



Некоммерческое партнерство  
Саморегулируемая организация  
«Региональное объединение строителей «СОЮЗ»

---

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Общего собрания  
НП СРО «РОС «СОЮЗ»  
Протокол № 17 от 26 апреля 2013 года

**ОТЧЕТ**  
**ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА (ПРЕЗИДЕНТА)**  
**НП СРО «РОС «СОЮЗ»**  
**за 2012 год**

г. Хабаровск

**Отчет Единоличного исполнительного органа Партнерства (Президента)  
Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»  
за 2012 год**

**Справочные сведения об организации**

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ» (далее - Партнерство) является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Номер в реестре саморегулируемых организаций Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору РФ - С-154.

Основными целями Партнерства является содействие членам Партнерства в осуществлении деятельности в области строительства, направленной на:

1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства;

2) повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства членами Партнерства.

2. Кроме того, целями деятельности Партнерства являются:

1) содействие членам Партнерства в осуществлении деятельности, отвечающей требованиям действующего законодательства;

2) обеспечение имущественной ответственности своих членов перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

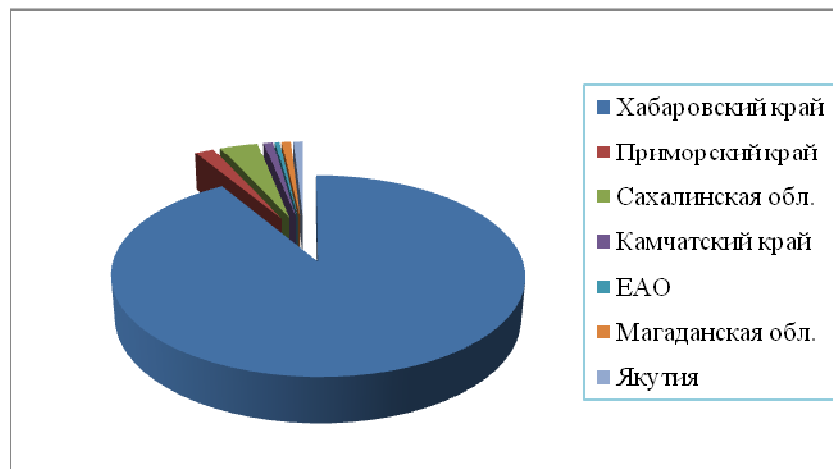
3) содействие в аттестации, повышении квалификации и профессиональном росте специалистов – членов Партнерства;

4) повышение в обществе авторитета, престижа и общественной значимости деятельности членов Партнерства.

Высшим органом управления Партнерства является Общее собрание членов. Постоянно действующим коллегиальным органом Партнерства является Совет Партнерства в количестве 5 человек.

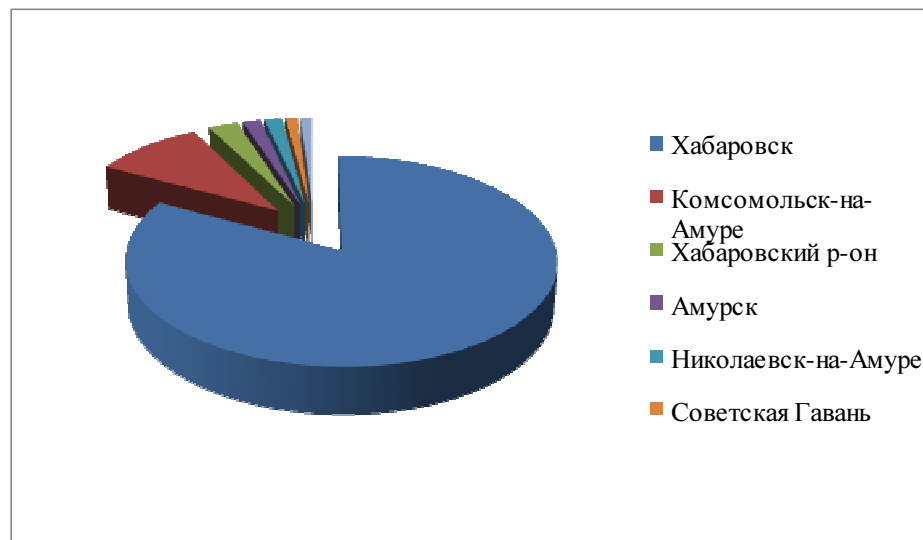
**Количество членов НП СРО «РОС СОЮЗ» по регионам**

Наименование	Количество
Хабаровский край	201
Приморский край	4
Сахалинская область	8
Камчатский край	2
ЕАО	1
Магаданская область	2
Республика Саха (Якутия)	2



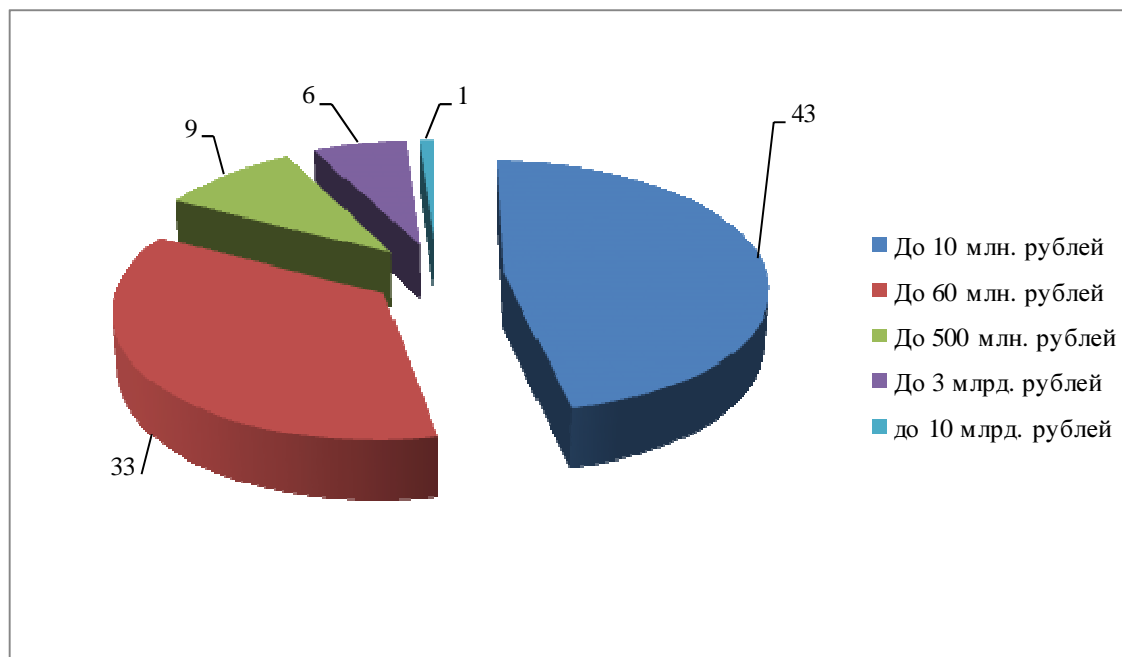
**Количество членов НП СРО «РОС «СОЮЗ» по Хабаровскому краю**

Наименование	Количество
Хабаровск	165
Комсомольск-на-Амуре	19
Хабаровский район	5
Амурск	3
Николаевск-на-Амуре	3
Советская Гавань	2
Солнечный район	2



### Организации, имеющие свидетельство о допуске к группе работ № 33

Наличие свидетельства о допуске к организации строительства	Количество членов	Объем взноса в КФ	В процентном соответствии от общей численности членов Партнерства
До 10 млн. рублей	43	300 000	20 %
До 60 млн. рублей	33	500 000	15 %
До 500 млн. рублей	9	1 000 000	4.5 %
До 3 млрд. рублей	6	2 000 000	2.7 %
До 10 млрд. рублей	1	3 000 000	0 %



**ОТЧЕТ**  
**о работе Общего отдела НП СРО «РОС «СОЮЗ» за 2012 год**

**Задачи и цели отдела**

Общий отдел является одним из основных структурных подразделений Администрации НП СРО «РОС «СОЮЗ».

**Основные направления деятельности Общего отдела:**

- 1. делопроизводство, прием и проверка документов при вступлении и выдаче свидетельств о допуске, внесении изменений в свидетельство о допуске в части расширения, сокращения, изменения идентификационных данных, оформление и выдача бланков свидетельств о допуске;**

**Прием в члены НП СРО «РОС «СОЮЗ»**

В 2012 году были приняты заявления о приеме в члены НП СРО «РОС «СОЮЗ», рассмотрены документы и проведены членами Контрольной комиссии проверки достоверности представленных сведений от **22 организации**. Первичные проверки при приеме в члены НП СРО «РОС «СОЮЗ» производились в документарной форме.

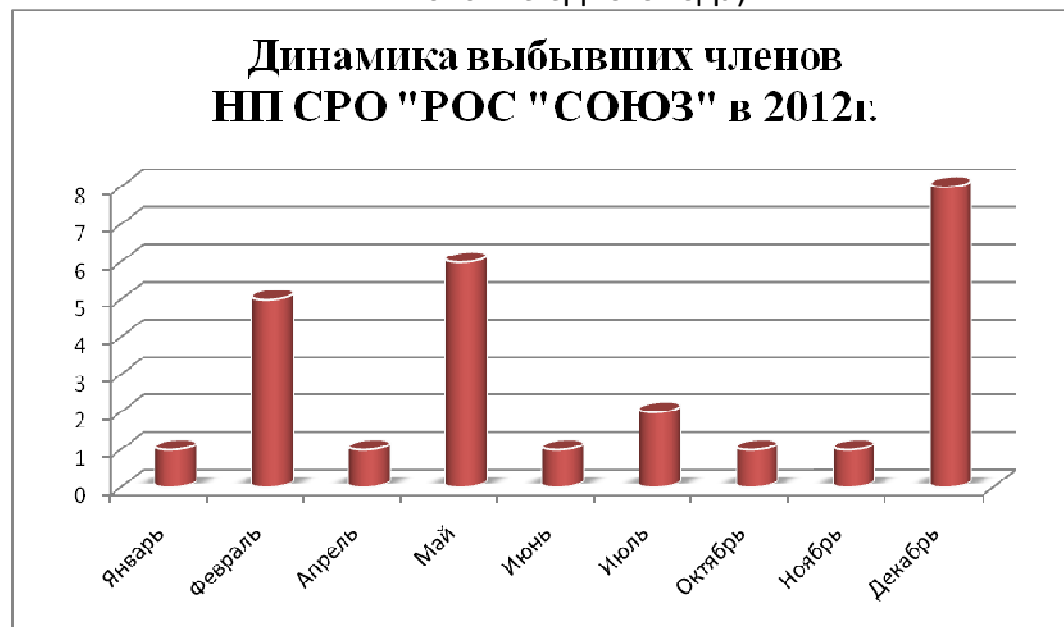


### **Внесение изменений в свидетельства о допуске**

С 1 января 2012 года общим отделом НП СРО «РОС «СОЮЗ» было принято в обработку **237** заявлений. Из них – внесение изменений в свидетельства о допуске в части расширения, сокращения перечня видов работ, изменения идентификационных данных организаций-членов, увеличения стоимости работ по одному договору - **67**.

В соответствии с приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору РФ от 05.07.2011г. № 356 «Об утверждении формы свидетельства к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», общим отделом произведена замена свидетельств о допуске **170 организаций**, что составляет **78%** от общего количества членов НП СРО «РОС «СОЮЗ» в 2012 году.

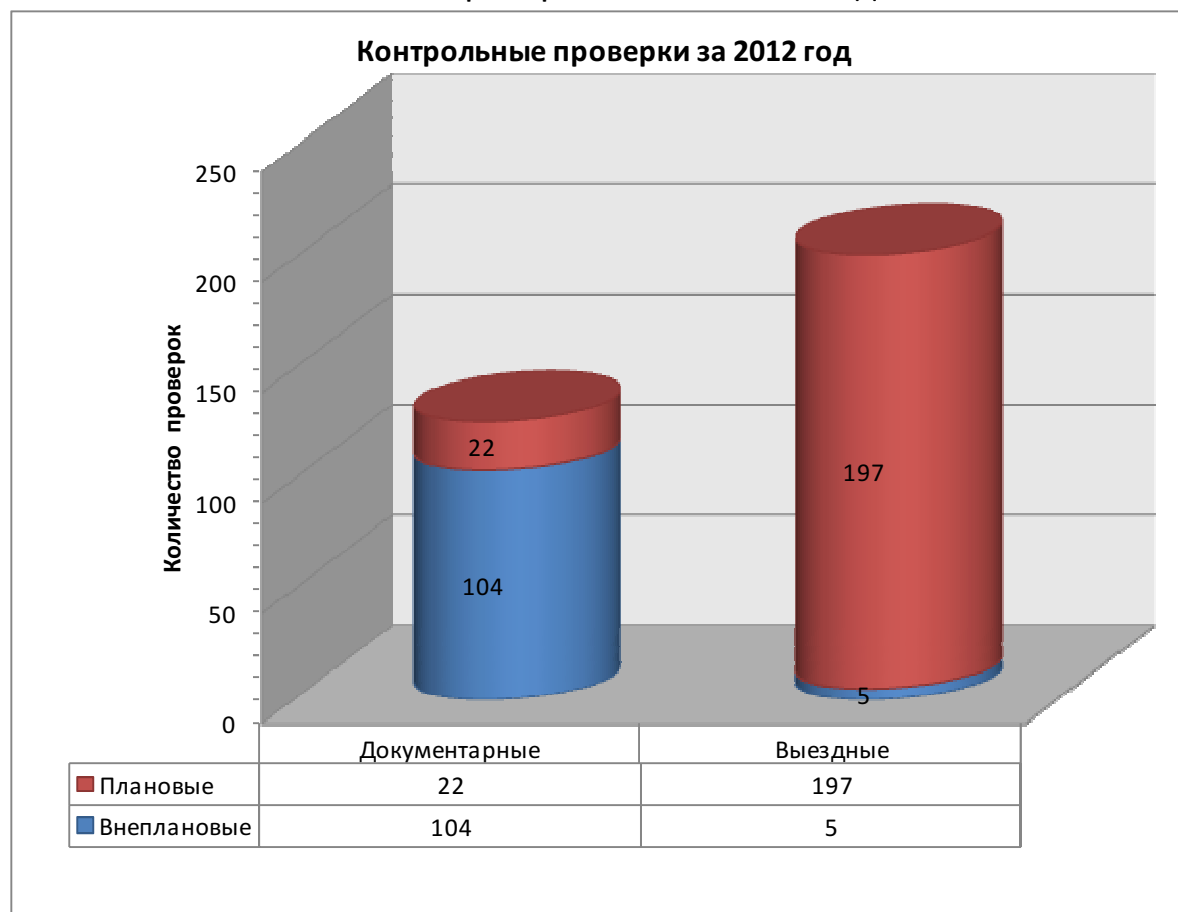
В 2012 году из состава членов НП СРО «РОС «СОЮЗ» выбыло **26** организаций. (**16** организаций - добровольный выход из состава членов;**10** организаций - исключение решением Общего собрания членов согласно п. 2, 3 ч. 2, ст. 55.7 (неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций и (или) требований правил саморегулирования; неоднократная неуплата членских взносов в течение одного года)



2. организация и проведение мероприятий по контролю в составе Контрольных комиссии при приеме в члены и выдаче свидетельств о допуске, внесении изменений в свидетельства о допуске, а также при проведении плановых проверок деятельности членов НП СРО «РОС «СОЮЗ» на соответствие требованиям, стандартам, правилам, техническим регламентам;
3. организация и проведение внеплановых контрольных мероприятий по жалобам и обращениям, по устранению нарушений организациями-членами НП СРО «РОС «СОЮЗ»,

Общее количество проверок членов НП СРО «РОС «СОЮЗ»  
за 2012 год составило **329**

плановых проверок – **219** (из них – документарных - **22**, выездных - **197**)  
внеплановых проверок всего за 2012 год – **104**



из них:

внеплановых проверок по устранению нарушений - **80**

количество организаций, которые прошли проверку за 2012 год в 2013 году - **5**

количество организаций, обратившихся в администрацию Партнерства по вопросу перенесения даты плановой проверки – **26**

количество организаций не прошедших плановую проверку за 2012 год - **1** (нарушение Правил контроля в области саморегулирования)





**4. направление информации относительно примененных мер дисциплинарного воздействия к организациям-членам по результатам проведенных мероприятий по контролю:**

За **2012** год в НП СРО «РОС «СОЮЗ» *применены следующие меры* дисциплинарного воздействия:

Предписание/повторное предписание - **324**;

Предупреждение/повторное предупреждение – **161**;

Приостановление действия свидетельства – **22**;

Исключение из членов НП СРО «РОС «СОЮЗ» - **9** организаций.

**Устраненных** мер дисциплинарного воздействия за **2012** год :

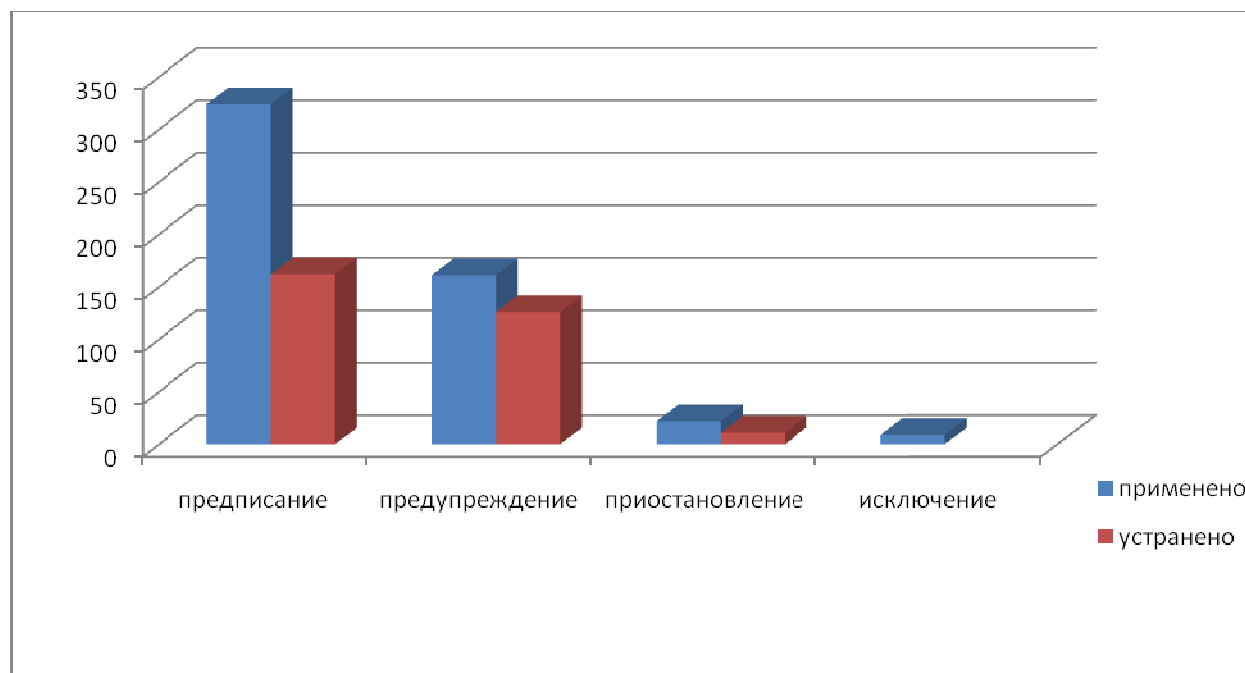
Предписание/повторное предписание – **162**

Предупреждение/повторное предупреждение - **126**

Возобновлений действия свидетельства о допуске- **11** организаций.

Количество отправленной корреспонденции по мерам дисциплинарного воздействия за **2012** год составило **815**.

**Применение мер дисциплинарного воздействия к организациям-членам НП СРО «РОС «СОЮЗ» в 2012 году.**



**5. ведение реестра членов СРО в электронном виде и на бумажном носителе.**

**6. Подготовка материалов и участие в работе I Дальневосточного форума «Актуальные вопросы строительной отрасли»**

31 октября 2012 года в Хабаровске прошел форум, посвященный актуальным вопросам строительной отрасли.

В докладах и дискуссиях были затронуты важные для всех строителей темы: перспективы и направления развития саморегулирования, подготовка кадров и кадровая политика, вопросы ценообразования, проблемы законодательной защиты интересов строительных организаций, развитие процесса стандартизации и ряд других. Организатором форума выступила НП СРО «РОС «СОЮЗ».

В форуме приняли участие более сорока строительных организаций – членов НП СРО «РОС «СОЮЗ», представители органов государственной власти, профильных учебных учреждений, руководители крупных региональных саморегулируемых организаций, представители аппарата НОСТРОЙ. Среди гостей форума были: руководитель аппарата Национального объединения энергоаудиторов; член Совета НОСТРОЙ; Председатель Комитета по рабочим кадрам НОСТРОЙ; Президент АСРО «Единство»; Почетный строитель России; Президент НП СРО «Центрстройэкспертиза-статус, заместитель директора департамента технического регулирования НОСТРОЙ; начальник управления профессионального образования НОСТРОЙ; заместитель Председателя Комитета по развитию системы подготовки рабочих кадров НОСТРОЙ; исполнительный директор НП «Межрегиональное Объединение Строителей «Отчий дом «Сварог»; президент НП СРО «Дальневосточное объединение строителей»; депутат законодательной Думы Хабаровского края; генеральный директор НП «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»; президент НП СРО «Союз строителей Камчатки»; директор НП СРО «Альянс строителей Приморья».

Очень ярко на форуме был освещен вопрос о проблемах ценообразования и юридической незащищенности руководителей строительных организаций и очень важно, чтобы руководство национального объединения занялось проблемами ценообразования, уровень которого совершенно не соответствует реальному положению вещей. Эти вопросы на сегодня являются главными в строительной сфере.

Итогом форума стало направление Администрацией НП СРО «РОС «СОЮЗ» обращения в комитет по ценообразованию НОСТРОЙ.

**7. Ежегодное осуществление анализа деятельности членов НП СРО «РОС «СОЮЗ».**

Количество обработанных отчетов в 2012 году – **221**.

**8. Подготовка к проведению заседаний контрольной, дисциплинарной комиссий, коллегиального органа управления, общих собраний:**

За 2012 год в НП СРО «РОС «СОЮЗ» проведено 6 заседаний Дисциплинарной комиссии, 40 заседаний Контрольной комиссии, 45 заседаний коллегиального органа управления (из них – 32 внеочередных), 2 Очередных Общих собрания членов.

**9. работа по подготовке ответов на запросы налоговых служб, органов МВД, ОРЧ, иных организаций, членов Партнерства, по запросам о предоставлении информации, разъяснений положений действующего законодательства, работа по жалобам на членов НП СРО «РОС «СОЮЗ»,**

За 2012 год в НП СРО «РОС «СОЮЗ» поступило 95 обращений, из них:

8 - запросы налоговой службы о предоставлении сведений и (или) документов;

2 - запросы органов МВД о предоставлении сведений и (иди) документов

1 – запрос Федеральной службы безопасности

1 – Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору РФ

2 – Министерство регионального развития РФ

4 – Национальное объединение строителей

6 – запросы государственных органов

71- запросы о предоставлении информации, а также о разъяснении положений действующего законодательства

**10. Работа по правовой экспертизе договоров страхования гражданской ответственности организаций-членов Партнерства:**

Количество организаций, не пролонгировавших договоры страхования в установленный срок	Количество мер дисциплинарного воздействия, примененных к организациям-членам	Количество направленных уведомлений о пролонгировании договоров страхования ГО	Количество членов Партнерства на конец 2012 года
15	27 (из них 1 - исключение, 26 – приостановление)	222	219



### 11. Работа по взысканию задолженности по членским взносам.

За 2012 год в Арбитражные суды направлено и принято судом к производству 13 исков на общую сумму 401 500, 00 руб. Из них: по 11 исковым заявлениям требования НП СРО «РОС «СОЮЗ» удовлетворены в полном объеме, по 1 исковому заявлению производство прекращено в связи с погашением задолженности ответчиком в полном объеме, 1 - исковое заявление оставлено без рассмотрения, в связи с завершением в отношении ответчика процедуры банкротства.

В службу судебных приставов предъявлено 6 исполнительных документов о взыскании задолженности по членским взносам. Из них – 1 исполнительный лист возвращен в связи с невозможностью взыскания. По 5 удовлетворенным искам (решения вступили в силу в декабре 2012 года) в суд направлены запросы о выдаче исполнительных листов.

**12. Направление информации о принятых решениях Советом, Общим собранием членов Партнерства в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору РФ в установленные сроки.** Количество отправок в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору РФ в 2012 году составило **51**.

**13. Разработка и актуализация внутренних нормативных документов НП СРО «РОС «СОЮЗ»**

За **2012** год Администрацией Партнерства были подготовлены и утверждены следующие нормативные документы:

«Положение о порядке ведения реестра членов»

«Положение о членстве»

«Положение о системе мер дисциплинарного воздействия»

«Положение о дисциплинарной комиссии»

«Положение о единоличном исполнительном органе (Президенте)»

«Положение об общем собрании членов»

«Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете)»

«Правила контроля в области саморегулирования»

«Регламент созыва и проведения Общего собрания членов»

#### **14. Организационная работа по повышению квалификации и подготовке к проведению аттестации специалистов организаций-членов НП СРО «РОС «СОЮЗ»:**

На базе Тихоокеанского государственного университета организовано повышение квалификации;

В период с 10.01.2012 по 25.12.2012 г. обучено **73** инженерно-технических работника, из них

г. Хабаровск - 66

г. Южно-Сахалинск - 4

г. Амурск - 2

г. Владивосток - 1

#### **15. Обеспечение доступа к информации о членах Партнерства.**

В настоящее время ведется работа по наполнению официального сайта НП СРО «РОС «СОЮЗ». Активно продолжается работа пресс-центра по размещению статей о деятельности членов НП СРО «РОС «СОЮЗ».

Статистика посещаемости сайта из наиболее активных городов:

Хабаровск – **9 616**

Москва – **3 374**

Санкт-Петербург - **374**

Владивосток – **923**

Комсомольск-на-Амуре – **382**

Благовещенск – **285**

Челябинск – **313**

Йошкар-Ола – **262**

Казань - **226**

## За 2012 год статистика посещаемости официального сайта Партнерства:

Посещения	19 707
Просмотры страниц	70 840
Уникальные посетители	9 112
Новые посещения	8 979 (45.56%)
Повторные посещения	10 728 (54.44%)

Информационная политика НП СРО «РОС «СОЮЗ» базируется на принципах открытости, доступности, оперативного освещения важных событий отрасли и деятельности Партнерства.

Особое внимание уделено информированию членов Партнерства и посетителей сайта актуальными новостями в сферах строительства, саморегулирования, законодательства.

Администрация Партнерства ведет непрерывную работу по мониторингу и изучению новостей в сфере саморегулирования, законодательства, судебной практики. Регулярно специалисты Партнерства работают над изучением новостных лент федеральных, региональных и муниципальных ведомств, специализированных СМИ и других достоверных источников. В результате комплексной работы информационное насыщение официального сайта Партнерства приобрело просветительский характер.