

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
**РОС СОЮЗ**  
СТРОИТЕЛЕЙ

680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 36**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**  
**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:	18.10.2019 г., 15-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	очная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	8
Фактически присутствовало членов Совета:	5

**ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич
Директор ООО «Центр комплексного проектирования Восток»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ  
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель юридического отдела АСРО «РОС «СОЮЗ»	Мялова Евгения Павловна
Представитель Комитета госстройнадзора Правительства края	Скрипка Светлана Геннадьевна
Представитель ООО «ДальМонтажСтрой»	Подолькин Павел Александрович
Юриисконсульт ООО «СК «Монолит»	Фахрисламов Константин Валерьевич
Представитель ООО «СК «Монолит»	Михайлов Владимир Анатольевич

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из восьми членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении обращений, содержащих информацию о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1.** О рассмотрении обращений, содержащих информацию о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета госстройнадзора Правительства края о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631), при строительстве объекта капитального строительства «Региональный центр развития спорта в г. Комсомольске – на – Амуре. 4-ый этап. Центр игровых видов спорта и единоборств», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Победы, ориентировочно в 150 м в Южном направлении от пересечения пр. Победы и пер. Дворцового.

Согласно информации Комитета госстройнадзора Правительства края (письмо от 24.09.2019 № 9-12-4595) организацией не устранены нарушения, указанные в предписании от 16.07.2019 № С 08-17/19.

**СЛУШАЛИ:** представителя Комитета госстройнадзора Правительства края Скрипка Светлану Геннадьевну, которая информировала о нарушениях, допущенных ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631).

**СЛУШАЛИ:** юрисконсульта ООО «Строительная компания «Монолит» Фахрисламова Константина Валерьевича, которые представил пояснения по выявленным нарушениям.



**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Строительная компания «Монолит» Михайлова Владимира Анатольевича, который доложил о ходе устранения нарушений.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

- Информацию Комитета госстройнадзора Правительства края о нарушениях, допущенных ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631), при строительстве объекта капитального строительства «Региональный центр развития спорта в г. Комсомольске – на – Амуре. 4-ый этап. Центр игровых видов спорта и единоборств», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Победы, ориентировочно в 150 м в Южном направлении от пересечения пр. Победы и пер. Дворцового, принять к сведению.

- Меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) не применять.

- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) предоставить в АСРО «РОС «СОЮЗ» информацию о полном устранении нарушений.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Информацию Комитета госстройнадзора Правительства края о нарушениях, допущенных ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631), при строительстве объекта капитального строительства «Региональный центр развития спорта в г. Комсомольске – на – Амуре. 4-ый этап. Центр игровых видов спорта и единоборств», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Победы, ориентировочно в 150 м в Южном направлении от пересечения пр. Победы и пер. Дворцового, принять к сведению.

2. Меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) не применять.

3. ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) предоставить в АСРО «РОС «СОЮЗ» информацию о полном устранении нарушений.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета госстройнадзора Правительства края о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ДальМонтажСтрой» (ИНН 2724185751), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по переулку Байкальскому в Индустриальном районе г. Хабаровска» по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, переулок Байкальский, кадастровый номер земельного участка 27:23:0050328:6.

**СЛУШАЛИ:** представителя Комитета госстройнадзора Правительства края Скрипка Светлану Геннадьевну, которая информировала о нарушениях, допущенных ООО «ДальМонтажСтрой» (ИНН 2724185751).

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «ДальМонтажСтрой» Подолякина Павла Александровича, который предоставил пояснения по выявленным нарушениям и доложил о ходе их устранения.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

- Информацию Комитета госстройнадзора Правительства края о нарушениях, допущенных ООО «ДальМонтажСтрой» (ИНН 2724185751), при строительстве объекта



капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по переулку Байкальскому в Индустриальном районе г. Хабаровска» по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, переулок Байкальский, кадастровый номер земельного участка 27:23:0050328:6.

принять к сведению.

- Меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ДальМонтажСтрой» (ИНН 2724185751) не применять.

- ООО «ДальМонтажСтрой» (ИНН 2724185751) предоставить в АСРО «РОС «СОЮЗ» информацию о полном устранении нарушений.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Информацию Комитета госстройнадзора Правительства края о нарушениях, допущенных ООО «ДальМонтажСтрой» (ИНН 2724185751), при строительстве объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по переулку Байкальскому в Индустриальном районе г. Хабаровска» по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, переулок Байкальский, кадастровый номер земельного участка 27:23:0050328:6.

принять к сведению.

2. Меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ДальМонтажСтрой» (ИНН 2724185751) не применять.

3. ООО «ДальМонтажСтрой» (ИНН 2724185751) предоставить в АСРО «РОС «СОЮЗ» информацию о полном устранении нарушений.

**ПО ВОПРОСУ № 2.** О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении о вступлении в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от кандидата:

- ООО «КроФас» (ИНН 2723197190),

с указанием уровней ответственности:

- по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей),

- по обеспечению договорных обязательств – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 рублей).

а также доложила, что по результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы кандидата соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «КроФас» (ИНН 2723197190),

при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**Вопрос поставлен на голосование**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
-------	--	----	--------



1	ООО «КроФас» (ИНН 2723197190)	5	0
---	-------------------------------	---	---

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «КроФас» (ИНН 2723197190), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «КроФас» (ИНН 2723197190) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «КроФас» (ИНН 2723197190) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязан уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ООО «КроФас» (ИНН 2723197190) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО Строительная компания «Высота» (ИНН 2723157960)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 15.03.2019, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

- ООО «АЛ Групп» (ИНН 2721224522)

в нарушение частей 5, 6, 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 15.03.2019, организацией превышен уровень ответственности по обязательствам по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов, доплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в пятидневный срок с момента получения предупреждения о превышении уровня ответственности и требования о доплате взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не произведена, заявление о повышении уровня ответственности также не подано.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктами 3.3, 4.1, главами 9, 11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел от 15.03.2019,



в отношении ООО Строительная компания «Высота» (ИНН 2723157960) применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до 25.12.2019;

в отношении ООО «АЛ Групп» (ИНН 2721224522) применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 25.12.2019.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО Строительная компания «Высота» (ИНН 2723157960)	5	0
2	ООО «АЛ Групп» (ИНН 2721224522)	5	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Высота» (ИНН 2723157960) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 15.03.2019, применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до 25.12.2019.

2. Об устранении нарушений ООО Строительная компания «Высота» (ИНН 2723157960) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «АЛ Групп» (ИНН 2721224522) за нарушение частей 5, 6, 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 15.03.2019, применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 25.12.2019.

2. Об устранении нарушений ООО «АЛ Групп» (ИНН 2721224522) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**ПО ВОПРОСУ № 4.** О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала, что в соответствии с решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 11.10.2019 (протокол № 35) в адрес члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Спутник» (ИНН 2705001247) направлено предупреждение о превышении уровня ответственности по обязательствам и требование о необходимости внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 200 000 рублей (1 уровень ответственности).

ООО «Спутник» (ИНН 2705001247) произведена оплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000 рублей, в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ» предоставлено соответствующее заявление с указанием 1 уровня ответственности по обеспечению договорных обязательств.



**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов в связи с оплатой ООО «Спутник» (ИНН 2705001247) взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**Вопрос поставлен на голосование**  
**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Спутник» (ИНН 2705001247)	5	0

**РЕШИЛИ:** в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Спутник» (ИНН 2705001247) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности, в соответствии с заявлением и внесенным взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (1 уровень ответственности).

**ПО ВОПРОСУ № 5.** О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях органов государственного строительного надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Амурская строительная компания» (ИНН 2721123669), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Инновационный высокотехнологический медицинский центр «Академия здоровья» по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, примерно в 388 м по направлению на северозапад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Карла Маркса, 107 Б. (срок проведения проверки: 22.10.2019 – 19.11.2019).

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

- администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» организовать участие Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в проверке, проводимой Комитетом госстройнадзора Правительства края в отношении ООО «Амурская строительная компания» (ИНН 2721123669), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Инновационный высокотехнологический медицинский центр «Академия здоровья» по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, примерно в 388 м по направлению на северозапад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Карла Маркса, 107 Б;

- ООО «Амурская строительная компания» (ИНН 2721123669) обеспечить представителям Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» участие в проводимой проверке, в том числе предоставить для ознакомления необходимые документы, обеспечить возможность членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» беспрепятственного нахождения во время проверки на объекте капитального строительства «Инновационный высокотехнологический медицинский центр «Академия здоровья», в том числе провести инструктаж по технике безопасности и обеспечить средствами индивидуальной защиты проверяющих лиц;

- результаты контрольных мероприятий Комитета госстройнадзора Правительства края в отношении ООО «Амурская строительная компания» (ИНН 2721123669) рассмотреть после проведения проверки на ближайшем заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» организовать участие Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в проверке, проводимой Комитетом госстройнадзора Правительства края в отношении ООО «Амурская строительная компания» (ИНН 2721123669), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Инновационный высокотехнологический медицинский центр «Академия здоровья» по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, примерно в 388 м по направлению на северозапад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Карла Маркса, 107 Б;

2. ООО «Амурская строительная компания» (ИНН 2721123669) обеспечить представителям Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» участие в проводимой проверке, в том числе предоставить для ознакомления необходимые документы, обеспечить возможность членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» беспрепятственного нахождения во время проверки на объекте капитального строительства «Инновационный высокотехнологический медицинский центр «Академия здоровья», в том числе провести инструктаж по технике безопасности и обеспечить средствами индивидуальной защиты проверяющих лиц;

3. Результаты контрольных мероприятий Комитета госстройнадзора Правительства края в отношении ООО «Амурская строительная компания» (ИНН 2721123669) рассмотреть после проведения проверки на ближайшем заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

Заседание Совета закрыто в 16-00.

Приложение:

- уведомление Комитета госстройнадзора №8-2-5140 от 16.10.2019.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев