

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 3

ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	29.01.2018 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	Решение Президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	8
Фактически присутствовало членов Совета:	8

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Директор ООО «Северстрой»	Демиденко Сергей Викторович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич
Заведующий кафедрой «Локомотивы» ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения»	Пляскин Артем Константинович
Генеральный директор ООО «Региональное бюро недвижимости»	Малашенко Вадим Александрович

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Симанович Олеся Викторовна
Исполнительный директор АСРО «РОС «СОЮЗ», Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна Федорова Виктория Александровна
Главный бухгалтер АСРО «РОС «СОЮЗ» Руководитель юридического отдела АСРО «РОС «СОЮЗ»	Мялова Евгения Павловна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из восьми членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие восемь членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме организаций в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О внесении изменений в сведения об уровне ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О рассмотрении информации органов исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющих государственный строительный надзор о проведении проверок в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О приеме организаций в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олесю Викторовну, которая доложила о поступивших заявлениях о вступлении в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от организаций:

- ООО «Связь-Пром» (ИНН 2723167326),

с указанием уровня ответственности:

- по возмещению вреда – 1 уровень ответственности (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей),

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401),

с указанием уровня ответственности:

- по возмещению вреда – 1 уровень ответственности (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей),

а также доложила, что по результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организаций соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»,

при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда:

- ООО «Связь-Пром» (ИНН 2723167326),

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401).

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Связь-Пром» (ИНН 2723167326)	8	0
2	ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401)	8	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Связь-Пром» (ИНН 2723167326), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «Связь-Пром» (ИНН 2723167326) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «Связь-Пром» (ИНН 2723167326) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «Связь-Пром» (ИНН 2723167326) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 2: О внесении изменений в сведения об уровне ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о поступившем заявлении о внесении изменений в сведения об уровне ответственности от члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Биробиджанское дорожное ремонтно-строительное управление» (ИНН 7906504240),

заявлен II уровень ответственности в соответствии с размером взноса, внесенным в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств,

а также доложила, что по результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организации соответствуют данным требованиям.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в сведения об уровне ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Биробиджанское дорожное ремонтно-строительное управление» (ИНН 7906504240).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения об уровне ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Биробиджанское дорожное ремонтно-строительное управление» (ИНН 7906504240)	8	0

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Биробиджанское дорожное ремонтно-строительное управление» (ИНН 7906504240) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности, в соответствии с заявлением и внесенным взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – II уровень ответственности.

ПО ВОПРОСУ № 3: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олесю Викторовну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Строитель РЖД» (ИНН 2724098844)

В нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017, организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности.

В нарушение требований пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.11, глав 13-14 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017 организацией по состоянию на 29.01.2018 не уплачен ежеквартальный членский взнос за 1 квартал 2018 года, ежегодный разовый взнос за 2018 год;

- ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371)

В нарушение требований пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.11, глав 13-14 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке

расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017 организацией по состоянию на 29.01.2018 не уплачены ежеквартальные членские взносы за 4 квартал 2017 года, 1 квартал 2018 года, ежегодный разовый взнос за 2018 год;

- ООО «Строительно-Монтажный Комплекс Дальнего Востока» (ИНН 2723187202)

В нарушение требований пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.11, глав 13-14 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017 организацией по состоянию на 29.01.2018 не уплачены ежеквартальные членские взносы за 3 - 4 кварталы 2017 года, 1 квартал 2018 года, ежегодный разовый взнос за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 4.1.5, главой 11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организаций:

- ООО «Строитель РЖД» (ИНН 2724098844),

- ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371),

- ООО «Строительно-Монтажный Комплекс Дальнего Востока» (ИНН 2723187202)

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на 88 календарных дней – до 26.04.2018 г.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Строитель РЖД» (ИНН 2724098844)	8	0
2	ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371)	8	0
3	ООО «Строительно-Монтажный Комплекс Дальнего Востока» (ИНН 2723187202)	8	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строитель РЖД» (ИНН 2724098844) за нарушение требований пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.10, 5.2.11, глав 13-14 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017, применить меру дисциплинарного воздействия — приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на 88 календарных дней - до 26.04.2018.

2. Уведомить ООО «Строитель РЖД» (ИНН 2724098844), что в соответствии с частью 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ член АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия, и обязан уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» об устранении нарушений в срок не позднее 26.04.2018.

3. В случае неустранения нарушений ООО «Строитель РЖД» (ИНН 2724098844) в течение 88 календарных дней после принятия данного решения Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) за нарушение требований пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.11, глав 13-14 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017 применить меру дисциплинарного воздействия — приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на 88 календарных дней - до 26.04.2018.

2. Уведомить ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371), что в соответствии с частью 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ член АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия, и обязан уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» об устранении нарушений в срок не позднее 26.04.2018.

3. В случае неустранения нарушений ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) в течение 88 календарных дней после принятия данного решения Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-Монтажный Комплекс Дальнего Востока» (ИНН 2723187202) за нарушение требований пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.11, глав 13-14 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017 применить меру дисциплинарного воздействия — приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на 88 календарных дней - до 26.04.2018.

2. Уведомить ООО «Строительно-Монтажный Комплекс Дальнего Востока» (ИНН 2723187202), что в соответствии с частью 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ член АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия, и обязан уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» об устранении нарушений в срок не позднее 26.04.2018.

3. В случае неустранения нарушений ООО «Строительно-Монтажный Комплекс Дальнего Востока» (ИНН 2723187202) в течение 88 календарных дней после принятия данного решения Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: О рассмотрении информации органов исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющих государственный строительный надзор о проведении проверок в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях:

- Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края о проведении проверки в отношении ООО «АРХСТРОЙ» (ИНН 2723163321), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Ленина в Центральном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Мухина 4 А, 4 Б (на предмет исполнения предписания от 27.10.2017 № С06-15/17);

- Государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области о проведении проверки в отношении ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Развитие спортивного комплекса СТК «Горный воздух», в том числе: разработка проектной-сметной документации, проектно – изыскательские работы, государственная экспертиза проектов, реконструкция и строительство сопутствующей инфраструктуры комплекса, строительство горнолыжных трасс горы «Большевик», горы «Красная», трассы «Спортивная», западного склона горы «Большевик», канатных дорог, экстрим арены (Здание входной группы)», расположенного по адресу г. Южно – Сахалинск, ул. Имени А.М. Горького, д.27, по восточной стороне ул. Горького.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию органов исполнительной власти.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края о проведении проверки в отношении ООО «АРХСТРОЙ» (ИНН 2723163321), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Ленина в Центральном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Мухина 4 А, 4 Б (на предмет исполнения предписания от 27.10.2017 № С06-15/17);

2. Принять к сведению информацию Государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области о проведении проверки в отношении ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Развитие спортивного комплекса СТК «Горный воздух», в том числе: разработка проектной-сметной документации, проектно – изыскательские работы, государственная экспертиза проектов, реконструкция и строительство сопутствующей инфраструктуры комплекса, строительство горнолыжных трасс горы «Большевик», горы «Красная», трассы «Спортивная», западного склона горы «Большевик», канатных дорог, экстрим арены (Здание входной группы)», расположенного по адресу г. Южно – Сахалинск, ул. Имени А.М. Горького, д.27, по восточной стороне ул. Горького.

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Приложение:

- уведомление Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 16.12.2017 на 1 л.,
- уведомление Государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области от 19.01.2018 на 1 л.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев