

ОГРН 109270000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009



680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

## Протокол № 51

### ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

#### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	02.10.2017 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	Решение Президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	8
Фактически присутствовало членов Совета:	8

#### ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Директор ООО «Северстрой»	Демиденко Сергей Викторович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич
Заведующий кафедрой «Локомотивы» ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения»	Пляскин Артем Константинович
Генеральный директор ООО «Региональное бюро недвижимости»	Малашенко Вадим Александрович

#### ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Симанович Олеся Викторовна
Исполнительный директор АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Терентьева Наталья Александровна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из восьми членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие восемь членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета из пяти вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» из пяти вопросов.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме организации в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случае, если в заявлении указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров).
2. Рассмотрение информации Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края о проведении проверок в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ»
3. О не вступлении в силу решения о приеме организации в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Об отказе в приеме организации в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»
5. О добровольном выходе организаций из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

**ПО ВОПРОСУ № 1.** О приеме организации в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случае, если в заявлении указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров)

**СЛУШАЛИ:** Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступивших заявлениях о вступлении в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от организаций:

- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364),
- ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586),
- ООО «Элит Строй» (ИНН 2724220477),
- ООО «Экстрастрой» (ИНН 2703093997),
- ООО «Строительная Компания Авангард» (ИНН 2721229217)

а также доложила, что по результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок, организации соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда:

- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364),
- ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586),
- ООО «Элит Строй» (ИНН 2724220477),
- ООО «Экстрастрой» (ИНН 2703093997),
- ООО «Строительная Компания Авангард» (ИНН 2721229217)

**Вопрос поставлен на голосование**

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
1	ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364)	8	0
2	ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586)	8	0
3	ООО «Элит Строй» (ИНН 2724220477)	8	0
4	ООО «Экстрастрой» (ИНН 2703093997)	8	0
5	ООО «Строительная Компания Авангард» (ИНН 2721229217)	8	0

### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Импульс Строй» (ИНН 2723159364), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ», а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Стройактив» (ИНН 2710006586), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов

в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ», а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

#### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Элит Строй» (ИНН 2724220477), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «Элит Строй» (ИНН 2724220477) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «Элит Строй» (ИНН 2724220477) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ООО «Элит Строй» (ИНН 2724220477) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ», а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

#### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Экстрастрой» (ИНН 2703093997), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «Экстрастрой» (ИНН 2703093997) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «Экстрастрой» (ИНН 2703093997) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ООО «Экстрастрой» (ИНН 2703093997) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Авангард» (ИНН 2721229217), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «Строительная Компания Авангард» (ИНН 2721229217) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «Строительная Компания Авангард» (ИНН 2721229217) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «Строительная Компания Авангард» (ИНН 2721229217) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

**ПО ВОПРОСУ № 2:** Рассмотрение информации Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края о проведении проверок в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края о проведении проверки в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Интерьер» (ИНН 2706028033), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Реконструкция встроенно-пристроенных функциональных помещений 0 (1-23, 27-44), 1 (68, 70, 70а, 71, 77, 88-97) жилого дома, расположенного по пр. Комсомольскому, 6 в г. Амурске», расположенного по адресу Хабаровский край, г. Амурск, пр. Комсомольский, д. 6.
- ООО «РОСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу Хабаровский край, г. Комсомольск-на-амуре, в границах: с северной стороны – ул. Красноармейская, с восточной стороны – ул. Пионерская, с южной стороны – северная граница территории жилого дома по ул. Пионерской, 35, с западной стороны – восточные границы территории жилых домов № 14 корпус 3 по ул. Пионерской, № 11, № 11 корпус 2, № 11 корпус 3 по ул. Красноармейской и «Пятиэтажный жилой дом», расположенный по адресу Хабаровский край, г. Комсомольск-на-амуре, в границах: с северной стороны – ул. Красноармейская, с восточной стороны – ул. Пионерская, с южной стороны – северная граница территории жилого дома по ул. Пионерской, 35, с западной стороны – восточные границы территории жилых домов № 14 корпус 3 по ул. Пионерской, № 11, № 11 корпус 2, № 11 корпус 3 по ул. Красноармейской.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края о проведении проверки в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Интерьер» (ИНН 2706028033), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Реконструкция встроенно-пристроенных функциональных помещений 0 (1-23, 27-44), 1 (68, 70, 70а, 71, 77, 88-97) жилого дома, расположенного по пр. Комсомольскому, 6 в г. Амурске», расположенного по адресу Хабаровский край, г. Амурск, пр. Комсомольский, д. 6.
- ООО «РОСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу Хабаровский край, г. Комсомольск-на-амуре, в границах: с северной стороны – ул. Красноармейская, с восточной стороны – ул. Пионерская, с южной стороны – северная граница территории жилого дома по ул. Пионерской, 35, с западной стороны – восточные границы территории жилых домов № 14 корпус 3 по ул. Пионерской, № 11, № 11 корпус 2, № 11 корпус 3 по ул. Красноармейской и «Пятиэтажный жилой дом», расположенный по адресу Хабаровский край, г. Комсомольск-на-амуре, в границах: с северной стороны – ул. Красноармейская, с восточной стороны – ул. Пионерская, с южной стороны – северная граница территории жилого дома по ул. Пионерской, 35, с западной стороны – восточные границы территории жилых домов № 14 корпус 3 по ул. Пионерской, № 11, № 11 корпус 2, № 11 корпус 3 по ул. Красноармейской.

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О не вступлении в силу решения о приеме организации в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о том, что Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» 18.09.2017г. (протокол № 49) было принято решение о приеме ООО «Мирастрой» (ИНН 2724212684) в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. По состоянию на 02.10.2017 взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ» в установленный законодательством срок не поступил, вследствие чего решение Совета о приеме ООО «Мирастрой» (ИНН 2724212684) в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» не вступило в силу.

**ПО ВОПРОСУ № 4.** Об отказе в приеме организации в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олесю Викторовну, которая доложила о поступившем заявлении о вступлении в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от организации:

- ООО «ТриТэк» (ИНН 2724168403),

а также доложила, что по результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки организация не соответствует требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

В нарушение пункта 4.2. Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, у кандидата отсутствуют по основному месту работы специалисты по организации строительства, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 2 части 7, пунктом 1 части 8 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 3.11.2, 3.14.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, отказать в приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ТриТэк» (ИНН 2724168403).

**Вопрос поставлен на голосование  
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос об отказе в приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «ТриТэк» (ИНН 2724168403)	8	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ТриТэк» (ИНН 2724168403), отказать в приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «ТриТэк» (ИНН 2724168403) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. Разъяснить ООО «ТриТэк» (ИНН 2724168403), что в случае устранения причин, послуживших основанием для отказа в приеме в члены, организация вправе повторно подать документы для приема в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 5:** О добровольном выходе организации из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о поступившем заявлении о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» от организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ГАРАНТСТРОЙ» (ИНН 2705093872).

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «ГАРАНТСТРОЙ» (ИНН 2705093872), удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО «ГАРАНТСТРОЙ» (ИНН 2705093872) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» - 02.10.2017 года.

Приложение:

1. Копия заявления ООО «ГАРАНТСТРОЙ» о добровольном выходе из состава членов от 02.10.2017 - на 1 л.,
2. Уведомление Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края № 9-12-2833 от 19.09.2017 на 1 л.
3. Уведомление Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края № 9-12-2861 от 20.09.2017 на 1 л.
4. Уведомление Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края № 9-12-2862 от 20.09.2017 на 1 л.

Заседание Совета закрыто в 15-00

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев