

ОГРН 109270000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 50

ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	22.09.2017 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	Решение Президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	8
Фактически присутствовало членов Совета:	8

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Директор ООО «Северстрой»	Демиденко Сергей Викторович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич
Заведующий кафедрой «Локомотивы» ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения»	Пляскин Артем Константинович
Генеральный директор ООО «Региональное бюро недвижимости»	Малашенко Вадим Александрович

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Исполнительный директор АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель юридического отдела АСРО «РОС «СОЮЗ»	Мялова Евгения Павловна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из восьми членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие восемь членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета из шести вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» из шести вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме организации в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случае, если в заявлении указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров).
2. О внесении изменений в сведения об уровне ответственности членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О добровольном выходе организаций из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О не вступлении в силу решения о приеме организации в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. О размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. О приеме организации в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случае, если в заявлении указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров)

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении о вступлении в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от организации:

- ООО «Спец Проект Строй» (ИНН 2309106895),

а также доложила, что по результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки организация соответствует требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда:

- ООО «Спец Проект Строй» (ИНН 2309106895).

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Спец Проект Строй» (ИНН 2309106895)	8	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Спец Проект Строй» (ИНН 2309106895), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «Спец Проект Строй» (ИНН 2309106895), уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «Спец Проект Строй» (ИНН 2309106895) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, АСРО «РОС «СОЮЗ», а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 2. О внесении изменений в сведения об уровне ответственности членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о поступившем заявлении о внесении изменений в сведения об уровне ответственности от членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «РОСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), заявлен I уровень ответственности в соответствии с размером взноса, внесенным в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (200 000 рублей),

а также доложила, что по результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организации соответствуют данным требованиям.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в сведения об уровне ответственности членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «РОСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения об уровне ответственности	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «РОСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869)	8	0

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «РОСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности, в соответствии с заявлением и внесенным взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – I уровень ответственности.

ПО ВОПРОСУ № 3: О добровольном выходе организаций из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о поступивших заявлениях о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» от организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Идеал» (ИНН 2711006758),
- ООО «Квартал» (ИНН 2720032916).

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Идеал» (ИНН 2711006758), удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО «Идеал» (ИНН 2711006758) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» - 19.09.2017 года.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Квартал» (ИНН 2720032916), удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО «Квартал» (ИНН 2720032916) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» - 22.09.2017 года.

ПО ВОПРОСУ № 4. О не вступлении в силу решения о приеме организации в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о том, что Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» 11.09.2017г. (протокол № 48) было принято решение о приеме ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. По состоянию на 22.09.2017 взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ» в установленный законодательством срок не поступил, вследствие чего решение Совета о приеме ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» не вступило в силу.

ПО ВОПРОСУ № 5: О возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 09.08.2017 (протокол № 39) в отношении организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Современные Строительные Технологии» (ИНН 2724140976),

применена мера дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

Организация устранила нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 11.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ»

- ООО «Современные Строительные Технологии» (ИНН 2724140976),

в связи с устранением допущенных нарушений.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Современные Строительные Технологии» (ИНН 2724140976)	8	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Современные Строительные Технологии» (ИНН 2724140976) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенного нарушения требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 6. О размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Главного бухгалтера АСРО «РОС «СОЮЗ» Федорову Викторину Александровну, которая доложила, что в соответствии с решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 02.06.2017 (протокол № 25) сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ».

Общим собранием членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 17.08.2017 (протокол № 26) принято решение о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда АСРО «РОС «СОЮЗ» и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ» на специальных банковских счетах в «Газпромбанк» (Акционерное общество) (Генеральная лицензия Банка России №354).

В соответствии с пунктом 13.1 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили взносы организаций, вступивших в АСРО «РОС «СОЮЗ» в порядке перехода в саморегулируемую организацию по месту регистрации, в соответствии с частью 13 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» и выразивших желание участвовать в заключении договоров строительного подряда на конкурентной основе.

Согласно пункту 13.2. статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» денежные средства, перечисленные в соответствии с частью 13.1 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», соответственно учитываются при расчете взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) члена саморегулируемой организации, в которую переходит юридическое лицо.

В соответствии с частью 10 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются некоммерческой организацией, имеющей статус саморегулируемой организации, на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой некоммерческой организации.

На основании статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ денежные средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 17 000 000 рублей подлежат перечислению из компенсационного фонда возмещения вреда АСРО «РОС «СОЮЗ» в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях его размещения.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Перечислить средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 17 000 000 рублей с компенсационного фонда возмещения вреда АСРО «РОС «СОЮЗ», открытый в «Газпромбанк» (Акционерное общество) на специальный банковский счет в «Газпромбанк» (Акционерное общество), открытый для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение:

1. Копия заявления ООО «Идеал» о добровольном выходе из состава членов от 19.09.2017 - на 1 л.,
2. Копия заявления ООО «Квартал» о добровольном выходе из состава членов от 22.09.2017 - на 1 л.,

3. Докладная в отношении ООО «Современные Строительные Технологии» о погашении задолженности от 19.09.2017г – на 1 л.

Заседание Совета закрыто в 15-00

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев