

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 14

ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	11.04.2018 г., 11-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	Решение Президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	8
Фактически присутствовало членов Совета:	8

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Директор ООО «Северстрой»	Демиденко Сергей Викторович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич
Заведующий кафедрой «Локомотивы» ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения»	Пляскин Артем Константинович
Генеральный директор ООО «Региональное бюро недвижимости»	Малашенко Вадим Александрович

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Симанович Олеся Викторовна
Исполнительный директор АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель юридического отдела АСРО «РОС «СОЮЗ»	Мялова Евгения Павловна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из восьми членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие восемь членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме организаций в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»
2. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ»
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам АСРО «РОС «СОЮЗ»
4. О добровольном выходе организаций из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

ПО ВОПРОСУ № 1: О приеме организаций в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олесю Викторовну, которая доложила о поступивших заявлениях о вступлении в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от организаций:

- ООО «Региональный технический центр «Вектор» (ИНН 2724149672),
с указанием уровней ответственности:
 - по возмещению вреда – 1 уровень ответственности (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей),
 - по обеспечению договорных обязательств – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 рублей),
- ООО «ХабГидроСтрой» (ИНН 2723181225),
с указанием уровня ответственности:
 - по возмещению вреда – 1 уровень ответственности (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей),

а также доложила, что по результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организаций соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Региональный технический центр «Вектор» (ИНН 2724149672),

при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- ООО «ХабГидроСтрой» (ИНН 2723181225),
при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Вопрос поставлен на голосование РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Региональный технический центр «Вектор» (ИНН 2724149672)	8	0
2	ООО «ХабГидроСтрой» (ИНН 2723181225)	8	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Региональный технический центр «Вектор» (ИНН 2724149672), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «Региональный технический центр «Вектор» (ИНН 2724149672) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «Региональный технический центр «Вектор» (ИНН 2724149672) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «Региональный технический центр «Вектор» (ИНН 2724149672) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ХабГидроСтрой» (ИНН 2723181225), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «ХабГидроСтрой» (ИНН 2723181225) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «ХабГидроСтрой» (ИНН 2723181225) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «ХабГидроСтрой» (ИНН 2723181225) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов

АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 2: О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олесю Викторовну, которая доложила присутствующим о поступивших заявлениях о внесении изменений в реестр от членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СМП-807» (ИНН 2724181860),

заявлены II уровень ответственности в соответствии с размером взноса, внесенным в компенсационный фонд возмещения вреда, II уровень ответственности в соответствии с размером взноса, внесенным в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств,

- ООО «Строй Инвест» (ИНН 2724187692),

Заявлено право осуществлять строительство, реконструкцию капитальный ремонт объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства,

а также доложила, что по результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организаций соответствуют данным требованиям.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр в членов в соответствии с заявлениями в отношении организаций:

- ООО «СМП-807» (ИНН 2724181860),

- ООО «Строй Инвест» (ИНН 2724187692).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения об уровне ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «СМП-807» (ИНН 2724181860)	8	0
2	ООО «Строй Инвест» (ИНН 2724187692)	8	0

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «СМП-807» (ИНН 2724181860) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровнях ответственности, в соответствии с заявлением и внесенными взносами в компенсационный фонд возмещения вреда - II уровень ответственности, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – II уровень ответственности.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строй Инвест» (ИНН 2724187692) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения, в соответствии с заявлением, о включении права осуществлять строительство, реконструкцию капитальный

ремонт объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

ПО ВОПРОСУ № 3: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олеся Викторовну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ПЛАТИНУМ» (ИНН 2723190290).

В нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017 организацией не обеспечено проведение плановой проверки за 2017 год.

Решением Совета от 07.12.2017 (протокол № 65) по данному основанию в отношении ООО «ПЛАТИНУМ» (ИНН 2723190290) применена мера дисциплинарного воздействия – предупреждения, установлен срок для устранения нарушений – до 15.01.2018.

В нарушение требований пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.11, глав 13-14 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017 организацией по состоянию на 11.04.2018 не уплачены ежеквартальные членские взносы за 4 квартал 2017 года, 1 квартал 2018 года, ежегодный разовый взнос за 2018 год.

В нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 29.06.2017 организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности.

По вышеуказанным основаниям право организации выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства приостановлено решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 11.01.2018 (протокол № 1) до 10.04.2018.

В нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017 в организации отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

В нарушение пункта 4 части 1 статьи 6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.1, 5.2.9 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 4.3 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов от 15.03.2017, организацией не представлен отчет о деятельности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2017 год.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 4.1.5, главой 11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении ООО «ПЛАТИНУМ» (ИНН 2723190290) применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на 90 календарных дней, до 09.07.2018.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «ПЛАТИНУМ» (ИНН 2723190290)	8	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ПЛАТИНУМ» (ИНН 2723190290) за нарушение пункта 4 части 1 статьи 6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.10, 5.2.11, глав 13-14 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 29.06.2017, пункта 4.3 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов от 15.03.2017, пункта 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017, применить меру дисциплинарного воздействия предупреждение, установить срок устранения нарушений до 09.07.2018.

2. Уведомить ООО «ПЛАТИНУМ» (ИНН 2723190290), что в соответствии с частью 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ член АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия, и обязан уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» об устранении нарушений в срок не позднее 09.07.2018.

3. В случае неустранения нарушений ООО «ПЛАТИНУМ» (ИНН 2723190290) в течение 90 календарных дней после принятия данного решения Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: О добровольном выходе организаций из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олесю Викторовну, которая доложила присутствующим о поступившем заявлении о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» от организации:

- ООО Строительная компания «Гранд» (ИНН 2724176651).

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Гранд» (ИНН 2724176651), удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО Строительная компания «Гранд» (ИНН 2724176651) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» - 06.04.2018 года.

Заседание Совета закрыто в 11-40.

Приложение: заявление о добровольном выходе ООО Строительная компания «Гранд».

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев