019;
- в соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 20.03.2019 представителей лиц, направивших обращения о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступило данное обращение.

**ПО ВОПРОСУ № 4.** О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Приамурская компания Лифтмонтаж» (ИНН 2724087176) в нарушение части 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.3, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017 организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности, имеется задолженность по оплате членских взносов, не представлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда;

- ООО «ЛСК ДВ» (ИНН 2720035956) в нарушение части 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью

своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017 организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки за 2018 год, отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, не представлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда;

- ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869)  
в нарушение норм главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.5, 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017 организацией не обеспечены условия для проведения плановой проверки за 2018 год, отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;

- АО «Хабаровские энергетические системы» (ИНН 2721202328)  
в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки за 2018 год, отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;

- ООО «ГОРТРАНС» (ИНН 2722073308)  
в нарушение части 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.5, 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017, пункта 3.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации представляемой ими в форме отчетов от 15.03.2017 организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки за 2018 год, отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, не представлены уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, отчет о деятельности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2018 год;

- ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346)  
в нарушение части 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.5, 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017, пункта 3.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации представляемой ими в форме отчетов от 15.03.2017 организацией не обеспечены условия для проведения плановых проверок за 2017 год и 2018 год, отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, не представлены уведомление

о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, отчет о деятельности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2018 год;

- ООО «СМК-Технология» (ИНН 2724214988)

в нарушение части 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017, пункта 3.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации представляемой ими в форме отчетов от 15.03.2017 организацией не обеспечены условия для проведения плановой проверки за 2018 год, не обеспечено страхование гражданской ответственности, имеется задолженность по оплате членских взносов, не представлены уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, отчет о деятельности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2018 год;

- ООО «Амурэнергоремонт» (ИНН 2721112040)

в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.5, 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 4.3 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации от 02.06.2017 в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, не выполняются требования в области охраны труда;

- ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904)

в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.5, 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пунктов 3.1.3, 3.1.4 Положения об организации профессионального обучения, аттестации работников членов Ассоциации от 02.06.2017 в организации отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, у заявленного специалиста отсутствует повышение квалификации, аттестация по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору;

- ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698)

в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.5, 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017 в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.3, 4.1, главами 8, 9, 11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел от 15.03.2017:

в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Приамурская компания Лифтмонтаж» (ИНН 2724087176),
- ООО «ЛСК ДВ» (ИНН 2720035956),
- ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869),
- АО «Хабаровские энергетические системы» (ИНН 2721202328),
- ООО «ГОРТРАНС» (ИНН 2722073308),
- ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346),
- ООО «СМК-Технология» (ИНН 2724214988)

применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 06.06.2019;

в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Амурэнергоремонт» (ИНН 2721112040),
- ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904),
- ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698)

применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение. Установить срок устранения нарушений – до 06.06.2019.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Приамурская компания Лифтмонтаж» (ИНН 2724087176)	7	0
2	ООО «ЛСК ДВ» (ИНН 2720035956)	7	0
3	ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869)	7	0
4	АО «Хабаровские энергетические системы» (ИНН 2721202328)	7	0
5	ООО «ГОРТРАНС» (ИНН 2722073308)	7	0
6	ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346)	7	0
7	ООО «СМК-Технология» (ИНН 2724214988)	7	0
8	ООО «Амурэнергоремонт» (ИНН 2721112040)	7	0
9	ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904)	7	0
10	ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698)	7	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Приамурская компания Лифтмонтаж» (ИНН 2724087176) за нарушение части 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.3, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017, применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до 06.06.2019.

2. Об устранении нарушений ООО «Приамурская компания Лифтмонтаж» (ИНН 2724087176) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

3. В случае неустранения нарушений, Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия - исключение из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

#### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЛСК ДВ» (ИНН 2720035956) за нарушение части 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017, применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до 06.06.2019.

2. Об устранении нарушений ООО «ЛСК ДВ» (ИНН 2720035956) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

3. В случае неустранения нарушений, Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия - исключение из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

#### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869) за нарушение норм главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.5, 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017 применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до 06.06.2019.

2. Об устранении нарушений ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

3. В случае неустранения нарушений, Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия - исключение из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

#### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении Акционерного общества «Хабаровские энергетические системы» (ИНН 2721202328) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017 применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до 06.06.2019.

2. Об устранении нарушений АО «Хабаровские энергетические системы» (ИНН 2721202328) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

3. В случае неустранения нарушений, Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия - исключение из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ГОРТРАНС» (ИНН 2722073308) за нарушение части 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.5, 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017, пункта 3.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации представляемой ими в форме отчетов от 15.03.2017 применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до 06.06.2019.

2. Об устранении нарушений ООО «ГОРТРАНС» (ИНН 2722073308) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

3. В случае неустранения нарушений, Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия - исключение из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) за нарушение части 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.5, 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017, пункта 3.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации представляемой ими в форме отчетов от 15.03.2017 применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до 06.06.2019.

2. Об устранении нарушений ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

3. В случае неустранения нарушений, Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия - исключение из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «СМК-Технология» (ИНН 2724214988) за нарушение части 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017, пункта 3.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации представляемой ими в форме отчетов от 15.03.2017 применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до 06.06.2019.

2. Об устранении нарушений ООО «СМК-Технология» (ИНН 2724214988) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.
3. В случае неустранения нарушений, Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия - исключение из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Амурэнергоремонт» (ИНН 2721112040) за нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.5, 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 4.3 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации от 02.06.2017 применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений - до 06.06.2019.
2. Об устранении нарушений ООО «Амурэнергоремонт» (ИНН 2721112040) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904) за нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.5, 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пунктов 3.1.3, 3.1.4 Положения об организации профессионального обучения, аттестации работников членов Ассоциации от 02.06.2017 применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений - до 06.06.2019.
2. Об устранении нарушений ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698) за нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.5, 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017 применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений - до 06.06.2019.
2. Об устранении нарушений ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Заседание Совета закрыто в 16-00.

Приложение: копия письма Комитета госстройнадзора Правительства края от 21.02.2019 с приложением.

Председатель Совета

С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета

С.А. Сигаев



Правительство Хабаровского края  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

(Комитет госстройнадзора  
Правительства края)

Амурский бульвар, 43, г. Хабаровск, 680021  
Телефон (4212) 40-23-46, факс (4212) 40-24-65

E-mail: [kgsn@adm.khv.ru](mailto:kgsn@adm.khv.ru)

ОКПО 44677235 ОГРН 1142721000355

ИНН/КПП 2721206354/272201001



Руководителю Ассоциации само-  
регулируемой организации «Реги-  
ональное объединение строителей  
«СОЮЗ»

Уссурийский бульвар, д. 15,  
г. Хабаровск, 680000

21.02.2019 № Р-2-876

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении сведений

Комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края в период с 23.01.2019 по 19.02.2019 проведена внеплановая выездная проверка объекта капитального строительства "Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой по переулку Байкальскому в Индустриальном районе г. Хабаровска" по адресу: Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск", Индустриальный район, переулок Байкальский. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0050328:6.

На основании части 20 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» сообщаем о выявленных нарушениях, допущенных членом Ассоциация саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей "СОЮЗ" – ООО "ДальМонтажСтрой", ОГРН 1142724000792, ИНН 2724185751.

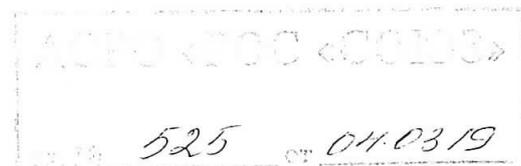
Приложение: Копия предписания об устранении нарушений от 19.02.2019 № С 06-13/2019 на 3 л. в 1 экз.

И.о. председателя комитета

Д.Ю. Щербина

Кохан Виталий Анатольевич  
(4212) 40 23 59

БП 0004933



**Правительство Хабаровского края**  
**комитет государственного строительного надзора**

Амурский Бульвар ул., 43, г. Хабаровск, 680021 Тел./факс (4212) 40-23-46. E-mail: kgsn@adm.khv.ru. ОКПО 44677235 ОГРН 1142721000355, ИНН/КПП 2721206354/272201001

**ПРЕДПИСАНИЕ № С 06-13/2019**  
**ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер дела № 1039-18  
г. Хабаровск

Экземпляр №  
19 февраля 2019 г.

Выдано застройщику и лицу осуществляющему строительство объекта: "ДальМонтажСтрой", ОГРН 1142724000792, ИНН 2724185751, юридический адрес: 680014, г. Хабаровск, ул. Иркутская, д. 8, офис 15 (далее – ООО "ДальМонтажСтрой").

(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц) в отношении объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по пер. Байкальскому в Индустриальном районе г. Хабаровска" (далее – Объект),

(наименование объекта капитального строительства) расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск", Индустриальный район, пер. Байкальский. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0050328:6.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

По результатам проведенной проверки на основании распоряжения от 26.12.2018 № 915-р составлен акт № С 07-13/2019 от 19 февраля 201 г.

и установлено, что застройщик – ООО "ДальМонтажСтрой"

(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кто допустил нарушения))

допущены и предписываются к устранению следующие нарушения:

N п/п	Описание, характер, конкретный вид нарушений	Ссылки на статьи (пункты, части статей) технических регламентов, нормативных правовых актов, листы (страницы) проектной документации, требования которых нарушены	Предписываемые меры по устранению выявленного нарушения	Срок устранения выявленного нарушения
1	2	3	4	5
1	Не выполнен уклон по дну котлована (исполнительная	Нарушено требование проекта ПОС	Выполнить в соответствии с	19.04. 2019

	схема: отрывка котлована, основание грунтов) и водосборные канавки шириной по дну 0,3-0,6 м и глубиной 0,4...0,6 м с уклоном 0,005...0,01 в сторону прямков для водоотлива грунтовых вод (по откорректированному проекту необходимо устройство котлована выполнить с уклоном в сторону устройства водосборных канавок, предусмотреть водосборные канавки шириной по дну 0,3-0,6 м и глубиной 0,4...0,6 м с уклоном 0,005...0,01 в сторону прямков).	(Проект организации строительства) лист 4, 5 альбом 2018.3870-1, 2-ПОС-ПЗ, п. 3.23 СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции". Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.	проектом. Не допускать выполнения последующих работ до устранения нарушения и предоставления в Комитет акта об устранении выявленного недостатка с приложением исполнительной документации.	
2	В металлическом каркасе фундаментов - монолитная железобетонная плита ФПм-1 на отм. минус 3,300 в осях А-И/1-25 (акт освидетельствования скрытых работ на устройство металлического каркаса фундаментной плиты от 14.09.2018 № 3) отсутствует арматура d=16АIII ГОСТ 5781-82* (по проекту металлический каркас фундаментов (монолитная железобетонная плита ФПм-1) должен иметь армирование из арматуры d=16АIII ГОСТ 5781-82*).	Нарушено требование проекта лист. 2 альбом 2018.3870-КР.	Выполнить в соответствии с проектом. Не допускать выполнения последующих работ до устранения нарушения и предоставления в Комитет акта об устранении выявленного недостатка с приложением исполнительной документации.	19.04.2019
3	Ограждение строительной площадки не соответствует стройгенплану (местами на территории строительной площадки ограждение выполнено высотой 1,6 метра, по проекту требуется ограждение строительной площадки выполнить высотой 2 метра).	Нарушено требование ПОС (Проект организации строительства) лист 6, 14 альбом 2018.3870-1, 2-ПОС-ПЗ, п. 2.1.1, п. 2.2.2 ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и	Выполнить в соответствии с проектом. Не допускать выполнения последующих работ до устранения нарушения и предоставления в Комитет	19.04.2019

		участков производства строительномонтажных работ. Технические условия".	акта об устранении выявленного недостатка.	
4	На Объекте у въезда на производственную территорию не установлена схема внутривозрастных дорог и проездов с указанием мест складирования материалов и строительных конструкций, мест разворота транспортных средств, объектов пожарного водоснабжения.	Нарушено требование проекта ПОС (Проект организации строительства) п. 3 лист 1 альбом 2018.0945-1, лист 3 альбом 2018. 3870-1, 2-ПОС-ПЗ.	Выполнить в соответствии с проектом. Не допускать выполнения последующих работ до устранения нарушения и предоставления в Комитет акта об устранении выявленного недостатка.	19.04. 2019
5	На Объекте у въезда на производственную территорию не установлены знаки дорожного движения.	Нарушено требование проекта ПОС (Проект организации строительства) п. 3 лист 1 альбом 2018.0945-1.	Выполнить в соответствии с проектом. Не допускать выполнения последующих работ до устранения нарушения и предоставления в Комитет акта об устранении выявленного недостатка.	19.04. 2019
6	Отсутствуют закрывающиеся стальные контейнеры для строительного и бытового мусора (по проекту необходимо удаление бытовых и строительных отходов выполнять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, собирая их в закрывающиеся стальные контейнеры, исключаящие загрязнение окружающей среды).	Нарушено требование проекта ПОС (Проект организации строительства) лист 20 альбом 2018. 3870-1, 2-ПОС-ПЗ.	Выполнить в соответствии с проектом. Не допускать выполнения последующих работ до устранения нарушения и предоставления в Комитет акта об устранении выявленного недостатка.	19.04. 2019

			ка.	
7	Лица, выполняющие работы на строительной площадке, не носят защитные каски.	Нарушено требование проекта ПОС (проект организации строительства) лист 14 альбом 2018. 3870-1, 2-ПОС-ПЗ, п. 5.13. СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования".	Выполнить в соответствии с проектом. Не допускать выполнения последующих работ до устранения нарушения и предоставления в Комитет акта об устранении выявленного недостатка.	19.04. 2019
8	Не произведен снос существующего фундамента для освобождения строительной площадки до начала производства строительно-монтажных работ (по проекту до начала строительства предусматривается: демонтаж существующего фундамента).	Нарушено требование проекта ПОС (проект организации строительства) лист 4 альбом 2018. 3870-1,2-ПОС-ПЗ, п. 6.2.10 СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением № 1).	Выполнить в соответствии с проектом. Не допускать выполнения последующих работ до устранения нарушения и предоставления в Комитет акта об устранении выявленного недостатка с приложением исполнительной документации.	19.04. 2019
9	Строительные материалы складированы с нарушениями требований стандартов и технических условий на них (арматура, арматурная сетка, кирпич, пиломатериалы, фундаментные блоки, железобетонные лестничные марши).	Нарушено требование проекта ПОС (проект организации строительства) лист 14 альбом 2018.3870-1,2-ПОС-ПЗ и п. 6.3.3. СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования", а также лист 4 альбом 2018.3870-1,2-ПОС-ПЗ, п. 3.7 СП 70.13330.2012 "Не-	Выполнить в соответствии с проектом. Не допускать выполнения последующих работ до устранения нарушения и предоставления в Комитет акта об устранении выявленного недостатка.	19.04. 2019

		сущие и ограждающие конструкции ". Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.		
10	На представленной проектной (рабочей) документации отсутствует отметка лица, осуществляющего строительство, о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам.	Нарушено требование проекта ПОС (проект организации строительства) лист 4 альбом 2018.3870-1, 2-ПОС-ПЗ, п. 6.13 СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением № 1).	Выполнить в соответствии с проектом. Предоставить в Комитет акта об устранении выявленного недостатка с приложением исполнительной документации.	19.04. 2019
11	В представленных исполнительных геодезических схемах отсутствуют фактические измерения размеров в плане от конструкций здания до осей по результатам исполнительной съемки котлована.	Нарушено требование проекта ПОС (Проект организации строительства) лист 4, 13 альбом 2018.3870-1, 2-ПОС-ПЗ, приложение В.8 СП 126.13330.2012 "Геодезические работы в строительстве".	Выполнить в соответствии с проектом. Предоставить в Комитет акта об устранении выявленного недостатка с приложением исполнительной документации.	19.04. 2019
12	В представленной исполнительной геодезической схеме (плита фундаментная ФПм-1) отклонения фактических размеров 30-60 мм, положение плиты ФПм-1 в плане относительно разбивочных осей превышает в 2 раза проектные требования (25 мм).	Нарушено требование проекта ПОС (проект организации строительства) лист 4, 14 альбом 2018.3870-1, 2-ПОС-ПЗ и п. 6.2.18, п. 6.2.20 СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции". Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3).	Выполнить в соответствии с проектом. Предоставить в Комитет акта об устранении выявленного недостатка с приложением исполнительной документации.	19.04. 2019
13	В акте осмотра открытых рвов и котлованов под фун-	Нарушено требование проекта ПОС	Выполнить в соответствии с	19.04. 2019

	<p>даменты отсутствуют необходимые данные о расположении, размерах dna котлована, фактическом напластовании грунтов, соответствии характеристик вскрытых грунтов основания, предусмотренных в проекте.</p>	<p>(проект организации строительства) лист 4 альбом 2018.3870-1, 2-ПОС-ПЗ и п. 6.2.18, п. 6.2.20 СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции". Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3).</p>	<p>проектом. Предоставить в Комитет акта об устранении выявленного недостатка с приложением исполнительной документации.</p>	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

За неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок настоящего предписания застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, несет административную ответственность, предусмотренную частью 6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 6 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство (застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора), обязано обеспечить устранение выявленных нарушений и не приступать к продолжению работ до устранения выявленных недостатков.

О выполнении настоящего предписания в срок до 19.04.2019 уведомить комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края, 680021, Амурский бульвар, 43, г. Хабаровск.

(наименование, адрес органа государственного строительного надзора)

Лицо, выдавшее предписание:

Главный специалист

*В.А. Кохан*

Кохан В.А.

Экземпляр предписания получил *Тех. отдел ООО "Тех. Строитель. Служба"*  
*по сопроводительному № 8/М от 25.07.2019*  
(заполняется представителем застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кто допустил нарушения))

"19" *02* 2019 г.

*Тех. отдел*  
(должность)

*[Подпись]*  
(подпись)

*В.А. Кохан*  
(расшифровка подписи)

Прошнуровано  
Пронумеровано

*14 (синагуага)* лист *06*



Президент  
АСРО «РОС СОЮЗ»

С.В. Дианова