

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009



680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

## Протокол № 23

### ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

#### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	28.06.2018 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	Решение Президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	8
Фактически присутствовало членов Совета:	8

#### ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Директор ООО «Северстрой»	Демиденко Сергей Викторович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич
Заведующий кафедрой «Локомотивы» ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения»	Пляскин Артем Константинович
Генеральный директор ООО «Региональное бюро недвижимости»	Малашенко Вадим Александрович

#### ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Симанович Олеся Викторовна
Исполнительный директор АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Терентьева Наталья Александровна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из восьми членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие восемь членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края о проведении проверок в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О рассмотрении обращений, содержащих информацию о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
7. О добровольном выходе организации из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1.** О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении о вступлении в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от организации:

- ООО «Донатриум» (ИНН 2725010401),

с указанием уровня ответственности:

- по возмещению вреда – 1 уровень ответственности (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей),

а также доложила, что по результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организации соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Донатриум» (ИНН 2725010401),

при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

**Вопрос поставлен на голосование**

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Донатриум» (ИНН 2725010401)	8	0

### РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Донатриум» (ИНН 2725010401), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «Донатриум» (ИНН 2725010401) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «Донатриум» (ИНН 2725010401) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «Донатриум» (ИНН 2725010401) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

### ПО ВОПРОСУ № 2. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олесю Викторовну, которая доложила присутствующим о поступившем заявлении о внесении изменений в реестр от членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ДВ-Инвест» (ИНН 2721120403),
- заявлен I уровень ответственности в соответствии с размером взноса, внесенным в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств,

а также доложила, что по результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организации соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов в соответствии с заявлением в отношении организации:

- ООО «ДВ-Инвест» (ИНН 2721120403).

**Вопрос поставлен на голосование.**

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
-------	--	----	--------

1	ООО «ДВ-Инвест» (ИНН 2721120403)	8	0
---	----------------------------------	---	---

**РЕШИЛИ:**

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ДВ-Инвест» (ИНН 2721120403), внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности, в соответствии с заявлением и внесенным взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (I уровень ответственности).

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о проведении проверок в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях Комитета государственного строительного надзора Хабаровского края о проведении проверок в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Зодиак-Строй» (ИНН 2721230043), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трехгорная в г. Хабаровске» (жилой комплекс «Зодиак»). Этап № 2. Жилой дом № 1, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская, д. 21.

- АО «Хабаровские энергетические системы» (ИНН 2721202328), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Реконструкция системы теплоснабжения пос. Чегдомын», расположенного по адресу: Хабаровский край, Верхнебуринский район, п. Чегдомын.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края;

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о проведении проверки в отношении ООО «Зодиак-Строй» (ИНН 2721230043), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трехгорная в г. Хабаровске» (жилой комплекс «Зодиак»). Этап № 2. Жилой дом № 1, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская, д. 21.

**РЕШИЛИ:**

Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о проведении проверки в отношении АО «Хабаровские энергетические системы» (ИНН 2721202328), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Реконструкция системы теплоснабжения пос. Чегдомын», расположенного по адресу: Хабаровский край, Верхнебуринский район, п. Чегдомын.

**ПО ВОПРОСУ № 4.** О рассмотрении обращений, содержащих информацию о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олесю Викторовну, которая информировала о поступившем обращении, содержащем информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ЭНЕРГОРЕМОНТ» (ИНН 2526007115), письмо Дальневосточного управления Ростехнадзора от 21.06.2018,

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

- вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организации, допустившей нарушения законодательства, рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 06.07.2018;

- в соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 06.07.2018 представителей лиц, направивших обращения о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступило данное обращение.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

- вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЭНЕРГОРЕМОНТ» (ИНН 2526007115), допустившего нарушения законодательства, рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 06.07.2018;

- в соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 06.07.2018 представителей лиц, направивших обращения о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступило данное обращение.

**ПО ВОПРОСУ № 5.** О возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олесю Викторовну, которая доложила, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 20.06.2018 (протокол № 22) применена мера дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789).

Организация устранила нарушения требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 11.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию,

капитальный ремонт объектов капитального строительства ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789) в связи с устранением допущенных нарушений.

**Вопрос поставлен на голосование.  
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789)	8	0

**РЕШИЛИ:**

В отношении общества с ограниченной ответственностью «Северстрой» (ИНН 2724134789) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенного нарушения требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 6.** О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олесю Викторовну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Приамурская компания Лифтмонтаж» (ИНН 2724087176) в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017 организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности, имеется задолженность по оплате членских взносов.

- ООО «Строительная фирма «Комфорт» (ИНН 2724070140) в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017 организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности, имеется задолженность по оплате членских взносов.

- ООО «Кальматрон-ДВ» (ИНН 2713015934) в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017, организацией не устранены нарушения, выявленные по результатам плановой проверки за 2018 год, имеется задолженность по оплате членских взносов.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил, в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.3, 4.1.5, главами 8, 11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел от 15.03.2017:

в отношении:

- ООО «Приамурская компания Лифтмонтаж» (ИНН 2724087176),
- ООО «Строительная фирма «Комфорт» (ИНН 2724070140),

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства до 17.09.2018

в отношении:

- ООО «Кальматрон-ДВ» (ИНН 2713015934) применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 17.09.2018.

**Вопрос поставлен на голосование.**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
1	ООО «Приамурская компания Лифтмонтаж» (ИНН 2724087176)	8	0
2	ООО «Строительная фирма «Комфорт» (ИНН 2724070140)	8	0
3	ООО «Кальматрон-ДВ» (ИНН 2713015934)	8	0

#### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Приамурская компания Лифтмонтаж» (ИНН 2724087176) за нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017 применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 17.09.2018.

2. В случае неустранения нарушений ООО «Приамурская компания Лифтмонтаж» (ИНН 2724087176) в течение установленного срока, Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

#### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «Комфорт» (ИНН 2724070140) за нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие

недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017 применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 17.09.2018.

2. В случае неустранения нарушений ООО «Строительная фирма «Комфорт» (ИНН 2724070140) в течение установленного срока, Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**РЕШИЛИ:**

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Кальматрон-ДВ» (ИНН 2713015934) за нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017 применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об устранении нарушений в срок до 17.09.2018.

**ПО ВОПРОСУ № 7.** О добровольном выходе организации из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олесю Викторовну, которая доложила присутствующим о поступившем заявлении о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» от организации:

- ОАО «Дальсвязьстрой» (ИНН 2702010677).

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении открытого акционерного общества «Дальсвязьстрой» (ИНН 2702010677), удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».  
2. Считать датой выхода ООО «Дальсвязьстрой» (ИНН 2702010677) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» - 27.06.2018 года.

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Приложения:

1. Уведомление Комитета госстройнадзора Правительства края от 19.06.2018.
2. Уведомление Комитета госстройнадзора Правительства края от 18.06.2018.
3. Письмо Дальневосточного управления Ростехнадзора от 21.06.2018.
4. Заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» от 21.06.2018.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев