

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РОС СОЮЗ
СТРОИТЕЛЕЙ

680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 8

ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	27.02.2019 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Сигаев Сергей Андреевич
Количество членов Совета:	8
Фактически присутствовало членов Совета:	7

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Директор ООО «Северстрой»	Демиденко Сергей Викторович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич
Заведующий кафедрой «Локомотивы» ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения»	Пляскин Артем Константинович

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель юридического отдела АСРО «РОС «СОЮЗ»	Мялова Евгения Павловна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из восьми членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие семь членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О добровольном выходе организаций из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении обращения, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. О добровольном выходе организаций из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о поступивших 27.02.2019 заявлениях о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» от организаций:

- ООО «СНАБЕР» (ИНН 2721206530),
- ООО «Амурская проектно-производственная компания по бурению скважин на воду» (ИНН 2720023125).

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «СНАБЕР» (ИНН 2721206530) удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО «СНАБЕР» (ИНН 2721206530) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» - 27.02.2019 года.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Амурская проектно-производственная компания по бурению скважин на воду» (ИНН 2720023125) удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО «Амурская проектно-производственная компания по бурению скважин на воду» (ИНН 2720023125) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» - 27.02.2019 года.

ПО ВОПРОСУ № 2. О рассмотрении обращения, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших обращениях, содержащих сведения о нарушении

требований АСРО «РОС «СОЮЗ» (об отсутствии специалистов, внесенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ), от организаций ООО «ОРИОН-ДФО», ООО «Орион-Стройсервис» в отношении ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723190692).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723190692) по обращениям ООО «ОРИОН-ДФО», ООО «Орион-Стройсервис» назначить внеплановую проверку на предмет наличия в организации специалистов по организации строительства, внесенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;
2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723190692) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 20.03.2019;
3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 20.03.2019 представителей организаций, направивших обращения о нарушении, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступили данные обращения.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723190692) по обращениям ООО «ОРИОН-ДФО», ООО «Орион-Стройсервис» назначить внеплановую проверку на предмет наличия в организации специалистов по организации строительства, внесенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;
2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723190692) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 20.03.2019;
3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 20.03.2019 представителей организаций, направивших обращения о нарушении, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступили данные обращения.

ПО ВОПРОСУ № 3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Гарантия Комфорта» (ИНН 2724208293)

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017, организацией не обеспечено проведение плановой проверки

за 2018 год, не обеспечено страхование гражданской ответственности, имеется задолженность по уплате членских взносов;

- ООО «КАСАХ» (ИНН 4909097100)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017, организацией не обеспечено проведение плановой проверки за 2019 год.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.3, 4.1, главами 9, 11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел от 15.03.2017, в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Гарантия Комфорта» (ИНН 2724208293)

применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 24.05.2019;

- ООО «КАСАХ» (ИНН 4909097100)

применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушения – до 24.05.2019.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Гарантия Комфорта» (ИНН 2724208293)	7	0
2	ООО «КАСАХ» (ИНН 4909097100)	7	0

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Гарантия Комфорта» (ИНН 2724208293) за нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017 применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до 24.05.2019.

2. Об устранении нарушений ООО «Гарантия Комфорта» (ИНН 2724208293) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

3. В случае неустранения нарушений, Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия - исключение из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «КАСАХ» (ИНН 4909097100) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017, применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушения – до 24.05.2019.

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Приложения:

- копия заявления о добровольном выходе «СНАБЕР» от 27.02.2019,
- копия заявления о добровольном выходе ООО «Амурская проектно-производственная компания по бурению скважин на воду» от 27.02.2019,
- копия обращения ООО «ОРИОН-ДФО» от 22.02.2019,
- копия обращения ООО «Орион-Стройсервис» от 22.02.2019.

Председатель Совета

С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета

С.А. Сигаев

Исх.№ 03 от 27.02.2019

Ассоциация
Саморегулируемая организация
«Региональное объединение
строителей
«СОЮЗ»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

Общество с ограниченной ответственностью «Амурская проектно-производственная компания по бурению скважин на воду»

Прошу исключить из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

2	7	2	0	0	2	3	1	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1	0	2	2	7	0	0	8	5	7	7	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Полное наименование юридического лица / ФИО предпринимателя, дата его рождения:
Общество с ограниченной ответственностью «Амурская проектно-производственная компания по бурению скважин на воду»

5. Юридический адрес юридического лица / домашний адрес предпринимателя

680507, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Ленина д. 76 А

Настоящим подтверждаю, что предупрежден о невозможности возврата уплаченных вступительного взноса, членских взносов и взносов в компенсационные фонды АСРО «РОС «СОЮЗ», в соответствии с ч. 5 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный директор

«27» февраля 2019 г.



Никоноров Г.Б.



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН ДФО»**

ИНН 2721216786 КПП 272101001, 680000, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 133, офис 75

В СРО РОС СОЮЗ
680000, г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15

Запрос

ООО «ОРИОН-ДФО» обращалось в Ваш адрес с запросом о предоставлении информации о подаче ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723190692, юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 83, оф. 1) сведений на ~~Мочалова А.И.~~ для включения его как специалиста по организации строительства в Национальный реестр специалистов в области строительства.

В связи с тем, что ответ на запрос, по мнению суда, не содержит прямого ответа, а ООО «СтройИнвест» в судебных заседаниях отрицает наделение ~~Мочалова А.И.~~ полномочиями, предусмотренными ст. 55.5-1 ГрК РФ, прошу Вас сообщить:

- при вступлении ООО «СтройИнвест» в члены АСРО «РОС СОЮЗ», подавались ли им сведения на ~~Мочалова А.И.~~ для включения его как специалиста по организации строительства в Национальный реестр специалистов в области строительства с предоставлением должностной инструкции;

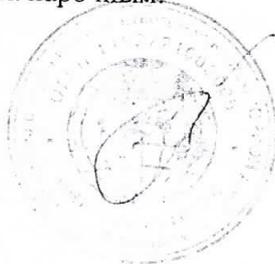
В случае предоставления ООО «СтройИнвест» данных сведений, прошу подтвердить наличие в должностной инструкции ~~Мочалова А.И.~~ полномочий, установленных ст. 55.5-1 ГрК РФ, полномочий на подписание актов о приемке выполненных работ, исполнительной (технической) документации, либо предоставить копию самой должностной инструкции в наш адрес.

Кроме этого, прошу осуществить проверку ООО «СтройИнвест» на соответствие требований, предъявляемых к членам СРО (наличие двух специалистов, включенных в нацреестр). Как было заявлено ООО «СтройИнвест» в судебном заседании, ~~Мочалов А.И.~~ с ноября 2018г. больше не состоит в трудовых отношениях с ООО «СтройИнвест».

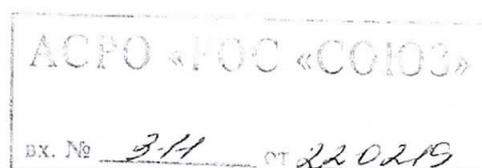
Исх. № 41/19 от 22.01.2019г. АСРО «РОС СОЮЗ» указало, что иных документов о внесении изменений в сведения в Национальный реестр специалистов ООО «СтройИнвест» не предоставляло.

Прошу ответ на настоящий запрос почтой в адрес ООО «ОРИОН-ДФО» не направлять. О готовности к получению на руки прошу известить по телефону 8-914-182-45-97 для целей получения ответа нарочным.

Генеральный директор
ООО «Орион ДФО»



Ивачева Т.А.



Общество с ограниченной ответственностью «ОРИОН-СТРОЙСЕРВИС»

ИНН 2721222123 КПП 272101001, 680000, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 133, офис 75

В СРО РОС СОЮЗ
680000, г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15

Запрос

ООО «Орион-Стройсервис» выполняло строительно-монтажные работы на объекте «Амбулатория КГБУЗ «Районная больница района имени Лазо» на 50 посещений в смену в п. Сита района им. Лазо Хабаровского края» по поручению ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723190692, юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 83, оф. 1).

В связи с наличием задолженности за выполненные работы, ООО «Орион-Стройсервис» обратилась с исковым заявлением в Арбитражный суд Хабаровского края. В судебных заседаниях, ООО «СтройИнвест» отрицает наделение Мочалова А.Н. полномочиями на подписание актов о приемке выполненных работ, исполнительной (технической) документации. Считает, что включение Мочалова А.Н. в Национальный реестр специалистов в области строительства не означает, что именно ООО «СтройИнвест» подавало сведения для включения его как специалиста по организации строительства в Национальный реестр специалистов, следовательно, не наделило Мочалова А.Н. полномочиями, предусмотренными ст. 55.5.-1 ГрК РФ.

В связи с этим, прошу Вас сообщить:

- при вступлении ООО «СтройИнвест» в члены АСРО «РОС СОЮЗ», подавались ли им сведения на Мочалова А.Н. для включения его как специалиста по организации строительства в Национальный реестр специалистов в области строительства с предоставлением должностной инструкции;

В случае предоставления ООО «СтройИнвест» данных сведений, прошу подтвердить наличие в должностной инструкции Мочалова А.Н. полномочий, установленных ст. 55.5-1 ГРК РФ, полномочий на подписание актов о приемке выполненных работ, исполнительной (технической) документации, либо предоставить копию самой должностной инструкции в наш адрес.

Кроме этого, прошу осуществить проверку ООО «СтройИнвест» на соответствие требований, предъявляемых к членам СРО (наличие двух специалистов, включенных в нацреестр). Как было заявлено ООО «СтройИнвест» в судебном заседании, Мочалов А.Н. с ноября 2018г. больше не состоит в трудовых отношениях с ООО «СтройИнвест».

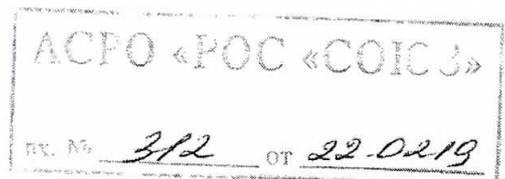
Исх. № 41/19 от 22.01.2019г. АСРО «РОС СОЮЗ» указало, что иных документов о внесении изменений в сведения в Национальный реестр специалистов ООО «СтройИнвест» не предоставляло.

Прошу ответ на настоящий запрос почтой в адрес ООО «Орион-Стройсервис» не направлять. О готовности к получению на руки прошу известить по телефону 8-914-182-45-97 для целей получения ответа наличным.

Генеральный директор
ООО «Орион-Стройсервис»



Ивачева Т.А.



Прошнуровано

Пронумеровано

9 (девять) лист *об*



Президент
АСРО «РОС «СОЮЗ»

С.В. Дианова