

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РОС СОЮЗ
СТРОИТЕЛЕЙ

680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

УТВЕРЖДЕН

решением Общего собрания членов АСРО
«РОС «СОЮЗ»

протокол № 33 от 10 марта 2021г.

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»

_____ С.В.

Дианова

«10» марта 2021 года

ОТЧЕТ

**ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА
(ПРЕЗИДЕНТА) АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2020 год**

г. Хабаровск

Общие сведения о деятельности АСРО «РОС «СОЮЗ»

Деятельность АСРО «РОС «СОЮЗ» в 2020 году осуществлялась в соответствии с целями и задачами, установленными действующим законодательством, Уставом АСРО «РОС «СОЮЗ» и Приоритетными направлениями деятельности АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2019 – 2020 гг., утвержденными решением Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 12.12.2018 года.

Работа АСРО «РОС «СОЮЗ» по реализации своих основных функций велась по следующим направлениям:

1. Ведение реестра членов АСРО «РОС «СОЮЗ»;
2. Прием и рассмотрение документов кандидатов в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» (для вступления) и членов АСРО «РОС «СОЮЗ»;
3. Прием и рассмотрение заявлений членов АСРО «РОС «СОЮЗ» о внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ»;
4. Осуществление функции оператора Национального реестра специалистов в области строительства;
5. Проведение проверок в отношении своих членов;
6. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов;
7. Осуществление анализа деятельности членов АСРО «РОС «СОЮЗ»;
8. Рассмотрение запросов, писем, жалоб и обращений, поступивших в Ассоциацию;
9. Работа по правовой экспертизе договоров страхования гражданской ответственности членов Ассоциации;
10. Разработка и актуализация документов АСРО «РОС «СОЮЗ»;
11. Обеспечение информационной открытости АСРО «РОС «СОЮЗ»;
12. Работа по обеспечению деятельности и документооборота органов управления и специализированных органов АСРО «РОС «СОЮЗ»;
13. Работа по взысканию задолженности по членским взносам;
14. Бухгалтерская отчетность и аудит
15. Иная деятельность, направленная на достижение уставных целей.

Раздел 1. Ведение реестра членов АСРО «РОС СОЮЗ»

По состоянию на **01.01.2020** года членами АСРО «РОС «СОЮЗ» являлись **223** организации.

За отчетный период в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- вступило организаций - **41**,
- прекращено членство организаций - **21**.

По состоянию на **31.12.2020** года количество членов АСРО «РОС «СОЮЗ» составило **243**.

По состоянию на 31.12.2020 количественный состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» с разбивкой по регионам:

Хабаровский край – 213,

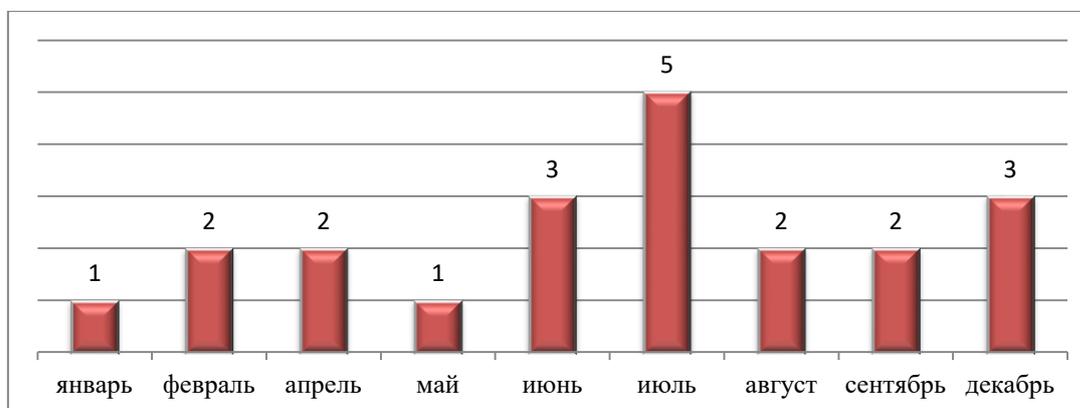
ЕАО – 23,

Магаданская область – 7.

Основания прекращения членства в 2020 году:

- **11** организаций - добровольный выход из состава членов,
- **10** организаций исключены из состава АСРО «РОС «СОЮЗ» по решению Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» за нарушения законодательства и внутренних документов Ассоциации.

Статистика прекращения членства в 2020 году



В 2020 году по запросам организаций – членов, администрацией АСРО «РОС «СОЮЗ» выдано **865** выписок из реестра членов.

Раздел 2. Прием и рассмотрение документов кандидатов в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» (для вступления) и членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

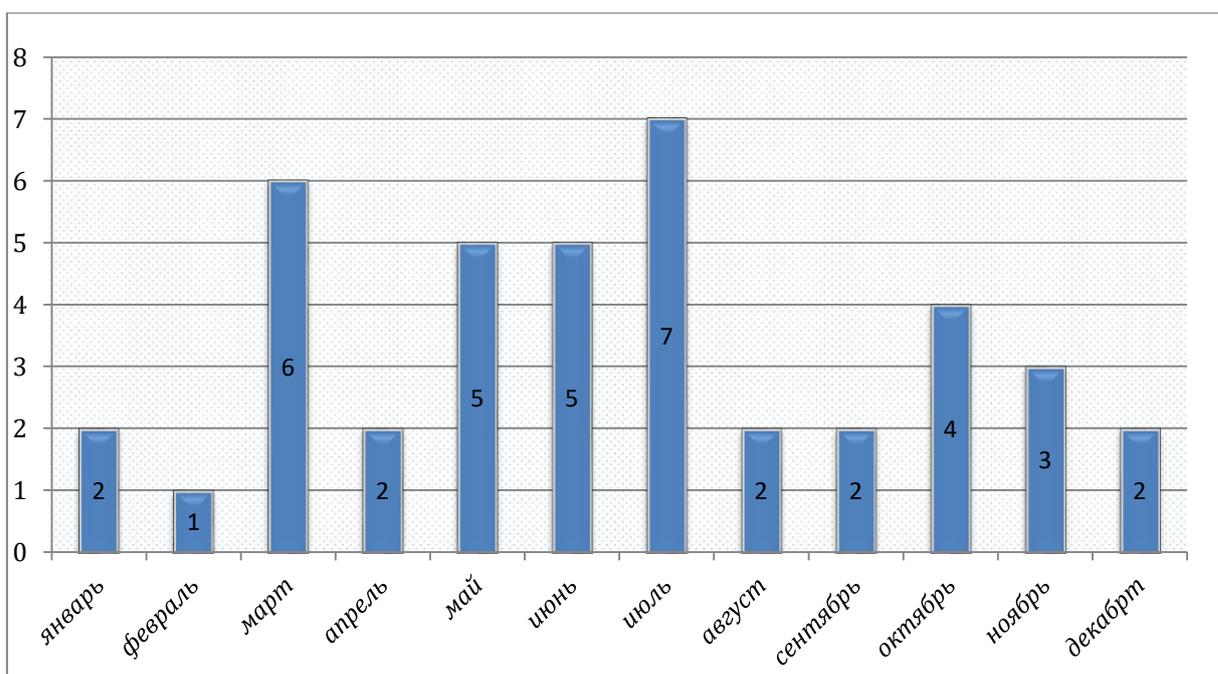
Прием в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»

В 2020 году администрацией АСРО «РОС «СОЮЗ», рассмотрены документы и проведены членами Контрольной комиссии проверки **45** организаций – кандидатов в члены, из них:

- **41** организация получила членство в АСРО «РОС «СОЮЗ»,
- в отношении **1** кандидата принято решение об отказе в приеме,
- в отношении **3** организаций решения о приеме в члены не вступили в силу (не оплачены взносы в компенсационные фонды).

Первичные проверки при приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» производились в документальной форме.

Динамика вступления в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» в 2020 году



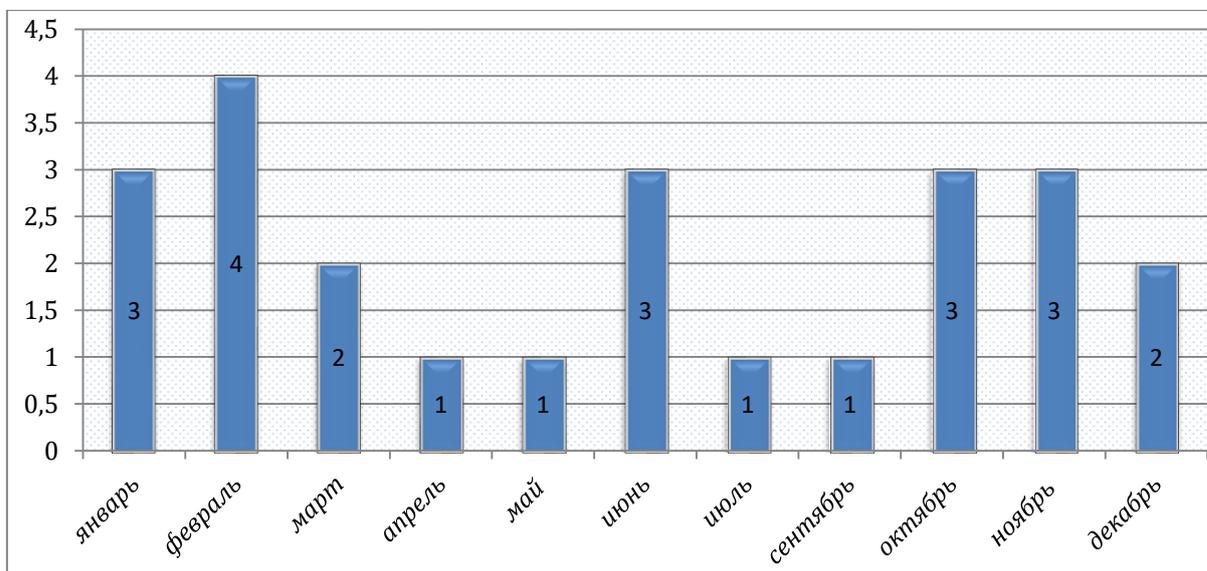
Раздел 3. Прием и рассмотрение заявлений членов АСРО «РОС «СОЮЗ» о внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

В 2020 году Администрацией Ассоциации было принято и рассмотрено **24** заявления на внесение изменений в реестр членов:

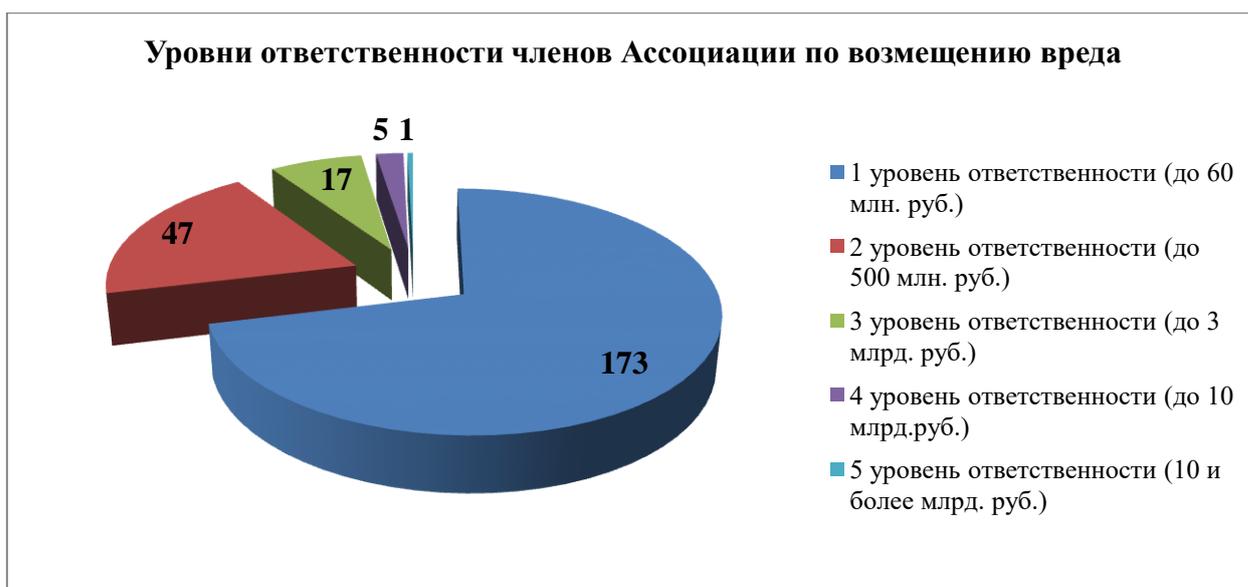
- **17** заявлений в части увеличения уровня ответственности,
- **7** заявлений на внесение изменений в части включения (исключения) права осуществлять строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Всего внесено изменений в реестр по указанным основаниям – 24.

Динамика внесения изменений в реестр членов в 2020 году



По состоянию на **31.12.2020** состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» с градацией по уровням ответственности, в соответствии с внесенными взносами в компенсационный фонд возмещения вреда следующий:



По состоянию на **31.12.2020** состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» с градацией по уровням ответственности по договорным обязательствам следующий:



По состоянию на **01.01.2021** размеры компенсационных фондов:

- компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «РОС «СОЮЗ» **145 317 078, 92 рублей;**
- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ» - **364 729 194, 49 рублей.**

Раздел 4. Осуществление функции оператора Национального реестра специалистов в области строительства

С 2017 году АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществляет функции Оператора Национального реестра специалистов НОСТРОЙ (далее – НРС).

В рамках указанного направления, АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществлен прием, экспертиза и направление в НОСТРОЙ пакетов документов лиц, претендующих на включение сведений о них в НРС.

Количество рассмотренных документов лиц, претендующих на внесение в НРС, в 2020 году – 72.

По результатам проведенной в 2020 году работы по включению специалистов в НРС по состоянию на 31.12.2020:

- количество членов АСРО «РОС «СОЮЗ», имеющих два и более специалистов составило 234 (96%) от общего количества членов,

- количество членов АСРО «РОС «СОЮЗ», имеющих одного специалиста – 6 (2%),
- количество членов АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которых установлено отсутствие специалистов – 9 (4%).

Раздел 5. Проведение проверок в отношении членов Ассоциации

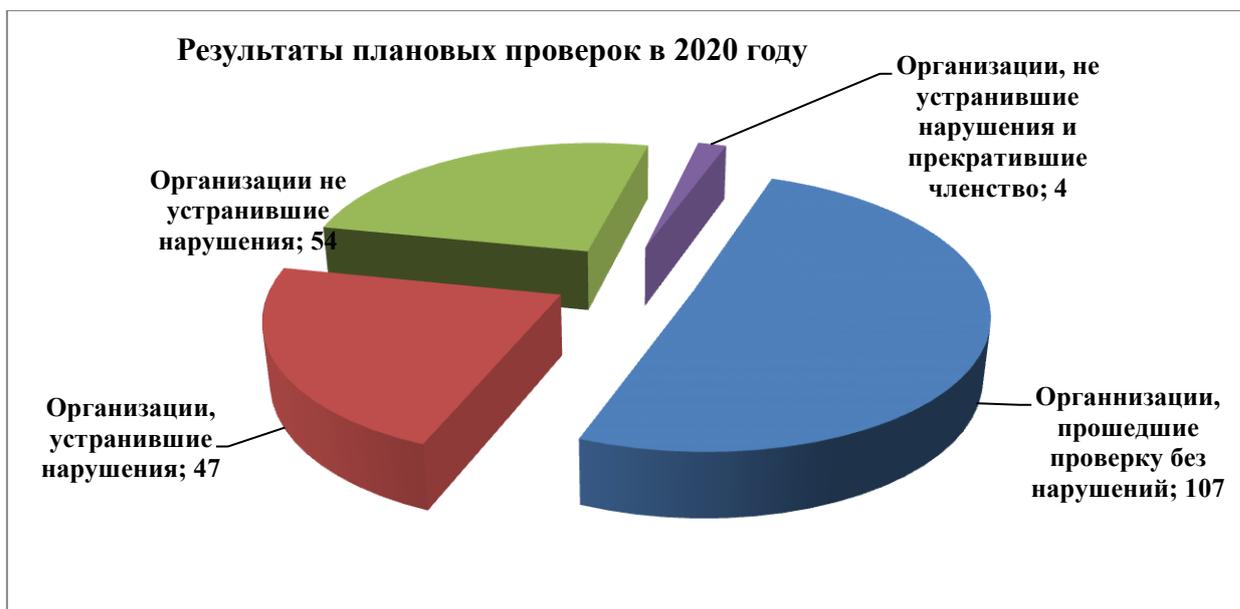
Общее количество проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2020 год составило **614**, из них:

- **214** плановых проверок (**ПП**) (количество проверок по плану **223**), из них:
 - **187** документарных проверок,
 - **27** выездных;
- **400** внеплановых проверок (документарных), в том числе:
 - **67** – **ВПП, ВПИ** внеплановых проверок при приеме в члены, внесении изменений в реестр членов,
 - **87** – **ВПУ** внеплановых проверок по устранению нарушений,
 - **10** – **ВП(НРС)** внеплановая проверка по результатам мониторинга в части наличия в организации специалистов по организации строительства,
 - **22** – **ВП(ИД)** внеплановая проверка на предмет исполнения договорных обязательств;
 - **210** – **ВП(УВ)** внеплановая проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, на основании полученного уведомления о фактическом совокупном размере обязательств,
 - **4** – **ВП(ОДО)** внеплановых проверок по результатам мониторинга на предмет соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда.



Выполнение плана проверок АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2020 год

I.	Количество проверок по плану	223
1.	Не проведено проверок в связи с прекращением членства	9
II.	Фактическое количество плановых проверок в 2019 г.	214
1.	Количество проверок без замечаний	107
2.	Количество проверок с выявленными нарушениями,	107
III.	Количество допущенных членами Ассоциации нарушений	
1.	требований в части наличия специалистов НРС	22
2.	требований к части повышения квалификации ИТР	11
3.	требований в части наличия аттестации по системе Ростехнадзора	27
4.	Требований в части исполнения обязанностей по обеспечению контроля СРО	51
5.	требований Стандартов СРО (охрана труда, контроль качества)	49
IV.	Устранение нарушений	
1.	Количество организаций, устранивших нарушения	47
2.	Количество организаций, не устранивших нарушения,	54
3.	Количество организаций, не устранивших нарушения, в отношении которых прекращено членство	4





Раздел 6. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов

За 2020 год к организациям-членам АСРО «РОС «СОЮЗ» применены следующие меры дисциплинарного воздействия:

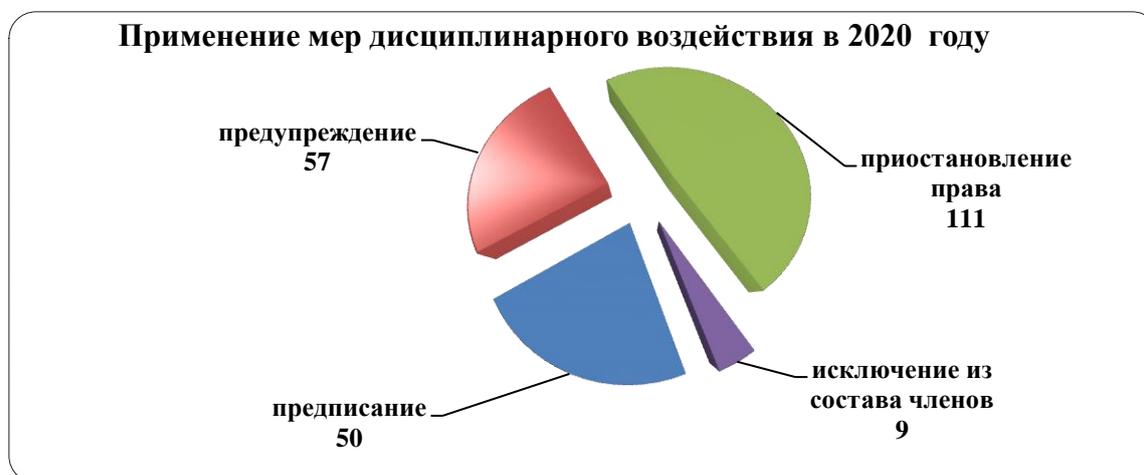
1. Всего вынесено мер дисциплинарного воздействия – 227 (в отношении 91 члена АСРО «РОС «СОЮЗ»)

Предписание – 50

Предупреждение - 57

Приостановление права – 111

Исключение из членов АСРО «РОС «СОЮЗ» - 9.



Устранили нарушения 46 организаций, в отношении которых принято 81 мера дисциплинарного воздействия:

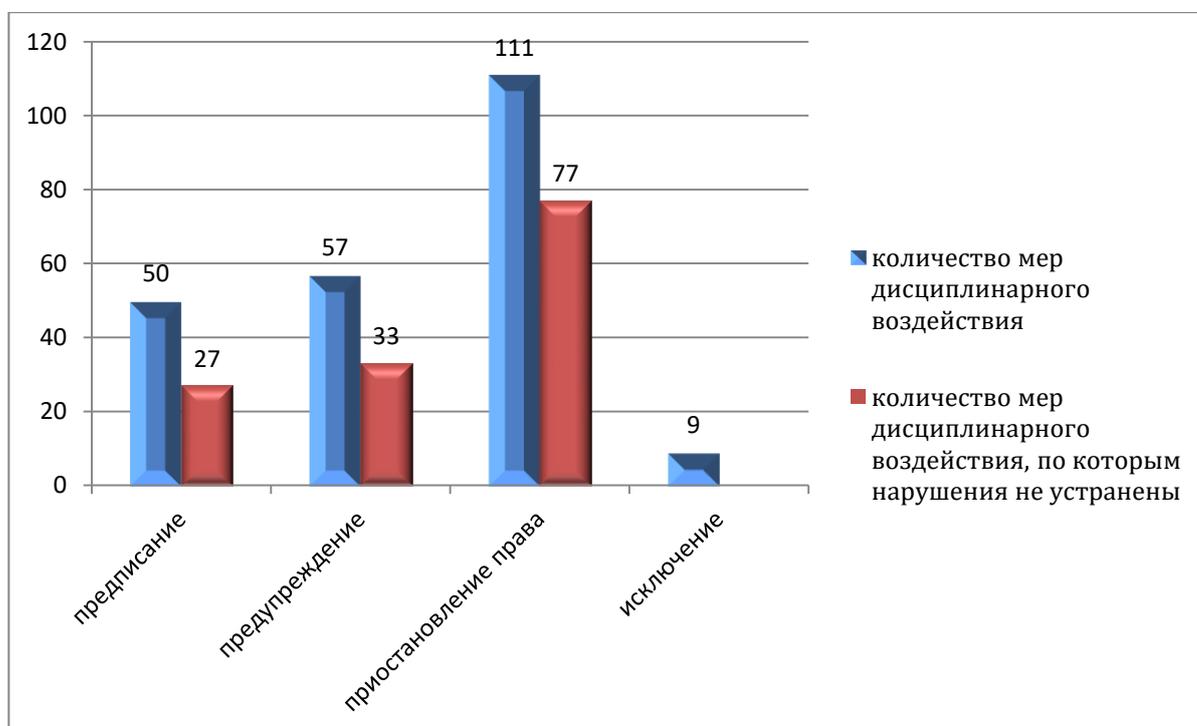
- Предписание – 23
- Предупреждение – 24
- Приостановление права – 34

Не устранили нарушения 56 организаций, в отношении которых принято 146 мер дисциплинарного воздействия:

- Предписание – 27
- Предупреждение – 33
- Приостановление права – 77
- Исключение – 9

В отношении 2 организаций выявлено превышение фактического совокупного размера обязательств, направлены предупреждения о превышении уровня ответственности и требования о доплате взноса в КФ ОДО (1 организация исполнили требование, в отношении 1 - применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права).

Применение мер дисциплинарного воздействия к организациям-членам АСРО «РОС «СОЮЗ» в 2020 году



Раздел 7. Осуществление анализа деятельности членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

2020 году получено и обработано 223 отчета об основных показателях деятельности членов Ассоциации за 2019 год. По результатам проведенного анализа составлен сводный отчет, который рассмотрен и утвержден Советом Ассоциации 25.12.2020 (протокол № 48).

Раздел 8. Рассмотрение запросов, писем, жалоб и обращений, поступивших в Ассоциацию

За 2020 год в АСРО «РОС «СОЮЗ» проведена следующая работа по рассмотрению запросов, писем, жалоб и обращений, поступивших в Ассоциацию:

- направлена информация по 29 запросам и требованиям, поступившим из Инспекций Федеральной налоговой службы и иных органов государственной власти;
- направлена информация по 12 запросам Национального объединения строителей;
- направлена информация членам АСРО «РОС «СОЮЗ» по 18 запросам.

В 2020 году рассмотрено 10 жалоб (обращений) в отношении членов:

- 6 обращений Комитета Госстройнадзора Правительства края,
- 1 обращение Управления государственного строительного надзора и экспертизы ЕАО,
- 2 обращения Дальневосточного управления Ростехнадзора,
- 1 жалоба юридического лица.

Раздел 9. Работа по правовой экспертизе договоров страхования гражданской ответственности организаций-членов Ассоциации

С 01.07.2017, в соответствии с Положением о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 12.04.2019 страхование осуществляется на основе коллективного договора.

26 июня 2020 года АСРО «РОС «СОЮЗ» заключен коллективный договор страхования, сроком действия с 03.07.2020 по 02.07.2021.

В период с 03.07.2020 по 31.12.2021 в перечень застрахованных лиц коллективного договора страхования была включена 237 организаций-членов Ассоциации.

Ассоциацией проведена правовая экспертиза:

- 1 коллективного договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ;
- 9 дополнительных соглашений к коллективному договору страхования гражданской ответственности от 2020 г., 16 дополнительных соглашений к коллективному договору страхования гражданской ответственности от 2019 г.

На конец 2020 года не исполнена обязанность по страхованию гражданской ответственности 7 организациями – членами (в отношении данных организаций приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства).

Раздел 10. Разработка и актуализация документов АСРО «РОС «СОЮЗ»

В 2020 году Администрацией АСРО «РОС «СОЮЗ» была проведена работа по разработке внутренних документов Ассоциации в новых редакциях.

Подготовлены и утверждены Общим собранием членов 21.01.2020 (протокол № 32) следующие документы:

1. Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел,
2. Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов,
3. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств,
4. Приоритетные направления деятельности АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2021-2022 гг.

Подготовлены и утверждены Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» следующие внутренние документы:

1. Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации (протокол № 4 от 05.02.2020),
2. Методика оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица (протокол № 42 от 12.11.2020),
3. Рекомендации по обеспечению займов, выдаваемых членам Ассоциации (протокол № 46 от 03.12.2020).

Раздел 11. Обеспечение информационной открытости АСРО «РОС «СОЮЗ»

Официальный сайт АСРО «РОС «СОЮЗ» - <http://rossouz.ru>

Состав сведений, публикуемых на сайте, соответствует требованиям Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации соответствует требованиям Приказа Минэкономразвития № 803 от 31.12.2013.

Информация, размещенная на сайте, обновляется регулярно:

- в части сведений, содержащихся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ» - в день внесения в реестр изменений,
- внутренние документы публикуются в течение трех рабочих дней со дня их принятия,
- информация о персональном составе органов управления и специализированных органов – в день принятия соответствующих решений,

- решения, принятые постоянно действующим коллегиальным органом управления (Советом) Ассоциации – в день принятия решений,
- решения, принятые Общим собранием членов АСРО «РОС «СОЮЗ» - в течение трех рабочих дней,
- информация о размере компенсационного фонда - не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

Регулярно актуализируется информация о количестве членов, публикуется информация о новостях и значимых событиях.

Раздел 12. Работа по обеспечению деятельности и документооборота органов управления и специализированных органов АСРО «РОС «СОЮЗ»

За 2020 год АСРО «РОС «СОЮЗ» проведено 2 заседания Дисциплинарной комиссии, 51 заседания Контрольной комиссии, 49 заседаний коллегиального органа управления, 1 Общее собрание членов.

Раздел 13. Работа по взысканию задолженности по членским взносам

В 2020 году в Арбитражный суд Хабаровского края направлено 3 исковых заявления о взыскании членских взносов с организаций, членство которых в АСРО «РОС «СОЮЗ» прекращено (общая сумма исковых требований 388 000 рублей, включая госпошлину в размере 14 450 рублей).

Судом приняты решения по 2 исковым заявлениям об удовлетворении требований в полном объеме (общая сумма исковых требований 248 000 рублей, включая госпошлину).

Подано 4 заявления на включение требований в Реестр требований кредиторов в делах о банкротстве, на общую сумму 347 582 рубля. Заявления удовлетворены судом.

Раздел 14. Бухгалтерская отчетность и аудит

Бухгалтерская отчетность саморегулируемой организации подлежит обязательному аудиту.

В 2020 году АСРО «РОС «СОЮЗ» пройдена аудиторская проверка, по результатам которой сделано заключение о достоверном отражении финансового положения АСРО «РОС «СОЮЗ» в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая отчетность) с аудиторским заключением размещена на официальном сайте Ассоциации.

Средства компенсационного фонда возмещения вреда размещены на специальном банковском счете в Филиале «Газпромбанк» (Акционерное общество) «Дальневосточный»

За 2020 год размер КФ ВВ увеличился на 24 006 141, 84 рублей (с 121 310 937, 09 рублей до 145 317 078, 92 рублей), размер КФ ОДО – на 41 990 618, 05 рублей (с 322 738 576, 85 рублей до 364 729 194, 49 рублей).

Раздел 15. Иная деятельность, направленная на достижение уставных целей

В 2020 году президент АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианова Светлана Владимировна включена в состав Общественного совета при Комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края, в состав Межведомственной комиссии по улучшению условий охраны труда в Хабаровском крае, в состав Народного совета при Губернаторе Хабаровского края, в Градостроительный совет Хабаровского края, осуществляет работу в составе Общественного совета при Министерстве строительства Хабаровского края.

В целях реализации прав и защиты интересов предприятий строительной отрасли, президентом АСРО «РОС СОЮЗ» налажено взаимодействие с Комитетом госстройнадзора Правительства края (дописано соглашение о сотрудничестве), принято участие и достигнуто подписание соглашения между НОСТРОЙ и Министерством строительства Хабаровского края, осуществляется активное взаимодействие АСРО «РОС «СОЮЗ» с Министерством строительства Хабаровского края.

Президентом АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланой Владимировной принято участие в трех окружных конференциях саморегулируемых организаций по ДФО и в Съезде НОСТРОЙ.

В связи с ограничениями, связанными с пандемией в 2020 году, Президентом АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланой Владимировной проведена работа, направленная на оказание поддержки членам АСРО «РОС «СОЮЗ» и снижение негативных последствий ограничительных мероприятий:

1. В период «нерабочих дней», установленных приказами Президента РФ, администрация АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществляла деятельность в обычном трудовом режиме с применением дистанционных методов работы. В указанный период, в заочной форме принимались и оформлялись решения Совета, осуществлялся прием в члены, вносились изменения в части повышения уровня ответственности, выдавались выписки из реестра членов в электронной форме, подписанные ЭЦП.

2. В отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ», допустивших нарушения внутренних документов, в том числе в части финансовой дисциплины, не применялись строгие меры дисциплинарного воздействия, а также не применялись меры дисциплинарного воздействия в отношении организаций, не обеспечивших проведение плановой проверки (в связи с режимом самоизоляции).

3. Ежедневно осуществлялся мониторинг нормативно-правовых актов, в связи с ограничительными мероприятиями и установлением мер поддержки, соответствующие изменения и разъяснения направлялись в адрес членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в порядке информационной поддержки.

4. В целях обеспечения деятельности строительных организаций, АСРО «РОС «СОЮЗ» направлены обращения в Министерство строительства Хабаровского края, а также высшим должностным лицам субъектов – Хабаровского края, Магаданской области и Еврейской автономной области о необходимости смягчения действующих ограничений для

строительных организаций в целях недопустимости простоя и обеспечения возможности исполнить обязательства в необходимые сроки.

5. Президент АСРО «РОС «СОЮЗ» выступила с инициативой о необходимости включения отрасли строительства в перечень отраслей российской экономики, наиболее пострадавших в связи с пандемией. Соответствующее обращение АСРО «РОС «СОЮЗ» было поддержано Губернатором Хабаровского края и направлено в Правительство РФ. Повторно, обращение направлено в адрес Врио Губернатора края.

6. Президентом АСРО «РОС «СОЮЗ» неоднократно инициировался вопрос оказания поддержки строительным предприятиям, в НОСТРОЙ были направлены предложения для последующего их продвижения на уровне федеральной власти. Часть из указанных инициатив были приняты и реализованы (в части снижения ставок страховых взносов, приостановление применения обеспечительных мер ФНС по налогам, приостановление проверок надзорными органами, отсрочка по предоставлению налоговых деклараций и по уплате налогов и взносов – данные меры приняты для субъектов малого предпринимательства).

В рамках принятых норм для оказания помощи в связи с пандемией, саморегулируемым организациям предоставлено право выдавать займы своим членам из средств компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств (срок выдачи займов установлен до 31.12.2020, а в последствие продлен до конца 2021 года). В целях реализации данных норм и оказания финансовой помощи членам АСРО «РОС «СОЮЗ», Президентом Ассоциации проведена следующая работа:

- инициировано и проведено Общее собрание членов, на котором приняты необходимые изменения в Положение о компенсационном фонде обеспечения обязательств,
- разработаны и представлены для утверждения Советом дополнительные документы, содержащие алгоритмы работы по предоставлению займов, разработаны формы документов, которые необходимо предоставить для получения займа;
- проведена работа с банком - Филиал «Газпромбанк» (Акционерное общество) «Дальневосточный» по вопросу разработки форм трехсторонних соглашений, а также взаимодействия с иными кредитными учреждениями;
- проведена информационная работа – в адрес членов направлялись письма о возможности предоставления займов, формы документов, презентация, подробная информация размещена на сайте АСРО «РОС «СОЮЗ», при проведении и общего собрания членов уделено особое внимание данному направлению, проведены индивидуальные консультации представителей членов. Информация о продлении срока получения займа до конца 2021 года также направлена в адрес организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ»;
- в целях разрешения вопросов, возникающих в связи с возможностью реализации поддержки членов в виде выдачи займов, Президентом АСРО «РОС «СОЮЗ» направлялись запросы в НОСТРОЙ, Ростехнадзор, принималось участие в рабочих совещаниях и круглых столах, проводимых НОСТРОЙ для саморегулируемых организаций;
- в декабре 2021 года Дианова Светлана Владимировна в рамках участия в общественном совете при Минстрое края обратилась к Министру строительства Хабаровского края с просьбой инициировать вопрос продления сроков предоставления займов, а также внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и Постановление

Правительства РФ № 938 от 27.06.2020. Предложение Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» было поддержано региональными властями, соответствующее обращение направлено в Минстрой РФ. Изменения в части продления срока предоставления займов внесены в 191-ФЗ. Кроме того, в настоящее время оценку регулирующего воздействия проходит проект постановления Правительства РФ в части изменения иных положений, касающихся выдачи займов (в том числе, расширение целей для получения организациями займа СРО).

Президентом АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках участия в Общественном совете при Минстрое края особое внимание обращено на проблему кадрового дефицита в строительной отрасли. По вопросу нехватки в ДФО специалистов, имеющих 10-летний стаж для включения в Национальный реестр специалистов в области строительства (НРС), проведена работа по сбору и анализу необходимой информации (учитывались такие показатели как численность населения, ежегодный отток населения, количество выпускаемых учебными заведениями специалистов, количество специалистов, работающих в строительной отрасли, экономические критерии, количество специалистов НРС и количество строительных организаций, являющихся членами СРО и другие критерии). Анализ данных позволил обосновать важность снижения стажа для специалистов НРС. С соответствующим докладом и презентацией Дианова Светлана Владимировна выступила на заседании Общественного совета в Министерстве строительства края, проводимом с участием других саморегулируемых организаций Хабаровского края, а также на окружной конференции НОСТРОЙ. Министерством строительства края поддержана инициатива о внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ в части снижения стажа специалистов НРС, соответствующее письмо за подписью Министра строительства края направлено в Минстрой РФ.

Кроме того, в 2020 году и в настоящее время Президентом АСРО «РОС «СОЮЗ» совместно с Министерством строительства края, осуществляется работа по решению вопросов обеспеченности строительных организаций специалистами рабочих специальностей. В рамках данного направления, осуществляется сбор информации от строительных организаций, проведены деловые встречи с руководством одного из учебных заведений, осуществляющего подготовку специалистов рабочих специальностей в области строительства.

В части использования строительными организациями иностранных трудовых ресурсов, в Министерство строительство Хабаровского края направлено обращение об оказании содействия в упрощении порядка привлечения иностранных граждан строительными организациями.

В настоящее время продолжается работа по вышеуказанной проблематике.

Одним из важных направлений в работе по улучшению экономических условий деятельности строительных организаций Хабаровского края является установление сметных нормативов, соответствующих рыночным ценам в регионе. Президентом АСРО «РОС «СОЮЗ» в Министерство строительства края направлен запрос о пересмотре индексов изменения сметной стоимости строительства в связи с ростом цен на строительные материалы. Получена информация о проведении конъюнктурного анализа цен и принято решение о направлении сведений в Минстрой России о стоимости строительных ресурсов по актуализированной номенклатуре для расчета индексов прогнозным методом. Кроме того, в

целях сбора информации для Министерства строительства Хабаровского края, проведена работа со строительными организациями края о дополнительных транспортных расходах для решения вопроса о применении внутризональных коэффициентов, учитывающих разницу в доставке строительных материалов. В рамках данного направления работа продолжается.

Кроме того, в Министерство строительства края направлена информация о затратах строительных организаций на противоэпидемические мероприятия в целях рассмотрения вопроса о возможности включения указанных расходов в сметы по строительству. На текущий момент, результатом совместной работы профессионального сообщества и государственной власти стал Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

В предложенной редакции Методики строители получили возможность включать в сводный сметный расчет затраты на банковские гарантии, страхование и затраты на противоэпидемиологические мероприятия.