

Реформа строительного саморегулирования в России

Основные законодательные новшества

РЕФОРМА НАПРАВЛЕНА НА СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ. ОСНОВНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОВОВВЕДЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ ЗАКОНОМ № 372-ФЗ ОТ 3 ИЮЛЯ 2016 ГОДА



ИЗМЕНЯЕТСЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦ, ОБЯЗАННЫХ ВСТУПАТЬ В САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ТЕПЕРЬ ЭТО НЕ ВСЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, А:



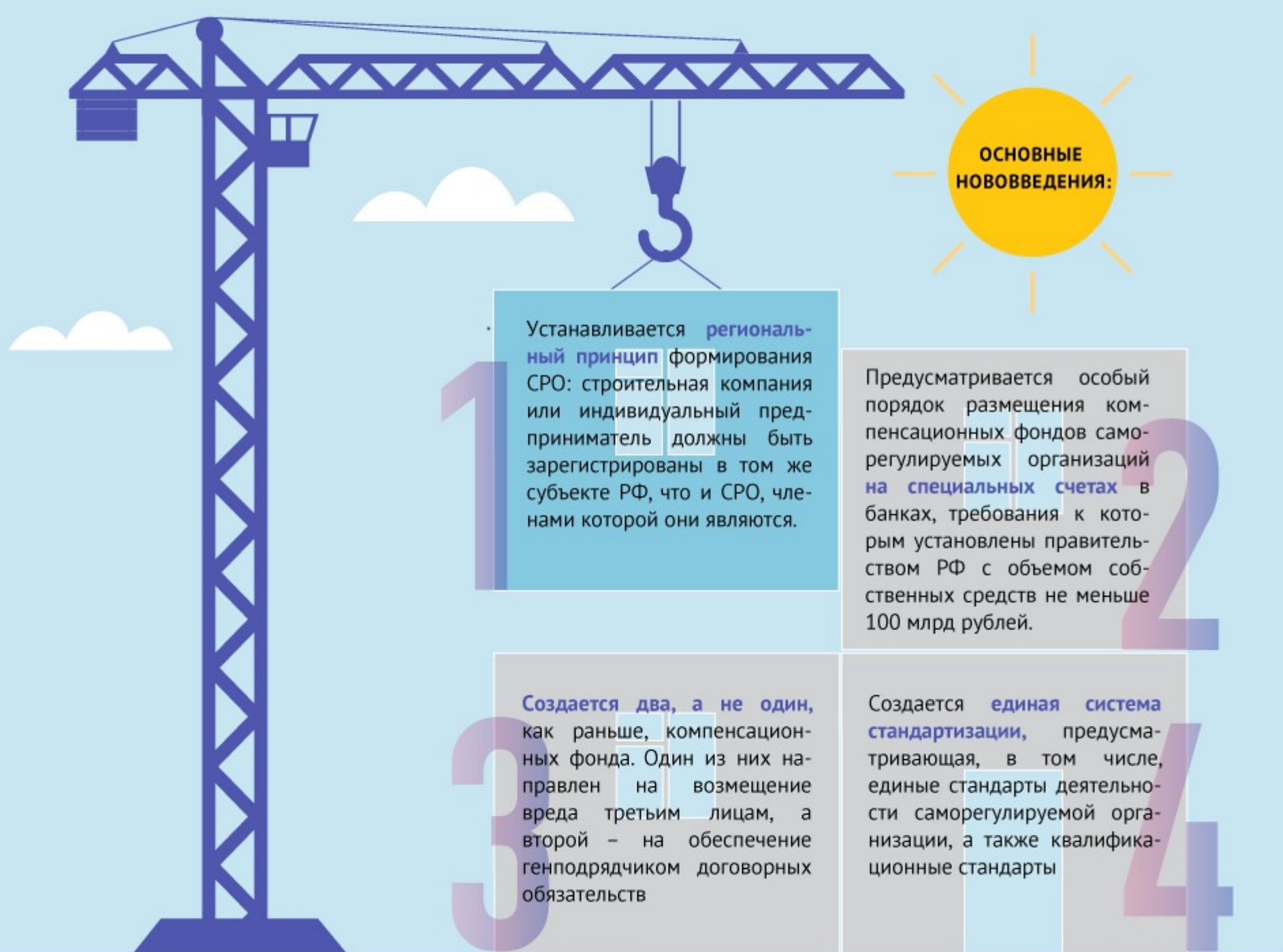
Генеральные подрядчики, заключающие договоры строительного подряда свыше 3 млн руб.



Застройщики, самостоятельно выполняющие строительство



Технические заказчики



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРИНЦИП ФОРМИРОВАНИЯ СРО

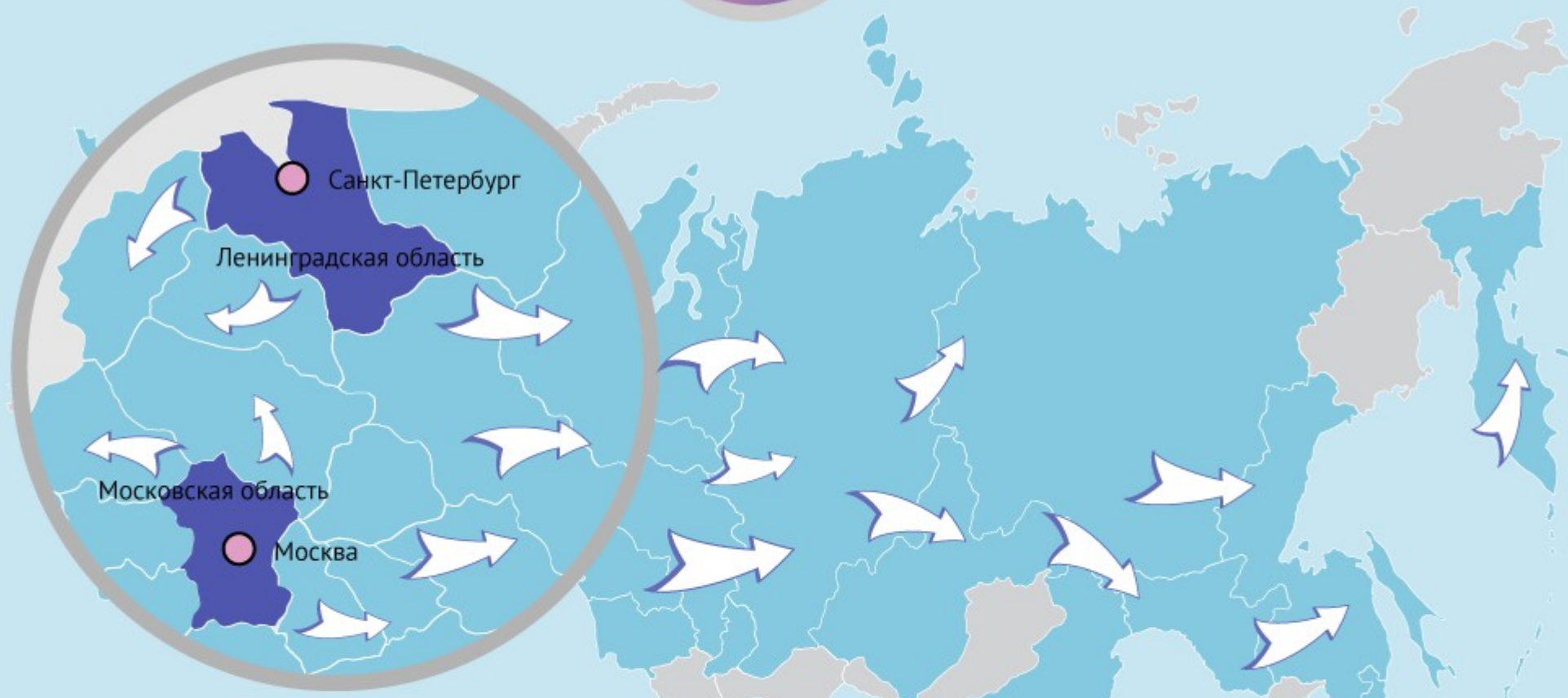
В настоящее время

71 субъекте Российской Федерации

НОСТРОЙ объединяет

267 СРО

включают в себя более **122** тысяч членов*



88 008 строительных организаций состоят в СРО 4-х центральных субъектов РФ

из них **41 803** зарегистрированы на территории данных субъектов

Субъекты РФ без региональных объединений СРО
*юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство по данным на октябрь 2016

НЕ ПОЗДНЕЕ 1 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА ВСЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДОЛЖНЫ ПОДАТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ ЧЛЕНСТВА В СРО, В Т. Ч. С ПОСЛЕДУЮЩИМ ПЕРЕХОДОМ В РЕГИОНАЛЬНЫЕ СРО ИЛИ О СОХРАНЕНИИ ЧЛЕНСТВА В ДЕЙСТВУЮЩИХ.



ЧТО ДЕЛАТЬ В СВЯЗИ С ЭТИМ СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ / ИП?



Строительная компания/ИП до 1 декабря 2016 года направляет в СРО уведомление либо о намерении прекратить членство в данной СРО, в том числе с последующим переходом в другую СРО, либо о намерении сохранить членство в данной СРО



Лица, не изъявившие намерение прекратить членство, либо остаться членом СРО, исключаются из саморегулируемой организации с 1 июля 2017 года



Строительные компании/ИП не вступившие в иную СРО, в течение года после 1 июля 2021 года могут подать заявление в СРО, членство в которой было прекращено, о возврате внесенных взносов в компенсационный фонд

КЛЮЧЕВЫЕ ЭТАПЫ РЕОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



* Вступить в СРО с переводом комп.фонда можно до 1 сентября 2017 года