

ОГРН 109270000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 62

ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	22.11.2017 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	Решение Президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	8
Фактически присутствовало членов Совета:	8

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Директор ООО «Северстрой»	Демиденко Сергей Викторович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич
Заведующий кафедрой «Локомотивы» ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения»	Пляскин Артем Константинович
Генеральный директор ООО «Региональное бюро недвижимости»	Малашенко Вадим Александрович

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Симанович Олеся Викторовна
Исполнительный директор АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Терентьева Наталья Александровна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из восьми членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие восемь членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета из пяти вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» из пяти вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме организации в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края о проведении проверки в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ»
4. Об участии в Окружной конференции саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа
5. О назначении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О приеме организации в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении о вступлении в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от организации:

- ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462), с указанием уровней ответственности:
 - по возмещению вреда – 1 уровень ответственности (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей),
 - по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 рублей)

а также доложила, что по результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки, организация соответствует требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»,

при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

- ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462).

Вопрос поставлен на голосование РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462)	8	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 2: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олеся Викторовну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СК Союз» (ИНН 2722047530),
- ООО «АРТ-Строй» (ИНН 2724126611),
- ООО «СК ДальПром Стройконструкция» (ИНН 2720040160),
- ООО «СтройСервис» (ИНН 2723068928),

ООО «СК Союз» (ИНН 2722047530) в нарушение пунктов 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда в следствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017 не обеспечено страхование гражданской ответственности.

ООО «АРТ-Строй» (ИНН 2724126611) в нарушение пункта 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, имеет неоднократную задолженность по уплате членских взносов. Решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 09.10.2017 (протокол № 54) право ООО «АРТ-Строй» (ИНН 2724126611) выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства повторно приостановлено до 01.11.2017. По состоянию на 17.11.2017 нарушение организацией не устранено.

ООО «СК ДальПром Стройконструкция» (ИНН 2720040160) в нарушение пункта 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, имеет неоднократную задолженность по уплате членских взносов. Решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 09.10.2017 (протокол № 54) право ООО «СК ДальПром Стройконструкция» (ИНН 2720040160) выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства повторно приостановлено до 01.11.2017. По состоянию на 17.11.2017 нарушение организацией не устранено.

ООО «СтройСервис» (ИНН 2723068928) в нарушение пункта 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, имеет неоднократную задолженность по уплате членских взносов. В нарушение пункта 19.2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017, нарушения, выявленные по результатам плановой проверки за 2017 год, не устранены.

Решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 09.10.2017 (протокол № 54) право ООО «СтройСервис» (ИНН 2723068928) выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства повторно приостановлено до 01.11.2017. По состоянию на 17.11.2017 нарушения организацией не устранено.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 8.4. Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пунктами 4.1.5, главами 11, 13 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел от 15.03.2017:

- применить меру дисциплинарного воздействия — приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на 90 календарных дня - до 19.02.2018 в отношении:

- ООО «СК Союз» (ИНН 2722047530),

- применить меру дисциплинарного воздействия – исключение из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении следующих организаций:

- ООО «АРТ-Строй» (ИНН 2724126611),

- ООО «СК ДальПром Стройконструкция» (ИНН 2720040160),

- ООО «СтройСервис» (ИНН 2723068928),

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры	ЗА	ПРОТИВ
-------	--	----	--------

	дисциплинарного воздействия		
1	ООО «СК Союз» (ИНН 2722047530)	8	0
2	ООО «АРТ-Строй» (ИНН 2724126611)	8	0
3	ООО «СК ДальПром Стройконструкция» (ИНН 2720040160)	8	0
4	ООО «СтройСервис» (ИНН 2723068928)	8	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «СК Союз» (ИНН 2722047530) за нарушение пунктов 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда в следствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017, применить меру дисциплинарного воздействия — приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на 90 календарных дней - до 19.02.2018.

2. Уведомить ООО «СК Союз» (ИНН 2722047530), что в соответствии с частью 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ член АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия, и обязан уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» об устранении нарушений в срок не позднее 19.02.2018.

3. В случае неустранения нарушений ООО «СК Союз» (ИНН 2722047530) в течение 90 календарных дней после принятия данного решения Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «АРТ-Строй» (ИНН 2724126611) за нарушение пункта 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017 применить меру дисциплинарного воздействия - исключение из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

2. Уведомить ООО «АРТ-Строй» (ИНН 2724126611) об исключении из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в течение двух рабочих дней со дня принятия данного решения.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «СК ДальПром Стройконструкция» (ИНН 2720040160) за нарушение пункта 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017 применить меру дисциплинарного воздействия - исключение из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

2. Уведомить ООО «СК ДальПром Стройконструкция» (ИНН 2720040160) об исключении из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в течение двух рабочих дней со дня принятия данного решения.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (ИНН 2723068928) за нарушение пункта 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 19.2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017 применить меру дисциплинарного воздействия - исключение из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

2. Уведомить ООО «СтройСервис» (ИНН 2723068928) об исключении из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в течение двух рабочих дней со дня принятия данного решения.

ПО ВОПРОСУ № 3: О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края о проведении проверок в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем уведомлении Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края о проведении проверки в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Стройдормонтаж» (ИНН 2725116038), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Автодорога», расположенного по адресу Хабаровский край, г. Комсомольск-на-амуре, Ленинский округ, от перекрестка Комсомольского шоссе – проспект Победы до улицы Пермской с подходом к площадки ТОСЭР.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края о проведении проверки в отношении ООО «Стройдормонтаж» (ИНН 2725116038), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Автодорога», расположенного по адресу Хабаровский край, г. Комсомольск-на-амуре, Ленинский округ, от перекрестка Комсомольского шоссе – проспект Победы до улицы Пермской с подходом к площадки ТОСЭР.

ПО ВОПРОСУ № 4. Об участии в Окружной конференции саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа.

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олесю Викторовну, которая информировала о проведении 05 декабря 2017 года в городе Хабаровске Окружной конференции саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить для участия в Окружной конференции саморегулируемых

организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа, 05 декабря 2017 года кандидатуру Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олеси Викторовны с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня, кандидатуру Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланы Владимировны с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

После обсуждения,

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить для участия 05 декабря 2017 года в Окружной конференции саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа в городе Хабаровске кандидатуру Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олеси Викторовны с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня, кандидатуру Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланы Владимировны с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

ПО ВОПРОСУ № 5: О назначении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил, в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», назначить аудиторскую организацию для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Яковлева Евгения Владимировича, который предложил для аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРО «РОС «СОЮЗ» привлечь ООО «Аудит и Консалтинг».

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: Назначить аудиторскую организацию для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Аудит и Консалтинг».

Заседание Совета закрыто в 15.30.

Приложение:

1. Уведомление Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края № 9-12-3840 от 16.11.2017.
2. Извещение о проведении Окружной конференции от 13.11.2017 № 161-к/ДФО.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев