



№ 10/11 от 15 февраля 2011г.

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О бухгалтерской отчетности,  
составленной в соответствии с законодательством Российской Федерации**

**Некоммерческое партнерство  
Саморегулируемая организация «РОС «СОЮЗ»**

**за 2010 год**

**(с 01.01.2010 по 31.12.2010 включительно)**

<b>Адресат</b>	Руководству и членам НП СРО «РОС «СОЮЗ» пользователям финансовой (бухгалтерской) отчетности
<b>Полное наименование Аудиторской компании:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Аудит и Консалтинг»
<b>Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):</b>	2721170549
<b>Юридический (почтовый) адрес:</b>	680000, г. Хабаровск, ул. Ленина 18В, офис 600
<b>Государственная регистрация:</b>	
<b>Регистрационное свидетельство:</b>	от 29.09.2009 г. выдано ИФНС по Центральному району г. Хабаровска ОГРН 1092721005850
<b>Членство в СРО:</b>	Член СРО НП «Московская аудиторская палата» Запись в Реестре аудиторов и аудиторских организаций СРО НП МоАП от 26.05.2010 за ОРНЗ 11003009343, Свидетельство от 10.06.2010

Право подписи аудиторских заключений экономическим субъектам от Аудиторской компании ООО «Аудит и Консалтинг» предоставлено следующему руководству компании:

Пацура Наталья Валерьевна - Генеральный директор.

Аудит проводился с участием специалиста компании, имеющего квалификационный аттестат в области общего аудита:

<b>ФИО, должность</b>	<b>Реквизиты квалификационного аттестата</b>
Ганьчева Светлана Федоровна, аудитор	№ К 029501, выдан Минфином РФ без ограничения срока действия (приказ Минфина РФ от 22.01.2009 г № 20) Член СРО НП «Московская аудиторская палата», рег. номер 20703038196

<b>Аудируемое лицо (полное наименование):</b>	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»
<b>Сокращенное наименование:</b>	НП СРО «РОС «СОЮЗ»
<b>Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):</b>	2722083680
<b>Юридический адрес:</b>	68003 Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Знаменщикова д.3, пом. 1 (6-12)
<b>Постановка на учет в налоговом органе юридического лица:</b>	Межрегиональная Инспекция Федеральной налоговой службы России № 6 по Хабаровскому краю
<b>Государственная регистрация</b>	
<b>Регистрационное свидетельство:</b>	№ 001862977 от 14.04.2009 года выдано Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы России № 6 по Хабаровскому краю Внесена запись за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1092700000227  Внесены изменения в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, связанных с внесением изменений в учредительные документы, за основным государственным регистрационным номером 2102700012226 (свидетельство №001741470 от 11.06.2010 г.)
<b>Перечень основных видов деятельности Общества по учредительным документам:</b>	Некоммерческая организация, созданная в форме некоммерческого партнерства, для содействия ее членам в осуществлении уставной деятельности

## **Вводная часть**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»» (далее по тексту – Общество) за период с 01.01.2010 по 31.12.2010 включительно на основании Договора об оказании аудиторских услуг по проверке финансово-хозяйственной деятельности предприятия от 03.11.2010 года № 10.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность Общества состоит:

1. Бухгалтерский баланс (форма № 1) за 2010 год;
2. Отчет о прибылях и убытках (форма № 2);
3. Отчет о целевом использовании полученных средств (форма № 6).

## **Ответственность руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых



этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

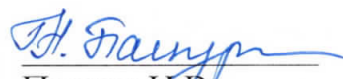
### **Часть «Мнение»**

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ» по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты её финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за период с 1 января по 31 декабря 2010 года включительно в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Приложения:

1. Бухгалтерский баланс (форма № 1) за 2010 год,
2. Отчет о прибылях и убытках (форма № 2),
3. Отчет о целевом использовании полученных средств (форма № 6).

Генеральный директор ООО «Аудит и Консалтинг»  
Квалификационный аттестат № К 028759, выдан  
Минфином РФ от 07.07.2008г. без ограничения срока  
действия (приказ Минфина РФ от 07.07.2008г. №345)  
Член СРО НП «Московская аудиторская палата», рег.  
номер 20803038390

  
Пацуря Н.В.



Руководитель проверки

  
Ганьчева С.Ф.

15 февраля 2011 год

Заключение получено:

«24» февраля 2011 г.

Президент  
НП СРО «РОС «СОЮЗ»



Симанович О.В./



КОПИЯ

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 декабря 2010 г.

Форма №1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая  
организация "Региональное объединение строителей  
"СОЮЗ"

Организация

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Некоммерческие партнерства /

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения в тыс. рублей

по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

680038, Хабаровский край, Хабаровск г. Лейтенанта Шидата ул. дом №  
4



Дата утверждения

Дата отправки / принятия

Форма 0710001 с.1

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	56	2 089
Незавершенное строительство	130	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	-	-
Отложенные налоговые активы	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>56</b>	<b>2 089</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	9	578
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	504
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	9	74
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	1 711	1 768
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	-	-
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	63 900
Денежные средства	260	30 946	3 799
Прочие оборотные активы	270	-	-
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>32 666</b>	<b>70 045</b>
<b>БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)</b>	<b>300</b>	<b>32 722</b>	<b>72 134</b>

Форма 0710001 с.2

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
--------	----------------	--------------------------	----------------------------



1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Целевые поступления	410	30 748	67 703
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	56	877
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-	-
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>30 804</b>	<b>68 580</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	510	-	-
Отложенные налоговые обязательства	515	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	610	-	1 500
Кредиторская задолженность	620	1 918	2 054
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	25	53
задолженность перед персоналом организации	622	59	(15)
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	20	-
задолженность по налогам и сборам	624	14	26
прочие кредиторы	625	1 800	1 990
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>1 918</b>	<b>3 554</b>
<b>БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)</b>	<b>700</b>	<b>32 722</b>	<b>72 134</b>

<b>СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах</b>			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
Износ основных средств	991	3	167

Руководитель *Сидорова*  
(подпись)

Симанович Олеся Викторовна  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер *Федорова*  
(подпись)

Федорова Виктория Александровна  
(расшифровка подписи)

7 февраля 2011 г.

КОПИЯ ВЕРНА

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

О.В. Симанович



**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за Январь - Декабрь 2010г.

КОПИЯ

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей "СОЮЗ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС

Некоммерческие партнерства / \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения в рублях по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2010	12	31
60660530		
2722083680		
91.1		
96	16	
383		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	-	-
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	029	-	-
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	-	-
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	58	-
Проценты к уплате	070	-	-
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы	090	-	-
Прочие расходы	100	-	-
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>140</b>	<b>58</b>	-
Отложенные налоговые активы	141	-	-
Отложенные налоговые обязательства	142	-	-
Текущий налог на прибыль	150	-	-
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180	(4)	-
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	<b>190</b>	<b>54</b>	-
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

**РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ**

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	-	-	-	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	-	-

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
 САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
 «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»  
 Президент *Сидорова* О.В. Симанович

Руководитель

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

Симанович Олеся  
Викторовна  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

Федорова Виктория  
Александровна  
(расшифровка подписи)

7 февраля 2011 г.

КОПИЯ ВЕРНА

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Президент *[Handwritten signature]* О. В. Симанович

ИНН 1092100002  
г. Хабаровск





КОПИЯ

ОТЧЕТ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПОЛУЧЕННЫХ СРЕДСТВ  
за Январь - Декабрь 2010г.

Форма №6 по ОКУД		КОДЫ		
		0710006		
Дата (год, месяц, число)		2010	12	31
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей "СОЮЗ"		60660530		
Организация	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2722083680		
Вид деятельности	по ОКВЭД	91.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности		96	16	
Некоммерческие партнерства	по ОКОПФ/ОКФС			
Единица измерения	по ОКЕИ	384		
в тыс. рублей				

Показатель		За отчетный период	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток средств на начало отчетного года	100	748	-
<b>Поступило средств</b>			
Вступительные взносы	210	4 280	2 420
Членские взносы	220	10 635	-
Добровольные взносы	230	-	-
Доходы от предпринимательской деятельности организации	240	-	-
Прочие	250	-	-
Всего поступило средств	260	14 915	2 420
<b>Использовано средств</b>			
Расходы на целевые мероприятия	310	(1 378)	(28)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	312	(878)	(28)
иные мероприятия	313	(500)	-
Расходы на содержание аппарата управления	320	(12 813)	(1 193)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	321	(7 399)	(640)
выплаты, не связанные с оплатой труда	322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	323	(1 272)	(72)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	324	(1 579)	(368)
ремонт основных средств и иного имущества	325	(1 350)	-
прочие	326	(1 212)	(113)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	330	(1 470)	(91)
Расходы, связанные с предпринимательской деятельностью	340	-	-
Прочие	350	-	(360)
Всего использовано средств	360	(15 660)	(1 672)
Остаток средств на конец отчетного года	400	3	748

Руководитель  Симанович Олеся Викторовна  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Федорова Виктория Александровна  
(подпись) (расшифровка подписи)

8 февраля 2011

КОПИЯ ВЕРНА

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Президент  О.В. Симанович  
г. Хабаровск

ОГРН 1092700007



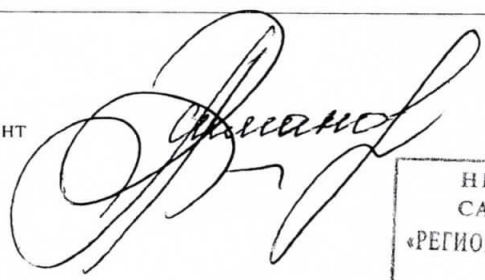
КОПИЯ

УТВЕРЖДЕНА  
Решением Общего собрания членом  
Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемой организации  
«Региональное объединение строителей  
«СОЮЗ»  
протокол № 4  
от « 27 » « 01 » 2010 года

Президент НП СРО «РОС «СОЮЗ»  
О.В.Симанович

С М Е Т А  
Доходов и расходов НП СРО «РОС «СОЮЗ»  
На 2010 год

№ п/п	Наименование статей	План
<b>ДОХОДЫ:</b>		
1	Вступительные взносы	5 000 000,00
2	Членские взносы	13 500 000,00
	Итого	18 500 000,00
<b>РАСХОДЫ:</b>		
1	Фонд оплаты труда	6 200 000,00
2	Премияльный фонд	1 000 000,00
3	Налоги с ФОТ	1 022 400,00
4	Оплата командировочных расходов	1 600 000,00
5	Содержание офиса (аренда, коммунальные услуги, охрана, прочие)	2 950 000,00
6	Расходы на содержание автомобиля (ГСМ, автостоянка, транспортный налог, техобслуживание и др.)	180 000,00
7	Проведение мероприятий (общие собрания и др.)	1 060 000,00
8	Приобретение основных фондов	2 400 000,00
9	Представительские расходы	300 000,00
10	Информационное обеспечение (Размещение информации в СМИ и других источниках для формирования позитивного мнения, освещение вопросов саморегулирования и др.)	150 000,00
11	Прочие расходы (аудиторская проверка, бланки свидетельств, услуги нотариуса, бумага, канцтовары, госпошлина, почтовые расходы и др.)	1 035 000,00
12	программное обеспечение и обслуживание	85 000,00
13	Вступительный взнос в НОССТРОЙ	500 000,00
	Итого	18 482 400,00

Президент  


О.В.Симанович

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»  
Президент  
\* 0100000221 \*  
г. Хабаровск



УТВЕРЖДЕНО

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ года

КОПИЯ

Президент НП СРО «РОС «СОЮЗ»

О.В.Симанович

**ОТЧЕТ**  
об исполнении сметы  
доходов и расходов НП СРО «РОС «СОЮЗ»  
за 2010 год

№ п/п	Наименование статей	План	Факт
	Остаток средств на начало года		748 436,13
	<b>ДОХОДЫ:</b>		
1	Вступительные взносы	5 000 000,00	4 280 000,00
2	Членские взносы	13 500 000,00	10 635 000,00
	Итого	18 500 000,00	14 915 000,00
	<b>РАСХОДЫ:</b>		
1	Фонд оплаты труда	6 200 000,00	6 026 680,85
2	Премияльный фонд	1 000 000,00	754 065,00
3	Налоги с ФОТ	1 022 400,00	618 192,78
4	Оплата командировочных расходов	1 600 000,00	1 271 885,50
5	Содержание офиса (аренда, коммунальные услуги, охрана, прочие)	2 950 000,00	2 812 886,21
6	Расходы на содержание автомобиля (ГСМ, автостоянка, транспортный налог, техобслуживание и др.)	180 000,00	116 573,35
7	Проведение мероприятий (общие собрания и др.)	1 060 000,00	878 168,05
8	Приобретение основных фондов	2 400 000,00	1 469 578,31
9	Представительские расходы	300 000,00	223 408,36
10	Информационное обеспечение (Размещение информации в СМИ и других источниках для формирования позитивного мнения, освещение вопросов саморегулирования и др.)	150 000,00	112 428,47
11	Прочие расходы (аудиторская проверка, бланки свидетельств, услуги нотариуса, бумага, канцтовары, госпошлина, почтовые расходы и др.)	1 035 000,00	804 106,51
12	программное обеспечение и обслуживание	85 000,00	72 295,10
13	Вступительный взнос в НОССТРОЙ	500 000,00	500 000,00
	Итого	18 482 400,00	15 660 268,49
	Остаток средств на конец года		3 167,64

Финансовый директор

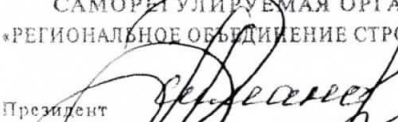
С.С.Симанович

Главный бухгалтер

В.А.Федорова

КОПИЯ ВЕРНА

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «РОС «СОЮЗ»

Президент  О.В.Симанович



Всего пронумеровано, прошито и опечатано  
печатью

13 (тринадцать)

листов

*Иван*

*Иванова*

(И.И. Иванова)

Руководитель проверки

