

ОГРН 109270000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009



680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

## Протокол № 28

### ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

#### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	03.08.2018 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	Решение Президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	8
Фактически присутствовало членов Совета:	8

#### ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Директор ООО «Северстрой»	Демиденко Сергей Викторович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент» Заведующий кафедрой «Локомотивы» ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения»	Грось Денис Алексеевич
Генеральный директор ООО «Региональное бюро недвижимости»	Малашенко Вадим Александрович

#### ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Симанович Олеся Викторовна
Исполнительный директор АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель юридического отдела АСРО «РОС «СОЮЗ»	Мялова Евгения Павловна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из восьми членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие восемь членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

## О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края.
3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1.** О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олеся Викторовну, которая доложила присутствующим о поступивших заявлениях о внесении изменений в реестр от членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Комсомольскэнергоремонт» (ИНН 2703076991),  
- заявлен II уровень ответственности в соответствии с размером взноса, внесенным в компенсационный фонд возмещения вреда,
- заявлен II уровень ответственности в соответствии с размером взноса, внесенным в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств,
- ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789),  
- заявлен III уровень ответственности в соответствии с размером взноса, внесенным в компенсационный фонд возмещения вреда,
- ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904),  
представлены документы для внесения в реестр сведений о праве организации выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;

а также доложила, что по результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организаций соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов в соответствии с заявлениями в отношении организаций:

- ООО «Комсомольскэнергоремонт» (ИНН 2703076991),
- ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789),
- ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904).

**Вопрос поставлен на голосование.**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
1	ООО «Комсомольскэнергоремонт» (ИНН 2703076991)	8	0
2	ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789),	8	0
3	ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904)	8	0

#### **РЕШИЛИ:**

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Комсомольскэнергоремонт» (ИНН 2703076991), внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровнях ответственности, в соответствии с заявлением и внесенными взносами в компенсационный фонд возмещения вреда (II уровень ответственности), компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (II уровень ответственности).

#### **РЕШИЛИ:**

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Северстрой» (ИНН 2724134789), внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности, в соответствии с заявлением и внесенным взносом в компенсационный фонд возмещения вреда (III уровень ответственности).

#### **РЕШИЛИ:**

В отношении Общества с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения, в соответствии с заявлением, о включении права осуществлять строительство, реконструкцию капитальный ремонт объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

**ПО ВОПРОСУ № 2:** О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края

**СЛУШАЛИ:** Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края о проведении проверок в отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объектов капитального строительства:

- «Многоквартирный жилой дом с административными помещениями», расположенный по адресу: Хабаровский край, в Центральном округе г. Комсомольска-на-Амуре в границах: с северной стороны – ул. Красноармейская, с восточной стороны – ул. Пионерская, с южной стороны – северная граница территории жилого дома по ул. Пионерской, 35, с западной

стороны – восточные границы территории жилых домов № 14 корпус 3 по ул. Пионерской, № 11, № 11 корпус 2, № 11 корпус 3 по ул. Красноармейской;

- «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в границах: с северной стороны – ул. Красноармейская, с восточной стороны – ул. Пионерская, с южной стороны – северная граница территории жилого дома по ул. Пионерской, 35, с западной стороны – восточные границы территории жилых домов № 14 корпус 3 по ул. Пионерской, № 11, № 11 корпус 2, № 11 корпус 3 по ул. Красноармейской.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

- принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края;

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края о проведении проверки в отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объектов капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с административными помещениями» и «Многоквартирный жилой дом», расположенных по адресу: Хабаровский край, в Центральном округе г. Комсомольска-на-Амуре в границах: с северной стороны – ул. Красноармейская, с восточной стороны – ул. Пионерская, с южной стороны – северная граница территории жилого дома по ул. Пионерской, 35, с западной стороны – восточные границы территории жилых домов № 14 корпус 3 по ул. Пионерской, № 11, № 11 корпус 2, № 11 корпус 3 по ул. Красноармейской.

**ПО ВОПРОСУ № 3:** О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олесю Викторовну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Элит Строй» (ИНН 2724220477),
- ООО «Арат» (ИНН 2721229471),
- ООО «Дороги Плюс» (ИНН 7906504088),
- Государственное предприятие Еврейской автономной области «Облэнергоремонт» (ИНН 7901014080),

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017, организациями не обеспечено страхование гражданской ответственности, имеется задолженность по оплате членских взносов;

- ООО «Восток» (ИНН 2722042050),

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017 не обеспечено

проведение плановой проверки за 2018 год, имеется задолженность по оплате членских взносов.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил, в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 4.1.5, пунктом 3.3, главами 9, 11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел от 15.03.2017,

в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Элит Строй» (ИНН 2724220477),
- ООО «Арат» (ИНН 2721229471),
- ООО «Дороги Плюс» (ИНН 7906504088),
- Государственное предприятие Еврейской автономной области «Облэнергоремонт» (ИНН 7901014080)

применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства до 31.10.2018;

в отношении ООО «Восток» (ИНН 2722042050) применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений – 28.09.2018.

**Вопрос поставлен на голосование.**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
1	ООО «Элит Строй» (ИНН 2724220477)	8	0
2	ООО «Арат» (ИНН 2721229471)	8	0
3	ООО «Дороги Плюс» (ИНН 7906504088)	8	0
4	Государственное предприятие Еврейской автономной области «Облэнергоремонт» (ИНН 7901014080)	8	0
5	ООО «Восток» (ИНН 2722042050)	8	0

#### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Элит Строй» (ИНН 2724220477) за нарушение требований пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017 применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 31.10.2018.

2. Об устранении нарушений ООО «Элит Строй» (ИНН 2724220477) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

3. В случае неустранения нарушений ООО «Элит Строй» (ИНН 2724220477) в течение установленного срока, Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Арат» (ИНН 2721229471) за нарушение требований пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017 применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 31.10.2018.
2. Об устранении нарушений ООО «Арат» (ИНН 2721229471) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.
3. В случае неустранения нарушений ООО «Арат» (ИНН 2721229471) в течение установленного срока, Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Дороги Плюс» (ИНН 7906504088) за нарушение требований пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017 применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 31.10.2018.
2. Об устранении нарушений ООО «Дороги Плюс» (ИНН 7906504088) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.
3. В случае неустранения нарушений ООО «Дороги Плюс» (ИНН 7906504088) в течение установленного срока, Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Государственного предприятия Еврейской автономной области «Облэнергоремонт» (ИНН 7901014080) за нарушение требований пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017 применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 31.10.2018.
2. Об устранении нарушений Государственное предприятие Еврейской автономной области «Облэнергоремонт» (ИНН 7901014080) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.
3. В случае неустранения нарушений Государственным предприятием Еврейской автономной области «Облэнергоремонт» (ИНН 7901014080) в течение установленного срока, Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**РЕШИЛИ:**

- В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Восток» (ИНН 2722042050) за нарушение требований пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1,

5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017 применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений – до 28.09.2018.

Приложения:

1. копия уведомления Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 26.07.2018 №9-12-3277,
2. копия уведомления Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 26.07.2018 №9-12-3278.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев