

УТВЕРЖДЕНО  
решением Общего собрания членов  
АСРО «РОС «СОЮЗ»  
протокол № 22 от 19.10.2016 года

**АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»**



**ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДСТВ  
КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА И  
КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ  
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**ПРА-03-2016-01**

<i>Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»</i>		
<i>Правила размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств</i>	<i>ПРА-03-2016-01</i>	<i>редакция от 19.10.2016 г.</i>

## 1. Сфера применения

1.1. Настоящие Правила регулируют вопросы размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, устанавливают требования к кредитным организациям, в которых допускается размещение средств компенсационных фондов, а также устанавливают требования к условиям заключения договора банковского счета о размещении средств компенсационных фондов Ассоциации.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2016 г. № 970, Уставом и внутренними нормативными документами Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ».

## 2. Термины, определения, сокращения

2.1. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

**Ассоциация** – Ассоциация саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ» (далее - АСРО «РОС «СОЮЗ» а так же Ассоциация, саморегулируемая организация).

**Президент Ассоциации** – единоличный исполнительный орган Ассоциации.

**Общее собрание членов Ассоциации** – высший орган управления Ассоциации.

**Совет Ассоциации** — постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

## 3. Способ размещения средств компенсационных фондов

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях.

3.2. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

## 4. Требования к кредитной организации

4.1. Для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, кредитная организация должна соответствовать следующим требованиям:

4.1.1 наличие лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций;

4.1.2 наличие собственных средств (капитала) не менее 100 миллиардов рублей по состоянию на последнюю отчетную дату (рассчитываемый по методике центрального банка Российской Федерации);

4.2. Соответствие кредитной организации указанным требованиям подтверждается соответствующей информацией, размещенной на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.3. Принятие решения о выборе кредитных организаций, в которых будут размещены средства компенсационных фондов, в соответствии с требованиями законодательства и настоящими правилами относиться к компетенции Совета Ассоциации.

4.4. Ассоциация обязана обеспечить при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в

<i>Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»</i>		
<i>Правила размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств</i>	<i>ПРА-03-2016-01</i>	<i>редакция от 19.10.2016 г.</i>

которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

## **5. Требования к договору банковского счета**

5.1. Ассоциация обязана обеспечить при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

5.2. Договор специального банковского счета является бессрочными.

5.3. Условия договора специального банковского счета должны соответствовать требованиям законодательства.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящие Правила вступает в силу в день утверждения Общим собранием членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

6.2. Настоящие Правила составлены в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится в Ассоциации, второй экземпляр направляется в орган надзора за саморегулируемыми организациями.