

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 47
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	17.12.2018 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	Решение Президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	8
Фактически присутствовало членов Совета:	8

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич
Заведующий кафедрой «Локомотивы» ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения»	Пляскин Артем Константинович
Генеральный директор ООО «Региональное бюро недвижимости»	Малашенко Вадим Александрович
Директор ООО «Северстрой»	Демиденко Сергей Викторович

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Терентьева Наталья Александровна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из восьми членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие восемь членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении о вступлении в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от организации:

- ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800),
с указанием уровней ответственности:

- по возмещению вреда – II уровень ответственности (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 500 000 рублей),

- по обеспечению договорных обязательств – II уровень ответственности (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 2 500 000 рублей).

а также доложила, что по результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организации соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800),

при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800)	8	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 2. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших заявлениях о внесении изменений в реестр от членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Ориент-Экспресс» (ИНН 2721047993),
заявлен I уровень ответственности в соответствии с размером взноса, внесенным в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств,

- ООО «ХАБ СТАНДАРТ» (ИНН 2721187912),
заявлен I уровень ответственности в соответствии с размером взноса, внесенным в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств,

а также доложила, что по результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», организации соответствует требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов в соответствии с заявлением в отношении организаций:

- ООО «Ориент-Экспресс» (ИНН 2721047993),
- ООО «ХАБ СТАНДАРТ» (ИНН 2721187912).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Ориент-Экспресс» (ИНН 2721047993)	8	0
2	ООО «ХАБ СТАНДАРТ» (ИНН 2721187912)	8	0

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Ориент-Экспресс» (ИНН 2721047993) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности, в соответствии с заявлением и внесенным взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (I уровень ответственности).

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ХАБ СТАНДАРТ» (ИНН 2721187912) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности, в соответствии с заявлением и внесенным взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (I уровень ответственности).

ПО ВОПРОСУ № 3. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем уведомлении Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ДальМонтажСтрой» (ИНН 2724185751), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по пер. Байкальскому в Индустриальном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Индустриальный район, пер. Байкальский. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0050328:6.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию о проведении проверки в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ДальМонтажСтрой» (ИНН 2724185751), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по пер. Байкальскому в Индустриальном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Индустриальный район, пер. Байкальский. Кадастровый номер земельного участка 27:23:0050328:6.

ПО ВОПРОСУ № 4. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Стройсервис» (ИНН 2724174904)

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017, организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности, имеется задолженность по уплате членских взносов, не обеспечены условия для проведения плановой проверки за 2018 год;

- ЗАО «РФП лесозаготовка» (ИНН 2721173130)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», главы 4, пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 19.2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017, пунктов 4.3.5, 4.4.1 Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации от 02.06.2017, организацией не устранены нарушения, выявленные по результатам плановой проверки за 2018 год: отсутствуют специалисты, внесенные в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, отсутствуют документы, подтверждающие наличие системы охраны труда в организации, наличия системы контроля качества.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.3, 4.1, главой 11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел от 15.03.2017, применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства до 16.02.2019 в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Стройсервис» (ИНН 2724174904),

- ЗАО «РФП лесозаготовка» (ИНН 2721173130).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Стройсервис» (ИНН 2724174904)	8	0
2	ЗАО «РФП лесозаготовка» (ИНН 2721173130)	8	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Стройсервис» (ИНН 2724174904) за нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017, применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 16.02.2019.
2. Об устранении нарушений ООО «Стройсервис» (ИНН 2724174904) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.
3. В случае неустранения нарушений Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия - исключение из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

РЕШИЛИ:

1. В отношении Закрытого акционерного общества «РФП лесозаготовка» (ИНН 2721173130) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», главы 4, пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 19.2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017, пунктов 4.3.5, 4.4.1 Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации от 02.06.2017, применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на 90 календарных дней - до 16.02.2019.
2. Об устранении нарушений ЗАО «РФП лесозаготовка» (ИНН 2721173130) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.
3. В случае неустранения нарушений Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия - исключение из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Приложения:

1. Уведомления Комитета госстройнадзора Правительства края от 07.12.2018.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев

