

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
**РОС СОЮЗ**  
СТРОИТЕЛЕЙ

680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

## Протокол № 47

### ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

#### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	27.10.2016 г., 16-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	Решение Президента
Форма проведения:	Очная
Председатель Совета	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета	Лапченко Андрей Александрович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	4

#### ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич

#### ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Симанович Олеся Викторовна
Исполнительный директор АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Главный бухгалтер АСРО «РОС «СОЮЗ»	Федорова Виктория Александровна
Руководитель Общего отдела АСРО «РОС «СОЮЗ»	Мялова Евгения Павловна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из 6 членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета из пяти вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» из пяти вопросов.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О возобновлении действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О применении меры дисциплинарного воздействия в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О расторжении соглашений об основных условиях депозита
5. О выборе кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1.** О внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**СЛУШАЛИ:** Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олесю Викторовну, которая доложила присутствующим о поступившем заявлении о внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ДальНэт» (ИНН 2724104992) в части сокращения перечня видов работ,

а также доложила, что по результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки, организация соответствует Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ» к выдаче и условиям выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ДальНэт» (ИНН 2724104992) в части сокращения перечня видов работ.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 4 «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ДальНэт» (ИНН 2724104992) внести изменения в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в части сокращения перечня видов работ.

2. Признать утратившим силу свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0255-2011-2724104992-С-154 от 29.12.2011 г., выданное ООО «ДальНэт» (ИНН 2724104992).

**ПО ВОПРОСУ № 2:** О возобновлении действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 20.10.2016 г. (протокол № 46) в отношении организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Востокрегиострой» (ИНН 2709011408)

применена мера дисциплинарного воздействия - приостановление действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в отношении видов работ, к которым данная организация имеет свидетельство о допуске, до 16.12.2016 г.

ООО «Востокрегиострой» (ИНН 2709011408) устранило допущенные нарушения требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** члена Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Сигаева Сергея Андреевича, который предложил в соответствии с частью 3 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ и на основании части 4 статьи 11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, утвержденного решением Общего собрания членов НП СРО «РОС «СОЮЗ» от 17.12.2014 года, возобновить действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, ООО «Востокрегиострой» (ИНН 2709011408), в связи с устранением допущенных нарушений.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Востокрегиострой» (ИНН 2709011408) возобновить действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0195.02-2012-2709011408-С-154 от 06.11.2012 г., в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О применении меры дисциплинарного воздействия в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим, что на 27.10.2016 года не имеет

действующего договора страхования гражданской ответственности организация – член АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Таежное» (ИНН 2711006589).

Данная организация не соблюдает нормы Правил саморегулирования Требования к страхованию членами АСРО «РОС «СОЮЗ» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в части своевременного заключения (продлонгирования) договора страхования гражданской ответственности, Требований к выдаче и условия выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 25.08.2016 (протокол № 39) действие свидетельства ООО «Таежное» (ИНН 2711006589) приостановлено до 21.10.2016 г. Срок приостановления истек, основания для возобновления действия свидетельства отсутствуют.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии частью 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ в отношении указанной организации применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на 56 календарных дней - до 23.12.2016 года, с последующим исключением из состава членов на Общем собрании членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Таежное» (ИНН 2711006589) применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0264.01-2015-2711006589-С-154 от 27.11.2015 г., в отношении видов работ, к которым ООО «Таежное» (ИНН 2711006589) имеет свидетельство о допуске, на 56 календарных дней - до 23.12.2016 года, с последующим исключением из состава членов на Общем собрании членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

2. Уведомить ООО «Таежное» (ИНН 2711006589), что в соответствии с частью 3 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ, в период приостановления действия свидетельства о допуске ООО «Таежное» (ИНН 2711006589) вправе выполнять самостоятельно из числа указанных работ только работы, необходимые для устранения выявленных нарушений и обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» об устранении нарушений в срок не позднее 23.12.2016 года.

**ПО ВОПРОСУ № 4:** О расторжении соглашений об основных условиях депозита.

**СЛУШАЛИ:** Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олесю Викторовну, которая доложила членам Совета о том, что в целях исполнения норм Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 191-ФЗ (в редакции от 03.07.2016) в срок до 1 ноября 2016 года необходимо разместить средства компенсационного фонда АСРО «РОС «СОЮЗ» на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Кредитная организация - ОАО «Азиатско-Тихоокеанский Банк», в которой размещены средства компенсационного фонда АСРО «РОС «СОЮЗ», в соответствии с нормами законодательства, действующего до вступления в силу Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Постановления Правительства от 27.09.2016 г. № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно – строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», не имеет в наличии собственных средств (капитала), размер которых (рассчитываемый по методике Центрального банка Российской Федерации) не может быть менее 100 млрд. руб. по состоянию на последнюю отчетную дату, что является одним из условий размещения средств компенсационного фонда АСРО «РОС «СОЮЗ», установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 г. № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно – строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», в связи с чем необходимо расторгнуть соглашения об основных условиях депозита с ОАО «Азиатско-Тихоокеанский Банк» и разместить средства компенсационного фонда АСРО «РОС «СОЮЗ» в уполномоченной Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 г. № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства п.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации по соглашению сторон с условиями расторжения данного соглашения в виде удержания процентов и штрафных санкций.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что исполнение требований законодательства в установленные сроки является приоритетным в деятельности АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Яковлева Евгения Владимировича, который поддержал приоритетность исполнения требований законодательства и предложил рассмотреть условия банка положительно.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять предложение о расторжении соглашений об основных условиях депозита с ОАО «Азиатско-Тихоокеанский Банк» на условиях данного банка.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять предложение ОАО «Азиатско-Тихоокеанский Банк» о расторжении договоров банковского вклада на следующих условиях:

- с даты подписания дополнительных соглашений стороны договорились о досрочном расторжении договоров и возврате сумм депозитов. При этом проценты за весь срок действия депозитов № 4995, № 4996, № 5576 выплачиваются по ставке 0,00 (ноль) процентов годовых. В случае досрочного расторжения договоров Банк уменьшает сумму возвращаемых депозитов № 4996, № 5576 на размер штрафных санкций, составляющих 3,00 (три) процента от суммы депозита, а также на сумму начисленных и / или выплаченных процентов за период с начала действия депозитов № 4995, № 4996, № 5576, по момент его досрочного расторжения. Остальные условия договоров банковского вклада (депозита) остаются не измененными.

- Банк обязуется осуществить возврат денежных средств сроком до 31.10.2016 г.

2. Подписать дополнительные соглашения к соглашениям об основных условиях депозита № 4995 от 10.02.2016, № 4996 от 10.02.2016, № 5576 от 28.04.2016.

**ПО ВОПРОСУ № 5:** О выборе кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олесю Викторовну, которая доложила, что в соответствии с частью 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 191-ФЗ (в редакции от 03.07.2016) в срок до 1 ноября 2016 года АСРО «РОС «СОЮЗ» обязана разместить средства компенсационного фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации; а также проинформировала о поступивших предложениях по размещению средств компенсационного фонда АСРО «РОС «СОЮЗ» от кредитных организаций, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства от 27.09.2016 г. № 970.

**Рассмотрение поступивших предложений кредитных организаций.**

После обсуждения предложений,

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил разместить средства компенсационного фонда АСРО «РОС «СОЮЗ» в ПАО Банк «ФК Открытие».

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

Разместить средства компенсационного фонда АСРО «РОС «СОЮЗ» на специальном банковском счете в ПАО Банк «ФК Открытие» (Генеральная лицензия Банка России № 2209 от 24.11.2014).

Заседание Совета закрыто в 16-55.

Приложения:

1. Письмо ОАО «Азиатско-Тихоокеанский Банк» от 27.10.2016 № 11-12-2710/3314 на 1 л.;
3. Предложения кредитных организаций на 8 л.

Председатель Совета

С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета

А.А. Лапченко