

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»**

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680



Адрес: 680038, г. Хабаровск, ул.  
Знаменщикова, д. 3, пом. 1 (6-12)

Телефон:(факс): +7(4212) 564120

Эл. почта: [ROSSOUZ@ROSSOUZ.RU](mailto:ROSSOUZ@ROSSOUZ.RU)

веб. сайт: [WWW.ROSSOUZ.RU](http://WWW.ROSSOUZ.RU)

**Протокол № 5  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ  
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»**

**СВЕДЕНИЯ О ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ**

Дата проведения собрания:	06 ноября 2009 года
Место проведения собрания:	680000, г.Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского,19.
Вид заседания:	Внеочередное
Основание созыва :	Решение Совета
Форма проведения:	очная
Председатель собрания:	Демиденко Сергей Викторович.
Секретарь собрания:	Харченко Надежда Александровна.
Время начала регистрации участников собрания:	14 часов 30 минут
Время окончания регистрации участников собрания:	15 часов 00 минут
Собрание открыто:	15 часов 00 минут

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**С ПРАВОМ РЕШАЮЩЕГО ГОЛОСА:**

Члены НП «РОС «СОЮЗ», согласно реестру членов НП «РОС «СОЮЗ».

Всего: 55 члена. Явка 100 %. Количество голосов – 55 . Кворум для принятия решения достигнут (имеется).

Полномочия представителей членов НП «РОС «СОЮЗ» проверены.

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ОБЩЕМ  
СОБРАНИИ:**

Симанович Олеся Викторовна	Президент НП «РОС «СОЮЗ»
Массалитина Маргарита Юрьевна	Бухгалтер НП «РОС «СОЮЗ»

**ИЗБРАНЫ:**

**Председателем собрания** единогласно избран Генеральный директор ООО «Строительный холдинг» Демиденко Сергей Викторович.

**Секретарем собрания** единогласно избран Юрист ООО «Радиострой- РТВ» Харченко Надежда Александровна.

**Председателем счетной комиссии** единогласно избран Генеральный директор ООО «Капитал-Строй» Воронов Александр Алексеевич.

**Членами счетной комиссии** единогласно избраны: Бухгалтер НП «РОС «СОЮЗ» Массалитина Маргарита Юрьевна, Шаура Юлия Алексеевна.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Определение приоритетных направлений деятельности НП «РОС «СОЮЗ» на 2010 год.
2. Приобретение НП «РОС «СОЮЗ» статуса саморегулируемой организации в соответствии с действующим законодательством РФ.
3. Порядок формирования компенсационного фонда и размер взносов в компенсационный фонд.
4. Утверждение положения «О компенсационном фонде Некоммерческого партнерства «РОС «СОЮЗ»».
5. Утверждение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске, которые относятся к сфере деятельности НП «РОС «СОЮЗ».
6. Утверждение положения «О требованиях к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ( по 35 видам работ)
7. Утверждение Правил контроля в области саморегулирования НП «РОС «СОЮЗ».
8. Утверждение положения «О контрольной комиссии НП «РОС «СОЮЗ».
9. Утверждение положения «О дисциплинарной комиссии НП «РОС «СОЮЗ».
10. Утверждение положения «О мерах дисциплинарного воздействия НП «РОС «СОЮЗ».
11. Утверждение положения «О требованиях к страхованию гражданской ответственности членами НП «РОС «СОЮЗ», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
12. Утверждение Правил саморегулирования НП «РОС «СОЮЗ».
13. Утверждение Стандарта выполнения работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства НП «РОС «СОЮЗ».
14. Вступление НП «РОС «СОЮЗ» в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство.

**Вопросы повестки дня приняты единогласно.**

## **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Вопрос 1. Определение приоритетных направлений деятельности НП «РОС «СОЮЗ» на 2010 год.**

**СЛУШАЛИ:** Президента НП «РОС «СОЮЗ» Симанович О.В., который предложил в качестве приоритетных направлений деятельности НП «РОС «СОЮЗ» в 2010 году, определить:

- Повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства членами НП «РОС «СОЮЗ».
- Содействие членам НП «РОС «СОЮЗ» в осуществлении деятельности, отвечающей требованиям действующего законодательства.

## **ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ**

**голосовали поднятием рук**

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

**голосовали «ЗА» единогласно**



**РЕШЕНИЕ:** Утвердить приоритетные направления деятельности НП «РОС «СОЮЗ» на 2010 год.

**Вопрос 2. Приобретение НП «РОС «СОЮЗ» статуса саморегулируемой организации в соответствии с действующим законодательством РФ.**

**СЛУШАЛИ:** Президента НП «РОС «СОЮЗ» Симанович О.В., который в своем выступлении отметил, что НП «РОС «СОЮЗ» учреждено, в целях создания саморегулируемой организации в области строительства. Некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство при условии ее соответствия требованиям пункта 2 части 2 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ. О.В. Симанович предложила в срок до 12 декабря 2009 года НП «РОС «СОЮЗ» привести в соответствие с нормами действующего законодательства документы НП «РОС «СОЮЗ» и направить документы на регистрацию в РОСТЕХНАДЗОР для получения статуса саморегулируемой организации в области строительства.

**ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ**

голосовали поднятием рук

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

голосовали «ЗА» единогласно

**РЕШЕНИЕ:** Приобрести НП «РОС «СОЮЗ» статуса саморегулируемой организации в соответствии с действующим законодательством.

**Вопрос 3. Порядок формирования компенсационного фонда и размер взносов в компенсационный фонд.**

**СЛУШАЛИ:** Президента НП «РОС «СОЮЗ» О.В. Симанович, который информировал Общее собрание о том, что в соответствии с нормами действующего законодательства некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации при условии ее соответствия следующим требованиям:

- 1) объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем сто индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц;
- 2) наличие компенсационного фонда, сформированного в размере не менее чем один миллион рублей на одного члена некоммерческой организации или, если такой организацией установлено требование к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в размере не менее чем триста тысяч рублей на одного члена некоммерческой организации.

Был вынесен на голосование вариант формирования компенсационного фонда в размере не менее чем триста тысяч рублей на одного члена НП «РОС «СОЮЗ» при условии страхования членами НП «РОС «СОЮЗ» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и распределение средств компенсационного фонда (до приобретения статуса СРО) на специальном счете в Дальневосточном банке Сбербанка России, с дополнительным соглашением о запрете

расходования этих средств.

### **ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ**

голосовали поднятием рук

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

голосовали «ЗА» единогласно

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок формирования компенсационного фонда и размер взносов в компенсационный фонд.

**Вопрос 4. Утверждение положения «О компенсационном фонде Некомерческого партнерства «РОС «СОЮЗ».**

**СЛУШАЛИ:** Президента НП «РОС «СОЮЗ» О.В. Симанович, который вынес на утверждение Положение «О компенсационном фонде НП «РОС «СОЮЗ».

### **ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ**

голосовали поднятием рук

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

голосовали «ЗА» единогласно

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить положение «О компенсационном фонде Некомерческого партнерства «РОС «СОЮЗ».

**Вопрос 5. Утверждение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске, которые относятся к сфере деятельности НП «РОС «СОЮЗ».**

**СЛУШАЛИ:** Президента НП «РОС «СОЮЗ» О.В. Симанович, который информировал Общее собрание об утвержденном Приказом № 274 от 09.12.2008 года Министерства регионального развития перечне видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. О.В. Симанович отметила, что Общее собрание членов может утвердить полный перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности НП «РОС «СОЮЗ». В связи с чем было предложено утвердить:

**ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАБОТ, РЕШЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ДОПУСКЕ К КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К СФЕРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НП «РОС «СОЮЗ» в следующем составе:**



1. Подготовительные работы на строительной площадке (4510214, 4510215, 4510223, 4510224)
2. Работы по сносу строений и разборке конструкций (4510301 - 4510307, 4510316, 4510317)
3. Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода (4510205 - 4510209, 4510461 - 4510467)
4. Работы по разработке выемок, вертикальной планировке (4510411 - 4510414, 4510417, 4510419, 4510433, 4510434)
5. Работы по устройству насыпей и обратным засыпкам (4510427)
6. Работы гидромеханизированные и дноуглубительные (4510415, 4510423 - 4510426)
7. Работы взрывные (4510441 - 4510445)
8. Работы по устройству свайных оснований, шпунтовых ограждений, анкеров (4510507, 4520161 - 4520167)
9. Работы по уплотнению грунтов естественного залегания и устройству грунтовых подушек (4510404, 4510431, 4510432)
10. Работы по сооружению опускных колодцев и кессонов (4510421, 4510422)
11. Работы по возведению сооружений способом "стена в грунте"
12. Работы по закреплению грунтов (4510437 - 4510439)
13. Работы по искусственному замораживанию грунтов
14. Работы бетонные (4510501 - 4510503, 4510506, 4520115, 4520117, 4520118, 4520131 - 4520139, 4520141 - 4520153)
15. Работы по монтажу сборных железобетонных и бетонных конструкций (4520202 - 4520207, 4520211 - 4520246, 4520402)
16. Работы по монтажу металлических конструкций (4520101 - 4520114, 4520116, 4520119 - 4520129)
17. Работы по монтажу деревянных конструкций (4540201, 4540202, 4540204 - 4540211, 4540216)
18. Работы по монтажу легких ограждающих конструкций (4520401, 4520405, 4520407)
19. Работы по монтажу стен из панелей типа "СЭНДВИЧ" и полистовой сборки
20. Работы по устройству каменных конструкций (4510502, 4510505, 4520213, 4520301, 4520302, 4520304 - 4520309, 4520312, 4520406)

21. Работы по экранированию помещений и устройству деформационных швов (4540171 - 4540177)
22. Работы по устройству и футеровке промышленных печей и дымовых труб (4510502, 4520303, 4520411 - 4520414)
23. Работы по устройству кровель (4540121 - 4540127)
24. Работы по гидроизоляции строительных конструкций (4540101 - 4540113)
25. Работы по антикоррозийной защите строительных конструкций и оборудования (4540151 - 4540164)
26. Работы по теплоизоляции строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (4540133, 4540141 - 4540144, 4540146 - 4540148)
27. Работы по устройству внутренних инженерных систем и оборудования (4530107, 4530109, 4530156, 4530186, 4530187, 4530195, 4530201, 4530202, 4530204, 4530221, 4530224 - 4530226, 4530228 - 4530235, 4530239, 4530241, 4530243 - 4530247, 4530271, 4530272, 4530274 - 4530279, 4530291, 4530295, 4530451, 4530452, 4530455 - 4530461, 4530463 - 4530469, 4530634, 4530637 - 4530639, 4530641 - 4530646, 4530651, 4530658)
28. Работы по монтажу наружных инженерных сетей и коммуникаций (4530111 - 4530142, 4530151 - 4530156, 4530158, 4530159, 4530173, 4530175 - 4530177, 4530179, 4530181, 4530186 - 4530195, 4530202 - 4530204, 4530221 - 4530223, 4530225 - 4530232, 4530234 - 4530239, 4530247, 4530248, 4530274 - 4530276, 4530283, 4530291, 4530292, 4530451 - 4530469)
29. Работы по монтажу технологического оборудования (4530300 - 4530830)
30. Работы пусконаладочные (4530850 - 4530930)
31. Работы по строительству автомобильных дорог (4510221, 4540243 - 4540246, 4540382 - 4540385)
32. Работы по строительству железнодорожных путей (4540391 - 4540415)
33. Работы подводные (водолазные) (4510521 - 4510525)
34. Работы горнопроходческие (4510531 - 4510543)
35. Работы по устройству конструкций скважин (4510551 - 4510562)

### **ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ**

голосовали поднятием рук

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

голосовали «ЗА» единогласно

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить полный перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности НП «РОС «СОЮЗ».

**Вопрос 6. Утверждение Положения о требованиях к выдаче свидетельств о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства ( по 35 видам работ)**

**СЛУШАЛИ:** Президента НП «РОС «СОЮЗ» О.В. Симанович, который информировал Общее собрание, что в соответствии с нормами Градостроительного кодекса НП «РОС «СОЮЗ» необходимо разработать и утвердить требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также свидетельство о допуске), - документ, устанавливающий условия выдачи саморегулируемой организацией свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. В ходе работы НП «РОС «СОЮЗ» были подготовлены проекты Требований, которые содержат обязательные, согласно действующему законодательству, требования к строительным организациям, претендующим на получение свидетельств о допуске.

Было предложено утвердить Положения о требованиях к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

#### **ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ**

голосовали поднятием рук

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

голосовали «ЗА» единогласно

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить положение «О требованиях к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства.

**Вопрос 7. Утверждение Правил контроля в области саморегулирования НП «РОС «СОЮЗ».**

**СЛУШАЛИ:** Президента НП «РОС «СОЮЗ» О.В. Симанович, который вынес на утверждение Правила контроля в области саморегулирования НП «РОС «СОЮЗ».

#### **ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ**

голосовали поднятием рук

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

голосовали «ЗА» единогласно

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить правила контроля в области саморегулирования НП «РОС «СОЮЗ».



**Вопрос 8. Утверждение положения «О контрольной комиссии НП «РОС «СОЮЗ».**

**СЛУШАЛИ:** Президента НП «РОС «СОЮЗ» О.В. Симанович, который вынес на утверждение положение «О контрольной комиссии НП «РОС «СОЮЗ».

**ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ**

голосовали поднятием рук

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

голосовали «ЗА» единогласно

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить положение «О контрольной комиссии НП «РОС «СОЮЗ».

**Вопрос 9. Утверждение положения «О дисциплинарной комиссии НП «РОС «СОЮЗ».**

**СЛУШАЛИ:** Президента НП «РОС «СОЮЗ» О.В. Симанович, который вынес на утверждение положение «О дисциплинарной комиссии НП «РОС «СОЮЗ».

**ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ**

голосовали поднятием рук

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

голосовали «ЗА» единогласно

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить положение «О дисциплинарной комиссии НП «РОС «СОЮЗ».

**Вопрос 10. Утверждение положения «О мерах дисциплинарного воздействия НП «РОС «СОЮЗ».**

**СЛУШАЛИ:** Президента НП «РОС «СОЮЗ» О.В. Симанович, который вынес на утверждение положение «О мерах дисциплинарного воздействия» за несоблюдение членами НП «РОС «СОЮЗ» требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов и правил саморегулирования.

**ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ**

голосовали поднятием рук

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

голосовали «ЗА» единогласно

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить положение «О мерах дисциплинарного воздействия НП «РОС «СОЮЗ».

**Вопрос 11. Утверждение положения «О требованиях к страхованию гражданской ответственности», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие**



**недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.**

**СЛУШАЛИ:** Президента НП «РОС «СОЮЗ» О.В. Симанович, который предложил создание в НП «РОС «СОЮЗ» системы личного и коллективного страхования членов НП «РОС «СОЮЗ» и вынес на утверждение Положение о страховании членами НП «РОС «СОЮЗ» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

#### **ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ**

**голосовали поднятием рук**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

**голосовали «ЗА» единогласно**

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить положение «О требованиях к страхованию гражданской ответственности», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**Вопрос 12. Утверждение Правил саморегулирования НП «РОС «СОЮЗ».**

**СЛУШАЛИ:** Президента НП «РОС «СОЮЗ» О.В. Симанович, который вынес на утверждение Правила саморегулирования НП «РОС «СОЮЗ».

#### **ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ**

**голосовали поднятием рук**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

**голосовали «ЗА» единогласно**

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить Правила саморегулирования НП «РОС «СОЮЗ».

**Вопрос 13. Утверждение Стандарта выполнения работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства НП «РОС «СОЮЗ».**

**СЛУШАЛИ:** Президента НП «РОС «СОЮЗ» О.В. Симанович, который вынес на утверждение Стандарт выполнения работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства НП «РОС «СОЮЗ».

#### **ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ**

**голосовали поднятием рук**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

**голосовали «ЗА» единогласно**

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить Стандарт выполнения работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства НП «РОС «СОЮЗ».

**Вопрос 14. Вступление НП «РОС «СОЮЗ» в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство.**

**СЛУШАЛИ:** Президента НП «РОС «СОЮЗ» О.В. Симанович, который вынес на голосование вопрос о вступлении НП «РОС «СОЮЗ», после приобретения статуса СРО в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих строительство.

**ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ**

голосовали поднятием рук

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

голосовали «ЗА» единогласно

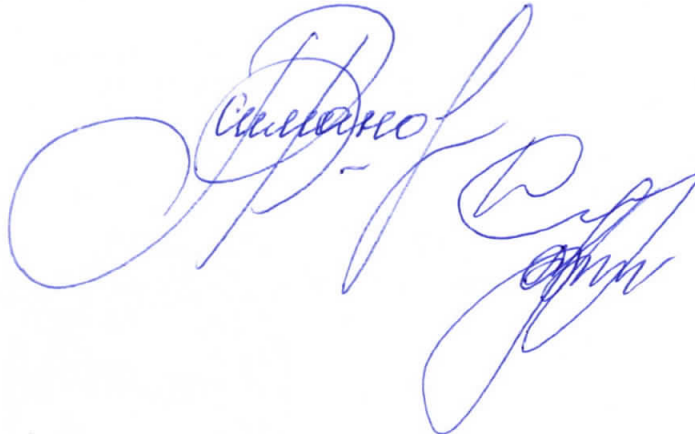
**РЕШЕНИЕ:** После приобретения статуса СРО НП «РОС «СОЮЗ» вступает в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих строительство.

**Собрание закрыто – 19 часов 10 минут.**

Президент

Председатель

Секретарь



**О.В. Симанович**

**С.В. Демиденко**

**Н.А. Харченко**

прошнуровано  
пронумеровано

10 (десять) ЛИСТ 06

Президент Сидманов О.В. Сидманов  
"Роснефть"

