

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 5 мая 2022 г. N 813

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [изменения](#), которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.МИШУСТИН

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 5 мая 2022 г. N 813

ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. В [Положении](#) о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 28, ст. 4740; 2017, N 38, ст. 5629; 2019, N 16, ст. 1944; 2020, N 30, ст. 4898; 2021, N 40, ст. 6865; N 46, ст. 7715):

а) [дополнить](#) пунктами 78(2) и 78(3) следующего содержания:

"78(2). В случаях, если в проекте договора о проведении капитального ремонта заказчиком предусмотрено условие о казначейском сопровождении расчетов по договору о проведении капитального ремонта в части выплаты аванса в соответствии с законодательством Российской Федерации или условие о банковском сопровождении договора о проведении капитального ремонта, предусмотренное пунктом 219(1) настоящего Положения, заказчик может предусматривать в таком проекте договора о проведении капитального ремонта выплату аванса в

размере:

а) до 80 процентов стоимости соответствующего вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах - в целях закупки подрядной организацией товаров (материалов, оборудования), необходимых для выполнения таких работ, на основании представленного подрядной организацией документа, подтверждающего приемку подрядной организацией указанных товаров (материалов, оборудования). При этом размер аванса не может превышать стоимость товаров (материалов, оборудования), указанную в таком документе;

б) не более 50 процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах - в иных целях.

78(3). В случаях, предусмотренных пунктом 78(2) настоящего Положения, заказчик вправе не устанавливать требование обеспечения исполнения договора о проведении капитального ремонта. Требования пункта 90 настоящего Положения при заключении таких договоров о проведении капитального ремонта не применяются.";

б) подпункт "к" пункта 129 изложить в следующей редакции:

"к) размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта (если заказчиком установлено требование обеспечения исполнения договора о проведении капитального ремонта). Размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта не может превышать 30 процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона;"

в) в подпункте "с" пункта 135:

слова "банковской гарантии" заменить словами "независимой гарантии";

дополнить словами "(если заказчиком установлено требование обеспечения исполнения договора о проведении капитального ремонта)";

г) пункт 193 дополнить подпунктом "д" следующего содержания:

"д) в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 226 настоящего Положения, и незаключения договора о проведении капитального ремонта с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, в соответствии с пунктом 229 настоящего Положения в связи с отсутствием такого участника электронного аукциона или неподписанием таким участником электронного аукциона переданного ему заказчиком проекта договора о проведении капитального ремонта.";

д) пункт 205 дополнить словами ", а также в случае, если заказчиком не установлено требование обеспечения исполнения договора о проведении капитального ремонта в соответствии с пунктом 78(3) настоящего Положения";

е) подпункт "а" пункта 206 изложить в следующей редакции:

"а) независимой гарантией, выданной в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 1 статьи 45 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - независимая гарантия);";

ж) в пункте 208:

в абзаце первом:

слова "Банковская гарантия" заменить словами "Независимая гарантия";

слово "банка" заменить словами "организации, выдавшей независимую гарантию";

подпункты "б" и "в" признать утратившими силу;

в подпунктах "г" и "д" слова "банковской гарантии" заменить словами "независимой гарантии";

з) в пункте 209:

в абзаце первом и подпунктах "а" - "в" слова "банковская гарантия" в соответствующем падеже заменить словами "независимая гарантия" в соответствующем падеже;

в подпункте "г":

слово "банку" заменить словом "гаранту";

слова "банковской гарантии" заменить словами "независимой гарантии";

в подпунктах "д" - "к" слова "банковской гарантии" заменить словами "независимой гарантии";

и) в пунктах 210 и 211 слова "банковской гарантии" заменить словами "независимой гарантии";

к) в абзаце первом и подпункте "а" пункта 212 слова "банковская гарантия" в соответствующем падеже заменить словами "независимая гарантия" в соответствующем падеже;

л) в пункте 213 слова "банковскую гарантию" заменить словами "независимую гарантию";

м) в пункте 214:

в абзаце первом слова "банковской гарантии" заменить словами "независимой гарантии";

подпункты "а" и "б" признать утратившими силу;

в подпункте "в":

слова "от банка" заменить словами "от организации, указанной в качестве гаранта,";

слова "банковской гарантии" заменить словами "независимой гарантии";

подпункт "г" признать утратившим силу;

в подпункте "д":

слова "банковской гарантии" заменить словами "независимой гарантии";

слова "банковских гарантий" заменить словами "независимых гарантий";

в подпункте "е" слова "банковской гарантии" заменить словами "независимой гарантии";

н) в пункте 215 слова "банковская гарантия" в соответствующем падеже заменить словами "независимая гарантия" в соответствующем падеже;

о) в [пункте 216](#):

слова "Банковская гарантия" заменить словами "Независимая гарантия";

слова "банковских гарантий" заменить словами "независимых гарантий";

слово "банк" в соответствующем падеже заменить словом "гарант" в соответствующем падеже;

п) в [пункте 217](#) слова "банковских гарантий" заменить словами "независимых гарантий";

р) в [пункте 218](#):

в [абзаце первом](#) слова "банковских гарантий" заменить словами "независимых гарантий";

в [подпункте "а"](#) слова "банка, являющегося гарантом" заменить словом "гаранта";

в [подпунктах "в" - "д"](#) слова "банковской гарантии" заменить словами "независимой гарантии";

с) в [пункте 219](#):

слова "Банк, выдавший банковскую гарантию," заменить словом "Гарант";

слова "банковской гарантии" заменить словами "независимой гарантии";

слова "банковских гарантий" заменить словами "независимых гарантий";

т) в [пункте 226](#):

в [подпункте "б"](#) цифру "5" заменить цифрами "10";

в [подпункте "е"](#) цифры "15" заменить цифрами "30";

в [подпунктах "ж" и "з"](#):

слова "банковской гарантии" заменить словами "независимой гарантии";

слова "банка-гаранта" заменить словом "гаранта";

в [подпункте "и"](#) слова "банковской гарантии" заменить словами "независимой гарантии";

у) в [пункте 232](#) слова "ставки рефинансирования" заменить словами "ключевой ставки".

2. В [пункте 2](#) постановления Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. N 1667 "Об особенностях применения Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 41, ст. 6978; N 52, ст. 9203):

а) в [абзаце первом](#):

слова "в связи с увеличением стоимости материалов и оборудования по соглашению сторон в ходе его исполнения может быть внесено изменение в части увеличения цены договора не более чем на 25 процентов" заменить словами "в связи с увеличением стоимости строительных ресурсов по соглашению сторон в ходе его исполнения может быть внесено изменение в части

увеличения цены договора не более чем на 30 процентов";

слова ", и не превышения в результате указанного увеличения цены договора объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта, определяемого нормативным правовым актом соответствующего субъекта Российской Федерации в соответствии со [статьей 185](#) Жилищного кодекса Российской Федерации" исключить;

б) после [абзаца первого](#) дополнить абзацем следующего содержания:

"До 1 января 2023 г. по соглашению сторон в случаях, не предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, допускается изменение существенных условий договора в ходе его исполнения в части исключения видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, изменения стоимости таких услуг и (или) работ, сроков их выполнения, оплаты и соответствующего изменения цены договора при условии соблюдения ограничений, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, если при исполнении такого договора возникли независящие от сторон договора обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, а также условий договора в части начисления сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением подрядными организациями обязательств по договору.";

в) [абзац второй](#) признать утратившим силу;

г) [абзац третий](#) дополнить словами ", но не ранее 1 июня 2022 г.".
