

ОГРН 109270000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009



680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

## Протокол № 47

### ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

#### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	05.09.2017 г., 11-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	Решение Президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	8
Фактически присутствовало членов Совета:	6

#### ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич
Заведующий кафедрой «Локомотивы» ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения»	Пляскин Артем Константинович
Генеральный директор ООО «Региональное бюро недвижимости»	Малашенко Вадим Александрович

#### ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Симанович Олеся Викторовна
Исполнительный директор АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Терентьева Наталья Александровна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из восьми членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета из пяти вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» из пяти вопросов.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме организаций в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случае, если в заявлении указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров).
2. О добровольном выходе организации из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О не вступлении в силу решения о приеме организации в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»
4. О возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ»
5. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1.** О приеме организаций в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случае, если в заявлении указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров)

**СЛУШАЛИ:** Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступивших заявлениях о вступлении в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от организаций:

- ООО «Элит Строй» (ИНН 2724220477),
- ООО «Зодиак-Строй» (ИНН 2721230043)

а также доложила, что по результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок организации соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случае, если в заявлении указаны сведения о

намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров):

- ООО «Элит Строй» (ИНН 2724220477),
- ООО «Зодиак-Строй» (ИНН 2721230043).

### Вопрос поставлен на голосование

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Элит Строй» (ИНН 2724220477)	6	0
2	ООО «Зодиак-Строй» (ИНН 2721230043)	6	0

### РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Элит Строй» (ИНН 2724220477), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «Элит Строй» (ИНН 2724220477) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «Элит Строй» (ИНН 2724220477) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ», а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении

### РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Зодиак-Строй» (ИНН 2721230043), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «Зодиак-Строй» (ИНН 2721230043) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «Зодиак-Строй» (ИНН 2721230043) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «РОС «СОЮЗ», а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

**ПО ВОПРОСУ № 2:** О добровольном выходе организации из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олесю Викторовну, которая доложила присутствующим о поступившем 30.08.2017 заявлении о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» от организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:  
- ООО «ДальНэт» (ИНН 2724104992).

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «ДальНэт» (ИНН 2724104992), удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО «ДальНэт» (ИНН 2724104992) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» - 30.08.2017 года.

**ПО ВОПРОСУ № 3:** О не вступлении в силу решения о приеме организации в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о том, что Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» 14.08.2017г. (протокол № 41) было принято решение о приеме ООО «СпецМонтажПроект» (ИНН 2721192302) в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. По состоянию на 05.09.2017 взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ» в установленный законодательством срок не поступил, вследствие чего решение Совета о приеме ООО «СпецМонтажПроект» (ИНН 2721192302) в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» не вступило в силу.

**РЕШИЛИ:** Вернуть ранее уплаченные членские взносы:

- взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;
- вступительный взнос;
- членский взнос за третий квартал 2017г.;
- ежегодный разовый взнос за 2017г.

**ПО ВОПРОСУ № 4:** О возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 09.08.2017 (протокол № 39) в отношении организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Дальстрой» (ИНН 2723134994),

применена мера дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

Организация устранила нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 11.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ»

- ООО «Дальстрой» (ИНН 2723134994),

в связи с устранением допущенных нарушений.

**Вопрос поставлен на голосование.**

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
1	ООО «Дальстрой» (ИНН 2723134994)	6	0

### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Дальстрой» (ИНН 2723134994) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенного нарушения требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 5.** О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану, которая доложила присутствующим о неоднократной неуплате членских взносов членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «АРТ-Строй» (ИНН 2724126611)

В соответствии с пунктом 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ» члены Ассоциации обязаны участвовать в формировании имущества Ассоциации, в том числе своевременно и в полном объеме уплачивать членские и целевые взносы в порядке, определенном внутренними документами Ассоциации.

Данное требование также закреплено в пункте 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017. Указанным положением также установлен размер и порядок оплаты ежеквартальных членских взносов и ежегодного разового взноса (разделы 13-14).

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении данных организаций применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществления

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на 31 календарных дней - до 05.10.2017.

**Вопрос поставлен на голосование.**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
1	ООО «АРТ-Строй» (ИНН 2724126611)	6	0

#### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «АРТ-Строй» (ИНН 2724126611) применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на 31 календарных дней - до 05.10.2017.
2. Уведомить ООО «АРТ-Строй» (ИНН 2724126611), что в соответствии с частью 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ член АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия, и обязан уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» об устранении нарушений в срок не позднее 05.10.2017.
3. В случае неустранения нарушений ООО «АРТ-Строй» (ИНН 2724126611) в течение 31 календарных дней после принятия данного решения Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение:

Копия заявления о добровольном выходе ООО «ДальНэт» на 1 л. в 1 экз

Заседание Совета закрыто в 12-00

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев