

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009



680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

## Протокол № 57

### ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

#### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	24.10.2017 г., 15-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	Решение Президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	8
Фактически присутствовало членов Совета:	8

#### ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Директор ООО «Северстрой»	Демиденко Сергей Викторович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич
Заведующий кафедрой «Локомотивы» ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения»	Пляскин Артем Константинович
Генеральный директор ООО «Региональное бюро недвижимости»	Малашенко Вадим Александрович

#### ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Симанович Олеся Викторовна
Руководитель юридического отдела АСРО «РОС «СОЮЗ»	Мялова Евгения Павловна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из восьми членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие восемь членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета из трех вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» из трех вопросов.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Рассмотрение информации Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края о проведении проверки в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1:** О возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олесю Викторовну, которая доложила, что решениями Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ» применена мера дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

- ООО «Стройбыт» (ИНН 2721149258), протокол № 54 от 09.10.2017;
- ООО «Элит Строй» (ИНН 2724220477), протокол № 55 от 11.10.2017.

Организации устранили нарушения требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 11.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ»

- ООО «Стройбыт» (ИНН 2721149258),
  - ООО «Элит Строй» (ИНН 2724220477)
- в связи с устранением допущенных нарушений.

Вопрос поставлен на голосование.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Стройбыт» (ИНН 2721149258)	8	0
2	ООО «Элит Строй» (ИНН 2724220477)	8	0

### РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Стройбыт» (ИНН 2721149258) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенного нарушения требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

### РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Элит Строй» (ИНН 2724220477) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенного нарушения требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 2:** О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олесю Викторовну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Грейп» (ИНН 2721091086),
- ООО «Строительная компания «Сурсум» (ИНН 2721202448),
- ООО «РемСтройКорпорация» (ИНН 2720035233),
- ООО «Восток» (ИНН 2722042050).

В нарушение пункта 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017 ООО «Грейп» (ИНН 2721091086) не обеспечено страхование гражданской ответственности.

В нарушение 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017 «Строительная компания «Сурсум» (ИНН 2721202448) не обеспечено страхование гражданской ответственности, не осуществляется оплата членских взносов.

В нарушение пунктов 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017 ООО «РемСтройКорпорация» (ИНН 2720035233) не обеспечено страхование гражданской ответственности, не осуществляется оплата членских взносов.

Решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 25.07.2017 (протокол № 35) в отношении ООО «РемСтройКорпорация» (ИНН 2720035233) применена мера дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ». Срок приостановления истек, нарушения организацией не устранены.

В нарушение пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017 ООО «Восток» (ИНН 2722042050) не обеспечены условия для проведения плановой проверки за 2017 год.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 4.1.5, главами 9, 11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел,  
- в отношении ООО «Грейп» (ИНН 2721091086) применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на 90 календарных дней - до 21.01.2018.

- в отношении ООО «Строительная компания «Сурсум» (ИНН 2721202448) применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на 9 календарных дней - до 01.11.2017.

- в отношении ООО «РемСтройКорпорация» (ИНН 2720035233) применить меру дисциплинарного воздействия — приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на 9 календарных дней - до 01.11.2017.

- в отношении ООО «Восток» (ИНН 2722042050) применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок для устранения нарушения - до 15.11.2017.

**Вопрос поставлен на голосование.**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
1	ООО «Грейп» (ИНН 2721091086)	8	0
2	ООО «Строительная компания «Сурсум» (ИНН 2721202448)	8	0
3	ООО «РемСтройКорпорация» (ИНН 2720035233)	8	0
4	ООО «Восток» (ИНН 2722042050)	8	0

#### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Грейп» (ИНН 2721091086) за нарушение пункта 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда в следствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017, применить меру дисциплинарного воздействия — приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на 90 календарных дней - до 21.01.2018.
2. Уведомить ООО «Грейп» (ИНН 2721091086), что в соответствии с частью 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ член АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия, и обязан уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» об устранении нарушений в срок не позднее 21.01.2018.
3. В случае неустранения нарушений ООО «Грейп» (ИНН 2721091086) в течение 90 календарных дней после принятия данного решения Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

#### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Сурсум» (ИНН 2721202448) за нарушение пунктов 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда в следствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017, применить меру дисциплинарного воздействия — приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на 9 календарных дней - до 01.11.2017.
2. Уведомить ООО «Строительная компания «Сурсум» (ИНН 2721202448), что в соответствии с частью 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ член АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия, и обязан уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» об устранении нарушений в срок не позднее 01.11.2017.
3. В случае неустранения нарушений ООО «Строительная компания «Сурсум» (ИНН 2721202448) в течение 9 календарных дней после принятия данного решения Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

#### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «РемСтройКорпорация» (ИНН 2720035233) за нарушение пунктов 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае

причинения вреда в следствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017, применить меру дисциплинарного воздействия — приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на 9 календарных дней - до 01.11.2017.

2. Уведомить ООО «РемСтройКорпорация» (ИНН 2720035233), что в соответствии с частью 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ член АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия, и обязан уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» об устранении нарушений в срок не позднее 01.11.2017.

3. В случае неустранения нарушений ООО «РемСтройКорпорация» (ИНН 2720035233) в течение 9 календарных дней после принятия данного решения Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

#### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Восток» (ИНН 2722042050) за нарушение пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017 применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок для устранения нарушения - до 15.11.2017.

**ПО ВОПРОСУ № 3:** Рассмотрение информации Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края о проведении проверки в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олесю Викторовну, которая информировала о поступившем уведомлении Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края о проведении проверки в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Школа в микрорайоне «Ореховая сопка» в г. Хабаровске на 800 учащихся», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, участок находится примерно в 38 м по направлению на восток от ориентира жилое здание по адресу ул. Шатова, 8а.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края о проведении проверки в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Школа в микрорайоне «Ореховая сопка» в г. Хабаровске на 800 учащихся», расположенного по адресу: Хабаровский край,

г. Хабаровск, Железнодорожный район, участок находится примерно в 38 м по направлению на восток от ориентира жилое здание по адресу ул. Шатова, 8а.

Приложение: уведомление Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 03.10.2017 на 1 л.

Заседание Совета закрыто в 16-00

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев