

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 12

ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	29.03.2018 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	Решение Президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	8
Фактически присутствовало членов Совета:	8

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Директор ООО «Северстрой»	Демиденко Сергей Викторович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич
Заведующий кафедрой «Локомотивы» ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения»	Пляскин Артем Константинович
Генеральный директор ООО «Региональное бюро недвижимости»	Малашенко Вадим Александрович

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Симанович Олеся Викторовна
Исполнительный директор АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель юридического отдела АСРО «РОС «СОЮЗ»	Мялова Евгения Павловна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из восьми членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие восемь членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О добровольном выходе организаций из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края о проведении проверок в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

ПО ВОПРОСУ № 1: О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших заявлениях от организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Дальневосточная Строительная Компания «Системы и связь» (ИНН 2723138759) об отказе от права осуществлять строительство, реконструкцию капитальный ремонт объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных объектах капитального строительства;

- ООО «ДТЭН» (ИНН 2721214965) о внесении права осуществлять строительство, реконструкцию капитальный ремонт объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных объектах капитального строительства;

а также доложила, что по результатам рассмотрения документов организаций Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы соответствуют данным требованиям.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в соответствии с заявлениями организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**Вопрос поставлен на голосование.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование организации, в отношении которой вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Дальневосточная Строительная Компания «Системы и связь» (ИНН 2723138759)	8	0
2	ООО «ДТЭН» (ИНН 2721214965)	8	0

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Дальневосточная Строительная Компания «Системы и связь» (ИНН 2723138759) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения, в соответствии с заявлением, об исключении права осуществлять строительство, реконструкцию капитальный ремонт объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ДТЭН» (ИНН 2721214965) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения, в соответствии с заявлением, о включении права осуществлять строительство, реконструкцию капитальный ремонт объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

ПО ВОПРОСУ № 2: О добровольном выходе организаций из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олесю Викторовну, которая доложила присутствующим о поступивших заявлениях о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» от организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СтройГрад» (ИНН 2722037081),
- ООО «ПромМонтаж» (ИНН 2721190464),
- ООО «СК Союз» (ИНН 2722047530).

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «СтройГрад» (ИНН 2722037081), удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО «СтройГрад» (ИНН 2722037081) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» - 26.03.2018 года.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ПромМонтаж» (ИНН 2721190464), удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО «ПромМонтаж» (ИНН 2721190464) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» - 27.03.2018 года.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «СК Союз» (ИНН 2722047530), удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО «СК Союз» (ИНН 2722047530) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» - 29.03.2018 года.

ПО ВОПРОСУ № 3: О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края о проведении проверок в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края о проведении проверок в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СКИФАГРО-ДВ» (ИНН 2720054525), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Свиноводческий комплекс по производству до 70 000 голов в год в Вяземском и Хабаровском районах Хабаровского края», расположенного по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, в районе с. Дружба;

- ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка, предназначенного для строительства жилья в микрорайоне Парус 60 000 кв.м.», расположенного по адресу Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске». II этап строительства», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, ул. Вяземская, 78 (литер А).
В отношении ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) Комитетом государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края выявлены нарушения, вынесено предписание об устранении нарушений.

СЛУШАЛИ: члена Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Демиденко Сергея Викторовича, который предложил:

- принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края;
- направить запрос в ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) об устранении выявленных нарушений.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края о проведении проверки в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СКИФАГРО-ДВ» (ИНН 2720054525), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Свиноводческий комплекс по производству до 70 000 голов в год в Вяземском и Хабаровском районах Хабаровского края», расположенного по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, в районе с. Дружба;

- ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка, предназначенного для строительства жилья в микрорайоне Парус 60 000 кв.м.», расположенного по адресу Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;

- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске». II этап строительства», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, ул. Вяземская, 78 (литер А).
- 2. Направить запрос в ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) об устранении выявленных нарушений.

ПО ВОПРОСУ № 4: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олесю Викторовну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Восток Инжиниринг» (ИНН 2721225580)

В нарушение требований пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.1, 5.2.11, глав 13-14 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017 организацией по состоянию на 29.03.2018 не оплачены членские взносы за 2-4 кварталы 2017 года и 1 квартал 2018 года, ежегодный разовый взнос за 2018;

В нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017 отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;

По указанным основаниям право организации выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства приостановлено до 25.03.2018 решением Совета от 22.02.2018, протокол № 7. Нарушения организацией не устранены.

В нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017, организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности.

В нарушение пункта 4 части 1 статьи 6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.9 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 4.3 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов от 15.03.2017, не представлен отчет о деятельности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2017 год.

- ООО «КАСАХ» (ИНН 4909097100)

В нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.1, 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017 организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности;

В нарушение требований пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.11, глав 13-14 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017 по состоянию на 22.02.2018 не оплачены ежеквартальные членские взносы за 4 квартал 2017 года и 1 квартал 2018 года, ежегодный разовый взнос за 2018;

В нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017 отсутствует специалист по организации строительства, заявленный в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ. По указанным основаниям право организации выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства приостановлено до 25.03.2018 решением Совета от 22.02.2018, протокол № 7. Нарушения организацией не устранены.

В нарушение пункта 4 части 1 статьи 6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», части 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.1, 5.2.3, 5.2.9 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 4.3 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов от 15.03.2017, не представлены уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, за 2017 год и отчет о деятельности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2017 год;

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 4.1.5, главой 11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении указанных организаций применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на 71 календарный день – до 07.06.2018 г.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Восток Инжиниринг» (ИНН 2721225580)	8	0
2	ООО «КАСАХ» (ИНН 4909097100)	8	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Восток Инжиниринг» (ИНН 2721225580) за нарушение требований пункта 4 части 1 статьи 6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 5.2.9, 5.2.10, 5.2.11, глав 13-14 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017, пункта 4.3 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов от 15.03.2017, применить меру дисциплинарного воздействия — приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на 71 календарный день - до 07.06.2018.

2. Уведомить ООО «Восток Инжиниринг» (ИНН 2721225580), что в соответствии с частью 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ член АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный

ремонт объектов капитального строительства, имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия, и обязан уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» об устранении нарушений в срок не позднее 07.06.2018.

3. В случае неустранения нарушений ООО «Восток Инжиниринг» (ИНН 2721225580) в течение 71 календарного дня после принятия данного решения Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «КАСАХ» (ИНН 4909097100) за нарушение требований пункта 4 части 1 статьи 6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», части 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 5.2.3, 5.2.9, 5.2.10, 5.2.11, глав 13-14 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017, применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на 71 календарный день - до 07.06.2018.

2. Уведомить ООО «КАСАХ» (ИНН 4909097100), что в соответствии с частью 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ член АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия, и обязан уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» об устранении нарушений в срок не позднее 07.06.2018.

3. В случае неустранения нарушений ООО «КАСАХ» (ИНН 4909097100) в течение 71 календарного дня после принятия данного решения Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Приложения:

1. копия заявления о добровольном выходе ООО «СтройГрад» от 26.03.2018;
2. копия заявления о добровольном выходе ООО «ПромМонтаж» от 27.03.2018;
3. копия заявления о добровольном выходе ООО «СК Союз» от 29.03.2018;
4. копия уведомления Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 20.03.2018;
5. копия уведомления Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 16.03.2018;
6. копия письма Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 21.03.2018.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев