

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009



680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

## Протокол № 2

### ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

#### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Дата и время проведения:                 | 22.01.2018 г., 14-00                  |
| Место проведения:                        | г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15 |
| Основание созыва:                        | Решение Президента                    |
| Форма проведения:                        | заочная                               |
| Председатель Совета                      | Цымбал Станислав Александрович        |
| Секретарь заседания Совета               | Яковлев Евгений Владимирович          |
| Количество членов Совета:                | 8                                     |
| Фактически присутствовало членов Совета: | 8                                     |

#### ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»  | Цымбал Станислав Александрович |
| Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»   | Яковлев Евгений Владимирович   |
| Директор ООО «Северстрой»  | Демиденко Сергей Викторович    |
| Заместитель директора<br>ООО «Стройкомплект»   | Лапченко Андрей Александрович  |
| Генеральный директор<br>ООО «Восток-Торгово-строительная<br>компания»  | Сигаев Сергей Андреевич        |
| Исполнительный директор<br>ГК «Да! Девелопмент»  | Грось Денис Алексеевич         |
| Заведующий кафедрой «Локомотивы»<br>ФГБОУ ВО «Дальневосточный<br>государственный университет путей<br>сообщения» | Пляскин Артем Константинович   |
| Генеральный директор ООО «Региональное<br>бюро недвижимости»   | Малашенко Вадим Александрович  |

#### ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

|  |  |
|--|--|
| Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»   | Симанович Олеся Викторовна                                       |
| Исполнительный директор АСРО «РОС «СОЮЗ»,<br>Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС<br>«СОЮЗ» | Дианова Светлана Владимировна<br>Федорова Виктория Александровна |
| Главный бухгалтер АСРО «РОС «СОЮЗ»<br>Руководитель юридического отдела<br>АСРО «РОС «СОЮЗ»         | Мялова Евгения Павловна  |

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из восьми членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие восемь членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме юридических лиц в порядке перехода в саморегулируемую организацию по территориальности, в соответствии с частью 16 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О приеме организации в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О внесении изменений в сведения об уровнях ответственности членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Об изменении даты начала очередной плановой проверки организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2018 г.
6. О размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1.** О приеме юридических лиц в порядке перехода в саморегулируемую организацию по территориальности, в соответствии с частью 16 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

**СЛУШАЛИ:** Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступивших заявлениях о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в порядке перехода в саморегулируемую организацию по территориальности, в соответствии с частью 16 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от кандидатов:

- ПАО «Биробиджанстрой» (ИНН 7900000341),  
с указанием уровней ответственности:
- по возмещению вреда – 2 уровень ответственности (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 500 000 рублей),

- по обеспечению договорных обязательств – 1 уровень ответственности (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 200 000 рублей);  
Сумма взноса, оплаченная ПАО «Биробиджанстрой» (ИНН 7900000341) в компенсационный фонд Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» и подлежащая перечислению в компенсационный фонды АСРО «РОС «СОЮЗ» составляет 2 000 000 рублей;

- ООО «Смидовичское дорожное управление» (ИНН 7903526090),  
с указанием уровней ответственности:

- по возмещению вреда – 1 уровень ответственности (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей),

- по обеспечению договорных обязательств – 1 уровень ответственности (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 200 000 рублей);

Сумма взноса, оплаченная ПАО «Биробиджанстрой» (ИНН 7900000341) в компенсационный фонд Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» и подлежащая перечислению в компенсационный фонды АСРО «РОС «СОЮЗ» составляет 1 000 000 рублей;

а также доложила, что по результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок кандидаты соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

Кандидатами представлены документы, подтверждающие направление в адрес саморегулируемой организации, членами которой являлись данные кандидаты, уведомлений о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию, в срок до 01.12.2016г.

На территории субъекта, в котором зарегистрированы данные юридические лица (Еврейская автономная область), отсутствовала по состоянию на 01.04.2017 саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, в связи с чем на основании пункта 16 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 191-ФЗ данные организации обратились заявлением о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ». Заявления о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» поданы в установленный законом срок (не позднее 1 апреля 2018 года).

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены в порядке перехода по месту регистрации в АСРО «РОС «СОЮЗ» в соответствии с частью 16 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» кандидатов:

- ПАО «Биробиджанстрой» (ИНН 7900000341),

- ООО «Смидовичское дорожное управление» (ИНН 7903526090).

**Вопрос поставлен на голосование.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

| № п/п | Наименование организации, в отношении которой вынесен вопрос о приеме в порядке перехода в саморегулируемую организацию по месту регистрации, в соответствии с частью 13 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» | ЗА | ПРОТИВ |
|-------|--|----|--------|
| 1     | ПАО «Биробиджанстрой» (ИНН 7900000341)   | 8  | 0      |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 2 | ООО «Смидовичское дорожное управление» (ИНН 7903526090) | 8 | 0 |
|---|---|---|---|

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Публичного акционерного общества «Биробиджанстрой» (ИНН 7900000341), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в порядке перехода в саморегулируемую организацию по месту регистрации, в соответствии с частью 16 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ПАО «Биробиджанстрой» (ИНН 7900000341) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения, в трех экземплярах, для предоставления в Ассоциацию Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (СРО-С-019-06072009), в целях вступления в АСРО «РОС «СОЮЗ» в порядке перехода в саморегулируемую организацию по месту регистрации, в соответствии с частью 16 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
3. ПАО «Биробиджанстрой» (ИНН 7900000341) представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» копии документов, подтверждающих отправление и получение саморегулируемой организацией, членство в которой прекращено, заявления о перечислении в АСРО «РОС «СОЮЗ» взноса в компенсационный фонд с приложением документов, подтверждающих факт принятия АСРО «РОС «СОЮЗ» решения о приеме данной организации.
4. Решение о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды АСРО «РОС «СОЮЗ» (сумма взноса, оплаченная ПАО «Биробиджанстрой» (ИНН 7900000341) в компенсационный фонд Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» и подлежащая перечислению в компенсационный фонды АСРО «РОС «СОЮЗ» составляет 1 000 000 рублей), а также уплаты вступительного взноса.
5. ПАО «Биробиджанстрой» (ИНН 7900000341) обязано представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
6. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» размещает такое решение на своем сайте в сети «Интернет», вносит в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме ПАО «Биробиджанстрой» (ИНН 7900000341) в члены и направляет в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Смидовичское дорожное управление» (ИНН 7903526090), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в порядке перехода в саморегулируемую организацию по месту регистрации, в соответствии с частью 16 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «Смидовичское дорожное управление» (ИНН 7903526090) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения, в трех экземплярах, для предоставления в Ассоциацию Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (СРО-С-019-06072009), в целях вступления в АСРО «РОС «СОЮЗ» в порядке перехода в саморегулируемую организацию по месту регистрации, в соответствии с частью 16 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3. ООО «Смидовичское дорожное управление» (ИНН 7903526090) представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» копии документов, подтверждающих отправление и получение саморегулируемой организацией, членство в которой прекращено, заявления о перечислении в АСРО «РОС «СОЮЗ» взноса в компенсационный фонд с приложением документов, подтверждающих факт принятия АСРО «РОС «СОЮЗ» решения о приеме данной организации.

4. Решение о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды АСРО «РОС «СОЮЗ» (сумма взноса, оплаченная ООО «Смидовичское дорожное управление» (ИНН 7903526090) в компенсационный фонд Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» и подлежащая перечислению в компенсационный фонды АСРО «РОС «СОЮЗ» составляет 1 000 000 рублей), а также уплаты вступительного взноса.

5. ООО «Смидовичское дорожное управление» (ИНН 7903526090) обязано представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

6. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» размещает такое решение на своем сайте в сети «Интернет», вносит в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме ООО «Смидовичское дорожное управление» (ИНН 7903526090) в члены и направляет в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

**ПО ВОПРОСУ № 2:** О приеме организации в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении о вступлении в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от организации:

- ООО «Мастер» (ИНН 2723125414),  
с указанием уровня ответственности:

- по возмещению вреда – 1 уровень ответственности (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей),  
а также доложила, что по результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки организация соответствует требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»,

при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда:

- ООО «Мастер» (ИНН 2723125414).

**Вопрос поставлен на голосование**  
**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

| № п/п | Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» | ЗА | ПРОТИВ |
|-------|--|----|--------|
| 1     | ООО «Мастер» (ИНН 2723125414)  | 8  | 0      |

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Мастер» (ИНН 2723125414), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «Мастер» (ИНН 2723125414) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «Мастер» (ИНН 2723125414) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ООО «Мастер» (ИНН 2723125414) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вклада в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного вклада.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

**ПО ВОПРОСУ № 3:** О внесении изменений в сведения об уровнях ответственности членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о поступивших заявлениях о внесении изменений в сведения об уровнях ответственности от членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ТИСБизнесСтрой» (ИНН 2723163138),

заявлен II уровень ответственности в соответствии с размером вклада, внесенным в компенсационный фонд возмещения вреда, II уровень ответственности в соответствии с размером вклада, внесенным в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств,

- ООО «ВСК» (ИНН 2723145097),

заявлен II уровень ответственности в соответствии с размером вклада, внесенным в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

а также доложила, что по результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организаций соответствуют данным требованиям.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в сведения об уровнях ответственности членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ТИСБизнесСтрой» (ИНН 2723163138),

- ООО «ВСК» (ИНН 2723145097).

**Вопрос поставлен на голосование.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

| № п/п | Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения об уровне ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» | ЗА | ПРОТИВ |
|-------|---|----|--------|
| 1     | ООО «ТИСБизнесСтрой» (ИНН 2723163138)   | 8  | 0      |
| 2     | ООО «ВСК» (ИНН 2723145097)  | 8  | 0      |

**РЕШИЛИ:**

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ТИСБизнесСтрой» (ИНН 2723163138) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровнях ответственности, в соответствии с заявлением и внесенными взносами в компенсационный фонд возмещения вреда - II уровень ответственности, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – II уровень ответственности.

**РЕШИЛИ:**

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ВСК» (ИНН 2723145097) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности, в соответствии с заявлением и внесенным взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – II уровень ответственности.

**ПО ВОПРОСУ № 4:** О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олесю Викторовну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СМАРТ» (ИНН 7902526242)

По результатам плановой проверки за 2017 год установлено, что организацией не соблюдаются требования пунктов от 15.03.2017 5.2.1, 5.2.9, 4.5.4 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 4.3. Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации от 02.06.2017, пункта 3.1.3 Квалификационного стандарта Специалист по организации строительства от 22.08.2017 (акт плановой проверки №0095/ПП-12-2017 от 15.12.2017).

В нарушение пункта 19.2 Положение о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017, организацией не устранены нарушения, выявленные по результатам плановой проверки;

- ООО «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008)

По результатам проверки за 2017 года установлено, что организацией не соблюдаются требования пункта 4.5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017 (акт проверки № 0004/ППУ-06-2017 от 05.12.2017).

В нарушение пункта 19.2 Положение о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017, организацией не устранено нарушение, выявленное по результатам плановой проверки;

- ООО «Строительная компания «Сурсум» (ИНН 2721202448)

По результатам проверки за 2017 года установлено, что организацией не соблюдаются требования пункта 4.5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017 (акт проверки №0293/ППУ-09-2017 от 19.10.2017).

В нарушение пункта 19.2 Положение о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017, организацией не устранено нарушение, выявленное по результатам плановой проверки.

В нарушение требований пункта 5.2.11, глав 13-14 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017 организацией по состоянию на 22.01.2018 не уплачен

ежеквартальный членский взнос за 4 квартал 2017 года, ежегодный разовый взнос за 2018 год;

- ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803)

В нарушение пунктов 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017, организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности.

В нарушение требований пункта 5.2.11, глав 13-14 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017 организацией по состоянию на 22.01.2018 не уплачен ежеквартальный членский взнос за 3-4 квартал 2017 года, ежегодный разовый взнос за 2018 год.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, статьей 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пунктом 4.1.5, главами 8, 9, 11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организаций:

- ООО «СМАРТ» (ИНН 7902526242),

- ООО «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008)

применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 16.03.2018 г.,

- в отношении ООО «Строительная компания «Сурсум» (ИНН 2721202448) применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений - 16.03.2018 г.,

- в отношении ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803) применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на 90 календарных дней – до 21.04.2018 г.

**Вопрос поставлен на голосование.**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия</b> | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> |
|--------------|---|-----------|---------------|
| 1            | ООО «СМАРТ» (ИНН 7902526242)  | 8         | 0             |
| 2            | ООО «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008)   | 8         | 0             |
| 3            | ООО «Строительная компания «Сурсум» (ИНН 2721202448)  | 8         | 0             |
| 4            | ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803)   | 8         | 0             |

#### **РЕШИЛИ:**

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «СМАРТ» (ИНН 7902526242) за нарушение требований пунктов 5.2.1, 5.2.9, 4.5.4 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 4.3. Стандартов и правил предпринимательской

или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации от 02.06.2017, пункта 3.1.3 Квалификационного стандарта Специалист по организации строительства от 22.08.2017, пункта 19.2 Положение о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017, применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 16.03.2018 г.

**РЕШИЛИ:**

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) за нарушение требований пункта 4.5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 19.2 Положение о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017, применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 16.03.2018 г.

**РЕШИЛИ:**

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Сурсум» (ИНН 2721202448) за нарушение требований пунктов 4.5, 5.2.11, глав 13-14 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 19.2 Положение о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017, применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок для устранения нарушений - до 16.03.2018 г.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803) за нарушение требований пунктов 5.2.10, 5.2.11, глав 13-14 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017, применить меру дисциплинарного воздействия — приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на 90 календарных дней - до 21.04.2018.

2. Уведомить ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803), что в соответствии с частью 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ член АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия, и обязан уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» об устранении нарушений в срок не позднее 21.04.2018.

3. В случае неустранения нарушений ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803) в течение 90 календарных дней после принятия данного решения Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 5:** Об изменении даты начала очередной плановой проверки организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2018 г.

**СЛУШАЛИ:** Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала присутствующих о поступлении письма

организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778) с просьбой перенести дату начала плановой проверки на июнь 2018.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

- в отношении ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778) изменить дату начала проведения плановой выездной проверки за 2018 год на 18.06.2018.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

В отношении Закрытого акционерного общества «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778) изменить дату начала проведения плановой документарной проверки за 2018 год на 18.06.2018.

**ПО ВОПРОСУ № 6.** О размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Главного бухгалтера АСРО «РОС «СОЮЗ» Федорову Викторину Александровну, которая доложила, что в соответствии с решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 02.06.2017 (протокол № 25) сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ».

Общим собранием членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 17.08.2017 (протокол № 26) принято решение о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда АСРО «РОС «СОЮЗ» и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ» на специальных банковских счетах в «Газпромбанк» (Акционерное общество) (Генеральная лицензия Банка России №354).

В соответствии с пунктом 13.1 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили взносы организаций, вступивших в АСРО «РОС «СОЮЗ» в порядке перехода в саморегулируемую организацию по месту регистрации, в соответствии с частью 13 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» и выразивших желание участвовать в заключении договоров строительного подряда на конкурентной основе.

Согласно пункту 13.2. статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» денежные средства, перечисленные в соответствии с частью 13.1 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», соответственно учитываются при расчете взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) члена саморегулируемой организации, в которую переходит юридическое лицо.

В соответствии с частью 10 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются некоммерческой организацией, имеющей статус саморегулируемой организации, на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за

членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой некоммерческой организации.

На основании статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ денежные средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 200 000 рублей подлежат перечислению из компенсационного фонда возмещения вреда АСРО «РОС «СОЮЗ» в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях его размещения.

Вопрос поставлен на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Перечислить средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 200 000 рублей с компенсационного фонда возмещения вреда АСРО «РОС «СОЮЗ», открытый в «Газпромбанк» (Акционерное общество) на специальный банковский счет в «Газпромбанк» (Акционерное общество), открытый для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ».

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Приложение: письмо ЗАО «Стройинвест Восток» от 15.01.2018 на 1 л.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев