



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

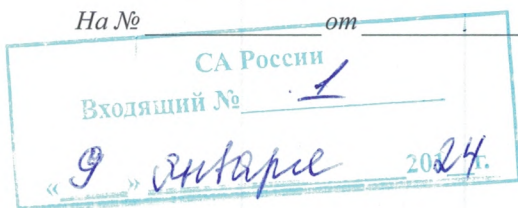
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

21.12.2023 № 80213-СМ/08

На № _____ от _____



Уважаемый Николай Иванович!

Президенту
Общероссийской творческой
профессиональной
общественной организации
«Союз архитекторов России»

Н.И. Шумакову

Гранатный переулок, дом 12,
город Москва
123001

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с письмами Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России» от 21 ноября 2023 г. № 01/394 и № 01/394, а также письмом Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России» от 1 ноября 2023 г. № 01/382, представленным письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2023 г. № 72355-П49, рассмотрен проект федерального закона «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – законопроект) и сообщается следующее.

Предлагаемые законопроектом инициативы обсуждались Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с профессиональным сообществом архитекторов на протяжении нескольких лет. При этом ряд предлагаемых Вами, уважаемый Николай Иванович, инициатив уже успешно реализован в действующем законодательстве Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Например, Федеральным законом от 29 декабря 2022 г. № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части согласования архитектурно-градостроительного облика. В развитие указанных норм принято постановление Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

000731

В настоящее время Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации проводится мониторинг правоприменительной практики положений законодательства Российской Федерации в части согласования архитектурно-градостроительного облика и реализации последующих процедур инвестиционно-строительного цикла, в том числе по вводу объекта капитального строительства в эксплуатацию.

При выявлении проблем применения указанных выше положений на практике, требующих дополнительного нормативно-правового регулирования, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассчитывает на Вашу поддержку и методическое содействие в подготовке соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации.

При этом важно отметить, что вопрос авторского права урегулирован гражданским законодательством Российской Федерации.

Также согласно СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» в случае, если лицо, осуществившее разработку проектной документации, подтвердит, что оно не имеет возможности осуществлять авторский надзор за строительством, заказчик вправе привлекать как на выполнение всего комплекса работ по осуществлению авторского надзора, так и по отдельным разделам проекта и видам работ, любых юридических и физических лиц, при условии соответствия таких лиц законодательным требованиям к соответствующему виду деятельности.

Вместе с тем следует отметить, что письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 декабря 2023 г. № 75701-ВК/08 в адрес Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России» направлена на рассмотрение окончательная редакция СП «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства», подготовленная при Вашем непосредственном участии.

Принимая во внимание, что правоотношения в сфере архитектурно-строительного проектирования урегулированы кодифицированными актами (Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации), то есть едиными, логически цельными законами, систематизирующими и регулируемыми все правоотношения в сфере архитектурно-строительного проектирования, принятие отдельного законодательного акта, направленного на установление правового статуса архитекторов, представляется нецелесообразным.

Дополнительно информируем, что Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в настоящее время прорабатывается вопрос подготовки изменений в законодательство Российской Федерации о градостроительной деятельности в части усиления ответственности главных инженеров проектов и главных архитекторов проектов, уточнения их функционала.

Также в дальнейших планах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации проработать такой

важный для профессионального сообщества архитекторов вопрос, как установление правового статуса главного архитектора субъекта Российской Федерации, определение его прав, обязанностей и компетенции.

Таким образом, в целом можно резюмировать, что отдельные подготовленные Вами законодательные изменения уже реализованы в действующем законодательстве Российской Федерации. Иные положения представленного Вами законопроекта в настоящее время прорабатываются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках текущих задач.

Уважаемый Николай Иванович, надеемся на дальнейшую совместную плодотворную работу в обозначенных направлениях, а также на Вашу личную поддержку прорабатываемых в настоящее время Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации законодательных инициатив.

С уважением,  С.Г. Музыченко