

*Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Аудит»
Россия, 680000, г. Хабаровск, ул. Московская, 7, офис 416 Сайт: Бухгалтер-ДВ.рф тел.: (4212) 61-07-78
ИНН 2721163566, расчетный счет № 4070 2810 9080 1002 1411 в Дальневосточном филиале ПАО «ФК Открытие»
корр.сч. 30101810908130000704, БИК 040813704*

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
Ассоциации саморегулируемой организации
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»
за 2021 год**

ЗАКАЗЧИК:

АСРО «РОС «СОЮЗ»

*Местонахождение: 680000, г. Хабаровск ул. Уссурийский бульвар, д. 15;
свидетельство о государственной регистрации: ОГРН 1092700000227,
от 14 апреля 2009 года*

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Аудит»

*Местонахождение: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Московская, дом 7, оф. 416;
свидетельство о государственной регистрации: ОГРН 1082721447049
от 19 ноября 2008 года;*

*является членом СРО ААС и включена в реестр аудиторов и аудиторских
организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»
за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ) № 12006082945*

г. ХАБАРОВСК, 2022

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Членам Ассоциации саморегулируемой организации
«РОС «СОЮЗ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации саморегулируемой организации «РОС «СОЮЗ» (АСРО «РОС «СОЮЗ») (ОГРН 1092700000227) состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года;
- отчета о финансовых результатах за 2021 год;

и приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:

- отчета о целевом использовании средств за 2021 год;
- отчета о движении денежных средств за 2021 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая

основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации саморегулируемой организации «РОС «СОЮЗ» по состоянию на 31.12.2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность общего собрания членов и руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Общее собрание членов несёт ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения общим собранием членов аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Общим собранием членов аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Гарант-Аудит»
(аттестат аудитора № 045740 от 25.04.2002 г. № 105,
член СРО ААС, ОРНЗ № 22006099304)



Н.В. Дружинина

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено аудиторское заключение
(аттестат аудитора № К028952 от 12.11.2008 г. №545,
член СРО ААС, ОРНЗ № 22006014287)



С.Л. Иванова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Аудит»
(ОГРН 1082721447049; 680000, Россия, Хабаровский край,
г. Хабаровск, ул. Московская, дом 7, офис 416;
член СРО ААС, ОРНЗ № 12006082945)

15 марта 2022 г.



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация АСРО "РОС "СОЮЗ"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Вид экономической деятельности Деятельность коммерческих, предпринимательских и профессиональных организаций	по ОКПО	60660530	
Организационно-правовая форма / форма собственности Саморегулируемые организации/Частная собственность	ИНН	2722083680	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	94.1	
Местонахождение (адрес) 680000, Хабаровский край, г.Хабаровск, б-р.Уссурийский, д.	по ОКОПФ / ОКФС	20619	16
	по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "ГАРАНТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2721163566
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1082721447049

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	622	539	434
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	622	539	434
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 000	3 490	8 454
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	1231	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 000	5 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	560 469	512 552	447 137
	в том числе:				
	Спец.счета компенсационных фондов	1251	558 162	510 046	444 050
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	573 469	521 042	455 591
	БАЛАНС	1600	574 091	521 581	456 025

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	8 041	7 573	2 408
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	622	539	434
	Резервный и иные целевые фонды	1370	561 715	509 715	449 664
	Итого по разделу III	1300	570 378	517 827	452 506
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 190	3 213	2 959
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	523	541	560
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 713	3 754	3 519
	БАЛАНС	1700	574 091	521 581	456 025

Руководитель



Дианова С.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 17 " февраля 2022

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация АСРО "РОС "СОЮЗ"	по ОКПО	60660530	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2722083680	
Вид экономической деятельности Деятельность коммерческих, предпринимательских и профессиональных организаций	по ОКВЭД 2	94.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности Саморегулируемые организации/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20619	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(- -)	(- -)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(- -)	(- -)
	Управленческие расходы	2220	(- -)	(- -)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 893	21 294
	Проценты к уплате	2330	(- -)	(- -)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(- -)	(- -)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 893	21 294
	Налог на прибыль ⁷	2410	(4 779)	(4 259)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(4 779)	(4 259)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 114	17 035

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	19 114	17 035
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 Дианова С.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " февраля 2022 г.

Примечания

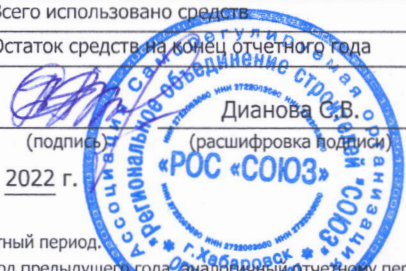
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Отчет о целевом использовании средств
за 2021 г.

Организация АСРО "РОС "СОЮЗ"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710003	
Вид экономической деятельности организаций	по ОКПО	60660530	
Организационно-правовая форма / форма собственности организации/Частная собственность	ИНН	2722083680	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	94.1	
	по ОКОПФ / ОКФС	20619	16
	по ОКЕИ	384	

Пояснения ³	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	517 288	452 072
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	540	615
	Членские взносы	6215	28 197	25 109
	Целевые взносы	6220	54 100	43 153
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	10	2
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	16 896
	Прочие	6250	181	140
	Всего поступило средств	6200	83 028	85 915
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(391)	(127)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(391)	(127)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(19 863)	(18 602)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(16 415)	(16 462)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(1 391)	(279)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 057)	(1 861)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(218)	(234)
	Прочие	6350	(10 088)	(1 736)
	Всего использовано средств	6300	(30 560)	(20 699)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	569 756	517 288

Руководитель



Дианова С.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 февраля 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, сопоставимый отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этой информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Отчет о движении денежных средств
за 2021 г.

Организация АСРО "РОС "СОЮЗ"	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710005
Вид экономической Деятельность коммерческих, предпринимательских и профессиональных деятельности организаций	по ОКПО	60660530
Организационно-правовая форма / форма собственности Саморегулируемые организации/Частная собственность	ИНН	2722083680
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	94.1
	по ОКОПФ / ОКФС	20619 16
	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	88 510	96 976
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	88 510	96 976
Платежи - всего	4120	(37 593)	(26 561)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 612)	(4 614)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 864)	(15 988)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(3 922)	(4 865)
прочие платежи	4129	(11 195)	(1 094)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	50 917	70 415

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное
объединение строителей «СОЮЗ»**

за 2021 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Ассоциации саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ» (далее Ассоциация), подготовленной исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета отчетности.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2021 года.

1. Общие сведения

Полное наименование некоммерческой организации - Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ».

Сокращенное наименование - АСРО «РОС «СОЮЗ» (далее Ассоциация).

ИНН/КПП: 2722083680/272101001

Адрес-680000, г. Хабаровск, ул. Уссурийский бульвар, д.15, тел.(4212) 911616.

Государственная регистрация № 2714030286 от 16.06.2010 ОГРН 1092700000227.

Основной вид деятельности по ОКВЭД -деятельность коммерческих, предпринимательских и профессиональных организаций.

Среднесписочная численность работников Ассоциации на 31.12.21 года 10 человек.

Число членов в Ассоциации на 31.12.2021 составляло всего 255 , в том числе юридические лица 248, индивидуальные предприниматели 7, по состоянию на 31.12.2020 всего 243, в том числе юридические лица – 239, индивидуальные предприниматели 4.

2. Основные цели деятельности Ассоциации

2.1. Основными целями деятельности Ассоциации является:

2.1.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

2.1.2. повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства членами Ассоциации;

2.1.3. обеспечение исполнения членами Ассоциации по договорам строительного подряда,

заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров);

2.1.4. содействие членам Ассоциации в осуществлении деятельности, отвечающей требованиям действующего законодательства;

2.1.5. обеспечение имущественной ответственности своих членов перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

2.1.6. содействие в аттестации, повышении квалификации и профессиональном росте специалистов членов Ассоциации;

2.1.7. повышение в обществе авторитета, престижа и общественной значимости деятельности членов Ассоциации;

2.1.8. иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Органы управления Ассоциации

3.1. Общее собрание членов Ассоциации;

3.2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации-Совет Ассоциации (избирается Общим собранием членов Ассоциации)

3.3. Исполнительный орган Ассоциации - Президент Дианова Светлана Владимировна (назначена решением Общего собрания, сроком на 6 лет.)Протокол №28 от 04.09.2018.)

Ознакомившись с определениями лиц, осуществляющих корпоративное управление, конечных бенефициаров, связанных сторон, контроля, значительного влияния и операций со связанными сторонами, согласно имеющейся у нас информации, настоящим подтверждаем следующее. Связанные стороны отсутствуют. Лицами, ответственными за корпоративное управление в Ассоциации являются: постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации-Совет Ассоциации (избирается Общим собранием членов Ассоциации); президент Дианова Светлана Владимировна, работники администрации Ассоциации. Расходы по управленческому персоналу за 2021 год составили 4746,4 тыс.руб.

(в том числе: 3177,08 – сумма начисленного вознаграждения после удержания НДФЛ, 474,0 – сумма удержанного НДФЛ, 1095,32 – сумма уплаченных страховых взносов)

4. Информация об учетной политике.

Учетная политика Ассоциации сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, исходя из:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Ассоциации учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Ассоциации, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Информация об изменениях учетной политики на год, следующий за отчетным (вводимых с 01.01.2022 года)

На следующий год внесены изменения в учетную политику в связи с вступлением в силу ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. N 204н, ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. № 208н.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

4.1. Организация учета доходов.

Доходами Ассоциации признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала этой организации, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Доходами Ассоциации признаются проценты, полученные за предоставление в пользование средств компенсационного фонда Ассоциации, учитываются на счете 76.11 Доход, полученный от размещения средств компенсационных фондов Ассоциации направляется на увеличение компенсационного фонда Ассоциации, согласно действующего законодательства, с отнесением на счет 82.01 «Резервы, образованные в

соответствии с законодательством» с указанием назначения целевых средств «Компенсационный фонд Возмещения Вреда», «Компенсационный фонд Обеспечения Договорных Обязательств».

4.2. Расчеты с контрагентами

Расчеты с членами Ассоциации осуществляются с применением счета 76.03.

Прочие расчеты с членами Ассоциации и другими контрагентами осуществляются с применением счета 76.09.

Расчеты с поставщиками, а также прочими организациями оказывающими услуги Ассоциации осуществляются с применением счета 60.

4.3. Целевое финансирование.

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» вести по назначению целевых средств.

Учет поступления средств членских взносов учитывать на счете 76.3 «Расчеты с членами Ассоциации» с начислением на счет 86.02 «Целевое финансирование» с указанием назначения целевых средств "Ежеквартальный членский взнос".

Учет поступления средств вступительных взносов учитывать на счете 76.03 «Расчеты с членами Ассоциации» с начислением на счет 86.02 «Целевое финансирование» с указанием назначения целевых средств "Вступительный взнос".

Учет прочих целевых поступлений средств учитывать на счете 86.02 «Целевое финансирование» с указанием назначения целевых средств указанных в первичных документах (платежное поручение, приходный кассовый ордер).

Для расходования средств Ассоциации учитывать только фактически поступившие вступительные и членские взносы с отнесением данных взносов на назначение целевых средств «Взносы на текущие расходы по ведению уставной деятельности».

Учет расходования средств членских, вступительных взносов учитывать на счете 86.02 «Целевое финансирование» с указанием назначения целевых средств "Взносы на текущие расходы по ведению уставной деятельности».

Учет поступления взносов в компенсационный фонд учитывать на счете 76.03 «Расчеты с членами Ассоциации». По факту принятия организаций (иных лиц) в члены Ассоциации производить начисление взноса в компенсационный фонд на счет 82.01 «Резервы, образованные в соответствии с законодательством» с указанием назначения целевых средств «Компенсационный фонд Возмещения Вреда», «Компенсационный фонд Обеспечения Договорных Обязательств».

В бухгалтерском учете использование целевых средств на приобретение основных средств и других внеоборотных активов отражать бухгалтерской записью по дебету счета 86.02 «Целевое финансирование» указанием назначения целевых средств «Взносы на текущие расходы по ведению уставной деятельности» и кредиту счета 83 «Добавочный капитал» субсчет «Прирост стоимости имущества».

Списание дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания списываются на счет 86.02 «Целевое финансирование» с указанием назначения целевых средств «Ежеквартальный членский взнос».

В связи с вступлением в силу изменений в Градостроительный Кодекс РФ с 01.07.2017 года произошли изменения в распределении взносов в Компенсационный фонд СРО (КФ). С 01.07.2017 года на основании изменений были распределены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. В связи с изменением требований к размерам взносов и перераспределением доходов от размещения средств КФ за прошлые годы у членов Ассоциации возникли права на получение нового уровня ответственности, согласно заявленных прав по распределению средств КФ в виде сумм уплаченных ранее взносов в КФ. Согласно действующего законодательства суммы взносов внесенные ранее в КФ возврату не подлежат и являются обеспечением ответственности всех членов Ассоциации. Все суммы подлежат аналитическому учету с использованием счета 008 в разрезе контрагентов и видам взносов, и являются обеспечением обязательств и платежей, полученных ранее для повышения уровня ответственности по заявлениям членов Ассоциации.

4.4. Формирование резервов в целях бухгалтерского учета.

Отчисления в резерв по сомнительным долгам производятся ежемесячно с применением счета 63. На основании п.70 Положения, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. №34н, п.6, п.7 ПБУ 1/2008.

Сомнительной задолженностью признается задолженность по всем видам взносов членов, исключенных из Ассоциации, а также по истечении 1 года с момента возникновения задолженности по действующим членам Ассоциации и прочим контрагентам.

Создание резерва отражается бухгалтерской справкой, с отнесением суммы резерва на расходы, финансируемые членами Ассоциации с использованием счета 86.02 с указанием назначения целевых средств «Ежеквартальный членский взнос» (для членских взносов) и

«Ежегодный разовый взнос» (для ежегодных разовых взносов).

Задолженность по ежегодному разовому взносу уплачиваемая за счет средств Ассоциации относится на счет 86.02 с указанием назначения целевых средств «Взносы на текущие расходы по ведению уставной деятельности»

4.5. Критерий существенности.

При формировании показателей бухгалтерского и налогового учета, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности в организации устанавливается уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов существенными.

Существенными признаются обстоятельства, значительно влияющие на достоверность отчетности.

Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5% (пяти процентов).

5. Раскрытие информации по бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2021 год подготовлена в соответствии с правилами бухгалтерского учета и отчетности, действующими в Российской Федерации и учетной политикой, принятой на 2021 год. При заполнении бухгалтерской отчетности Ассоциация использует единицу измерения – тысячи рублей.

Бухгалтерский учет расходов ведется с использованием счета 26 "Общехозяйственные расходы".

Аналитический учет по счету 26 "Общехозяйственные расходы" ведется по статьям расходов (затрат), согласно смете доходов и расходов Ассоциации.

Общехозяйственные расходы, подлежат распределению согласно сметы доходов и расходов на соответствующий период. И подлежат ежемесячному списанию на расходование целевых средств с использованием счета 86.02 с указанием назначения целевых средств «Взносы на текущие расходы по ведению уставной деятельности».

Доходы и Расходы Ассоциации, согласно, утвержденной сметы (Протокол Общего собрания №31 от 08.11.2019г.) на 2021 год составили (руб.):

№ п/п	Наименование статей	План	Факт
	<u>ДОХОДЫ:</u>		
	Остаток средств на начало года		5 430 911,37
	-		
1	Вступительные взносы	360 000,00	540 000,00

2	Членские взносы	27 000 000,00	25 928 025,00
3	Добровольные взносы		10 500,00
4	Прочие доходы		181 165,45
	Итого	27 360 000,00	26 659 690,45
	<u>РАСХОДЫ:</u>		
1	Расходы на оплату труда (заработная плата, налоги)	16 620 000,00	16 415 384,44
2	Оплата командировочных расходов	1 400 000,00	1 390 819,60
3	Содержание офиса (аренда, коммунальные услуги, охрана, прочие)	2 090 000,00	2 056 659,90
4	Проведение мероприятий (общие собрания и др.)	400 000,00	390 799,54
5	Прочие расходы (аудиторская проверка, бланки свидетельств, услуги нотариуса, бумага, канцтовары, госпошлина, почтовые расходы и др.))	6 540 000,00	6 426 709,43
6	Резерв на непредвиденные расходы	300 000,00	300 000,00
	Итого	27 350 000,00	26 980 372,91
	Остаток средств на конец года		5 110 228,91

6. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2021г.

Амортизация в некоммерческих организациях не начисляется, на забалансовом счете 010 учитывается износ основных средств.

6.1.Стр. 1150 Основные средства (тыс. руб.)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Основные средства , в	622	539	434
том числе:			
-компьютерная и оргтехника	404	321	195
-прочее	218	218	239
Поступило	188	126	-
Выбыло	(105)	(21)	-

6.2.Стр. 1230 Дебиторская задолженность (тыс. руб.)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Дебиторская задолженность	5000	3490	8454
в том числе:			
-расчеты с членами Ассоциации	6147	6393	6328
-резерв по сомнительным долгам	(3160)	(3556)	(5126)
-авансы поставщикам	177	182	219
- расчеты с бюджетами	131	5	2
-прочие контрагенты	1705	463	7031

6.3.Стр.1250 Денежные средства и денежные эквиваленты (тыс. руб.)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Денежные средства и денежные эквиваленты, в том числе:	560469	512552	447137
-расчетный счет	2258	2506	3034
-касса	49	-	53
-специальный счет	558162	510046	444050

Так как у некоммерческих организаций отсутствует Уставный капитал, поэтому раздел III баланса именуется «Целевое финансирование» и включает следующие показатели строк:

6.4.Стр. 1350 «Целевые средства» показан остаток средств целевого финансирования (тыс. руб.)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Целевые средства, в том числе:	8041	7573	2408
Взносы на расходы по уставной деятельности согласно утвержденной сметы Ассоциации	8041	7573	2408

6.5.Стр. 1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» показана стоимость особо ценного имущества (тыс. руб.)

Вид имущества	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Основные средства	622	539	434

6.6.Стр. 1370 «Резервные и иные целевые фонды» показаны фонды сформированные в соответствии с законодательством РФ (тыс. руб.).

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Резервные и иные целевые фонды), в том числе:	561715	509715	449664
-компенсационный фонд Возмещения вреда	160407	145106	122854
-компенсационный фонд Обеспечения Договорных Обязательств	401308	364609	326810

6.7.Стр. 1520 Кредиторская задолженность (тыс.руб.)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Кредиторская задолженность в том числе:	3190	3213	2959
-аванс по членским взносам	1416	2015	1148
-задолженность поставщикам	8	8	15
-налоги и взносы (текущие)	1766	1190	1795
-прочие	-	-	1

6.8. стр.2320 Отчета о финансовых результатах (тыс. руб.)

Получены проценты от размещения средств компенсационных фондов на спец.счетах согласно действующему законодательству по состоянию на 31.12.2021 г. – 23893 тыс.руб., на 31.12.2020 г.- 21294тыс. руб.

Доход, полученный от размещения средств компенсационных фондов Ассоциации направлен на увеличение компенсационных фондов Ассоциации:

- Компенсационный фонд возмещения вреда увеличен на 5567 тыс.руб.;
- Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств увеличен на 13366 тыс.руб.

7. Информация о существенных ошибках предшествующих лет, исправленных в отчетном году

У Ассоциации не было существенных ошибок, исправленных в отчетном году.

Событий после отчетной даты, имевших место между отчетной датой и датой

подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, которые оказали или могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности не происходило.

Юридические риски, связанные с незаконченными, судебными разбирательствами отсутствуют.

Существенных ошибок предыдущих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде не было.

Операций со связанными сторонами в отчетном периоде отсутствовали.

Сведения о выданных гарантиях и поручительствах отсутствуют.

В 2021 году в учетную политику изменений не вносилось.

Сведения о допущении непрерывности деятельности и событиях, произошедших после отчетной даты

Ассоциация не имеет существенных событий, произошедших за период с 31 декабря 2021 г. по 15.03.2022 г.

У Ассоциации отсутствуют события и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности. Руководство Ассоциации допускает способность продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным периодом. Ассоциация не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

У АСРО «РОС «СОЮЗ» отсутствуют «влияющие» события и условия, которые произошли до подписания отчетности, которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации.

Сохраняющаяся политическая напряженность в регионе, пандемия вируса COVID-19, а также продолжающееся действие международных санкций в отношении некоторых российских компаний оказывали негативное влияние на российскую экономику в 2021 году. Действие указанных факторов способствовало экономическому спаду в стране. Финансовые рынки по-прежнему характеризуются отсутствием стабильности, частыми и существенными изменениями цен. Данная экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Ассоциации. Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Ассоциации. Тем не менее будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Ассоциация расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

Информация о рисках

Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывают существенное влияние на российскую экономику. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а также стоимости капитала. Мы не имеем возможности оценить, какие изменения в таких условиях могут иметь место в будущем, и какое влияние они могут оказать на финансовое положение и результаты финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

Законодательство Российской Федерации, действующее или вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность различных толкований и подвержено частым изменениям.

Руководство полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержания устойчивости и развития Ассоциации в условиях, сложившихся в бизнесе и экономике.

Президент
АСРО «РОС»СОЮЗ»

Главный бухгалтер
17 февраля 2022г.



С.В.Дианова

В.А.Федорова

Прошито и пронумеровано

25/двадцать пять листов
15.03.2022 г

