

ОГРН 109270000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009



680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

## Протокол № 54

### ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

#### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	09.10.2017 г., 12-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	Решение Президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	8
Фактически присутствовало членов Совета:	8

#### ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Директор ООО «Северстрой»	Демиденко Сергей Викторович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич
Заведующий кафедрой «Локомотивы» ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения»	Пляскин Артем Константинович
Генеральный директор ООО «Региональное бюро недвижимости»	Малашенко Вадим Александрович

#### ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Симанович Олеся Викторовна
Исполнительный директор АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Терентьева Наталья Александровна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из восьми членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие восемь членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета из одного вопроса. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» из одного вопроса.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1.** О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Стройбыт» (ИНН 2721149258),
- ООО «СК ДальПром Стройконструкция» (ИНН 2720040160),
- ООО «СтройСервис» (ИНН 2723068928),
- ООО «АТРИА» (ИНН 2724199472),
- ООО «АРТ-Строй» (ИНН 2724126611).

Решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 09.08.2017 (протокол № 39) в отношении ООО «Стройбыт» (ИНН 2721149258), в связи с неоднократной неуплатой членских взносов, применена мера дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 05.10.2017. В установленный срок ООО «Стройбыт» (ИНН 2721149258) нарушение не устранено, а также по состоянию на 06.10.2017 ООО «Стройбыт» (ИНН 2721149258) не обеспечено проведение плановой проверки за 2017 год.

Решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 09.08.2017 (протокол № 39) в отношении ООО «СК ДальПром Стройконструкция» (ИНН 2720040160), в связи с неоднократной неуплатой членских взносов, применена мера дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 05.10.2017. До настоящего времени указанное нарушение организацией не устранено.

Решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 09.08.2017 (протокол № 39) в отношении ООО «СтройСервис» (ИНН 2723068928), в связи с неоднократной неуплатой членских взносов, применена мера дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 05.10.2017. В установленный срок ООО «СтройСервис» (ИНН 2723068928) нарушения не устранены, а также по состоянию на 06.10.2017 ООО «СтройСервис» (ИНН 2723068928) не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки за 2017 год.

Решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 04.07.2017 (протокол № 31), в связи с отсутствием договора страхования гражданской ответственности, в отношении ООО «АТРИА» (ИНН 2724199472) применена мера дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 05.10.2017. В установленный срок ООО «АТРИА» (ИНН 2724199472) нарушение не устранено, а также по состоянию на 06.10.2017 ООО «АТРИА» (ИНН 2724199472) имеет неоднократную задолженность по уплате членских взносов.

Решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 05.09.2017 (протокол № 47) в отношении ООО «АРТ-Строй» (ИНН 2724126611), в связи с неоднократной неуплатой членских взносов, применена мера дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 05.10.2017. До настоящего времени указанное нарушение организацией не устранено.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении данных организаций применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на 24 календарных дней - до 01.11.2017.

**Вопрос поставлен на голосование.**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
1	ООО «Стройбыт» (ИНН 2721149258)	8	0
2	ООО «СК ДальПром Стройконструкция» (ИНН 2720040160)	8	0
3	ООО «СтройСервис» (ИНН 2723068928)	8	0
4	ООО «АТРИА» (ИНН 2724199472)	8	0
5	ООО «АРТ-Строй» (ИНН 2724126611)	8	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Стройбыт» (ИНН 2721149258) за нарушение пунктов 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017 применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на 24 календарных дня - до 01.11.2017.

2. Уведомить ООО «Стройбыт» (ИНН 2721149258), что в соответствии с частью 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ член АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия, и обязан уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» об устранении нарушений в срок не позднее 01.11.2017.

3. В случае неустранения нарушений ООО «Стройбыт» (ИНН 2721149258) в течение 24 календарных дней после принятия данного решения Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «СК ДальПром Стройконструкция» (ИНН 2720040160) за нарушение пунктов 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, применить меру дисциплинарного воздействия — приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на 24 календарных дня - до 01.11.2017.

2. Уведомить ООО «СК ДальПром Стройконструкция» (ИНН 2720040160), что в соответствии с частью 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ член АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия, и обязан уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» об устранении нарушений в срок не позднее 01.11.2017.

3. В случае неустранения нарушений ООО «СК ДальПром Стройконструкция» (ИНН 2720040160) в течение 24 календарных дней после принятия данного решения Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (ИНН 2723068928) за нарушение пунктов 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации от 11.05.2017 применить меру дисциплинарного

воздействия – приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на 24 календарных дня - до 01.11.2017.

2. Уведомить ООО «СтройСервис» (ИНН 2723068928), что в соответствии с частью 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ член АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия, и обязан уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» об устранении нарушений в срок не позднее 01.11.2017.

3. В случае неустранения нарушений ООО «СтройСервис» (ИНН 2723068928) в течение 24 календарных дней после принятия данного решения Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

#### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «АТРИА» (ИНН 2724199472) за нарушение пунктов 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда в следствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017, применить меру дисциплинарного воздействия — приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на 24 календарных дня - до 01.11.2017.

2. Уведомить ООО «АТРИА» (ИНН 2724199472), что в соответствии с частью 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ член АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия, и обязан уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» об устранении нарушений в срок не позднее 01.11.2017.

3. В случае неустранения нарушений ООО «АТРИА» (ИНН 2724199472) в течение 24 календарных дней после принятия данного решения Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

#### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «АРТ-Строй» (ИНН 2724126611) за нарушение пунктов 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, применить меру дисциплинарного воздействия — приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на 24 календарных дня - до 01.11.2017.

2. Уведомить ООО «АРТ-Строй» (ИНН 2724126611), что в соответствии с частью 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ член АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной

меры дисциплинарного воздействия, и обязан уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» об устранении нарушений в срок не позднее 01.11.2017.

3. В случае неустранения нарушений ООО «АРТ-Строй» (ИНН 2724126611) в течение 24 календарных дней после принятия данного решения Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Заседание Совета закрыто в 12-30

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев