

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009



680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

## Протокол № 29

### ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

#### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	09.08.2018 г., 12-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	Решение Президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	8
Фактически присутствовало членов Совета:	8

#### ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Директор ООО «Северстрой»	Демиденко Сергей Викторович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент» Заведующий кафедрой «Локомотивы» ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения»	Грось Денис Алексеевич  Пляскин Артем Константинович
Генеральный директор ООО «Региональное бюро недвижимости»	Малашенко Вадим Александрович

#### ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Симанович Олеся Викторовна
Исполнительный директор АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель юридического отдела АСРО «РОС «СОЮЗ»	Мялова Евгения Павловна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из восьми членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие восемь членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении жалобы.
4. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1.** О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олесю Викторовну, которая доложила о поступивших заявлениях о вступлении в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от организаций:

- ООО «Ориент-Экспресс» (ИНН 2721047993),

с указанием уровня ответственности:

- по возмещению вреда – 1 уровень ответственности (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей),

- ООО «ОРИОН ДФО» (ИНН 2721216786),

с указанием уровня ответственности:

- по возмещению вреда – 1 уровень ответственности (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей),

а также доложила, что по результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организаций соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Ориент-Экспресс» (ИНН 2721047993),

- ООО «ОРИОН ДФО» (ИНН 2721216786),

при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

**Вопрос поставлен на голосование**  
**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Ориент-Экспресс» (ИНН 2721047993)	8	0
2	ООО «ОРИОН ДФО» (ИНН 2721216786)	8	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Ориент-Экспресс» (ИНН 2721047993), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «Ориент-Экспресс» (ИНН 2721047993) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «Ориент-Экспресс» (ИНН 2721047993) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «Ориент-Экспресс» (ИНН 2721047993) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ОРИОН ДФО» (ИНН 2721216786), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «ОРИОН ДФО» (ИНН 2721216786) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «ОРИОН ДФО» (ИНН 2721216786) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «ОРИОН ДФО» (ИНН 2721216786) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

**ПО ВОПРОСУ № 2:** О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олесю Викторовну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Строитель РЖД» (ИНН 2724098844)

В нарушение пункта 4 части 1 статьи 6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.9, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017, пункта 4.3 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов от 15.03.2017, организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности, имеется задолженность по уплате членских взносов, не представлен отчет о деятельности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2017 год;

- ООО «Строительно-Монтажный Комплекс Дальнего Востока» (ИНН 2723187202)

В нарушение требований пункта 4 части 1 статьи 6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.10, 5.2.11, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 4.3 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов от 15.03.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017, пункта 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017, организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности, не представлен отчет о деятельности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2017 год, не обеспечено проведение плановой проверки за 2018 год, имеется задолженность по уплате членских взносов;

- ООО «СНС-Электро» (ИНН 2724158758),

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017 организацией не обеспечено проведение плановой проверки за 2018 год, имеется задолженность по уплате членских взносов.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил, в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 4.1.5, пунктом 3.3, главами 9, 11, 13 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел от 15.03.2017:

- в отношении ООО «Строитель РЖД» (ИНН 2724098844) применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства до 06.11.2018;

- в отношении ООО «Строительно-Монтажный Комплекс Дальнего Востока» (ИНН 2723187202) применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства до 28.09.2018;

- в отношении ООО «СНС-Электро» (ИНН 2724158758) применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений – 28.09.2018.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Строитель РЖД» (ИНН 2724098844)	8	0
2	ООО «Строительно-Монтажный Комплекс Дальнего Востока» (ИНН 2723187202)	8	0
3	ООО «СНС-Электро» (ИНН 2724158758)	8	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строитель РЖД» (ИНН 2724098844) за нарушение требований пункта 4 части 1 статьи 6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.9, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017, пункта 4.3 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов от 15.03.2017, применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 06.11.2018.
2. Об устранении нарушений ООО «Строитель РЖД» (ИНН 2724098844) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.
3. В случае неустранения нарушений ООО «Строитель РЖД» (ИНН 2724098844) в течение установленного срока, Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**РЕШИЛИ:**

- В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-Монтажный Комплекс Дальнего Востока» (ИНН 2723187202) за нарушение требований пункта 4 части 1 статьи 6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.10, 5.2.11, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 4.3 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов от 15.03.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017, пункта 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017, применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 28.09.2018.
2. Об устранении нарушений ООО «Строительно-Монтажный Комплекс Дальнего Востока» (ИНН 2723187202) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

3. В случае неустранения нарушений ООО «Строительно-Монтажный Комплекс Дальнего Востока» (ИНН 2723187202) в течение установленного срока, Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**РЕШИЛИ:**

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «СНС-Электро» (ИНН 2724158758) за нарушение требований пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017, применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений – до 28.09.2018.

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О рассмотрении жалобы.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олесю Викторовну, которая информировала о поступившей от МБОУ «Пионерская средняя школа имени М.А. Евсюковой» жалобе на действия члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462).

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

- в соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 14.08.2018 представителей МБОУ «Пионерская средняя школа имени М.А. Евсюковой», ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462),
- запросить в ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) пояснения по существу жалобы.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

- в соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 14.08.2018 представителей МБОУ «Пионерская средняя школа имени М.А. Евсюковой», ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462),
- запросить в ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) пояснения по существу жалобы.

**ПО ВОПРОСУ № 4:** О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

**СЛУШАЛИ:** Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олесю Викторовну, которая информировала о поступившем уведомлении Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края о проведении проверки в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ОАО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Строительство автомобильной дороги с организацией парковочной зоны на

горнолыжный комплекс «Холдоми» в рамках туристско-рекреационного кластера «Комсомольский», расположенного по адресу: Хабаровский край, Солнечный район, в 5,5 км на северо-запад от п. Солнечный, территория ГЛК «Холдоми».

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края о проведении проверки в отношении:

- ОАО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Строительство автомобильной дороги с организацией парковочной зоны на горнолыжный комплекс «Холдоми» в рамках туристско-рекреационного кластера «Комсомольский», расположенного по адресу: Хабаровский край, Солнечный район, в 5,5 км на северо-запад от п. Солнечный, территория ГЛК «Холдоми».

Заседание Совета закрыто в 13-00.

Приложение:

- копия жалобы МБОУ «Пионерская средняя школа имени М.А. Евсюковой» от 08.08.2018,  
- копия уведомления Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 03.08.2018.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев