



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
Хабаровского края  
(Минстрой края)**

Муравьева-Амурского ул., д. 32, г. Хабаровск, 680000  
Тел.(4212) 32-83-69, факс (4212) 32-59-39.  
E-mail: mstr@adm.khv.ru; https://minstr.khabkrai.ru

05.07.2021 № 03.2.3-6738

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О проведении практического вебинара

Ассоциация саморегулируемой организации "Дальневосточное объединение строителей"

Ассоциация саморегулируемой организации "Содействие развитию строительного комплекса Дальнего Востока"

Ассоциация саморегулируемой организации "Региональное объединение строителей "СОЮЗ"

Консультационный центр "Кодекс" 28.07.2021 организует онлайн-трансляцию всероссийского практического вебинара "Новое в строительной документации в 2021 году: практика получения разрешений и согласований".

Прошу проинформировать членов саморегулируемых организаций о проведении указанного мероприятия.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Министр

А.А. Чекулаев

Черятъев Евгений Сергеевич, 75 40 57

117305

№ 1416 от 05.07.21



# КОДЕКС

консультации в строительстве

105613, г. Москва, Измайловское ш., д. 71, корп. 4Г-Д  
тел.: (495) 640-41-40, e-mail: seminar@kodeks.msk.ru

Исх. № ОК-50-178 от 28.06.2021

Врио Губернатора Хабаровского края  
Дегтярёву М. В.

О всероссийском практическом вебинаре  
по новым требованиям при оформлении  
разрешительной строительной документации

**Уважаемый Михаил Владимирович!**

В 2021 году значительно меняются требования к строительной документации: утверждены новые правила получения разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, установлен новый порядок взаимодействия с органами государственной регистрации, с 01.09.2021 вступает в силу новый Перечень обязательных нормативов строительства ОКС, а также готовятся к принятию новые Правила типового проектирования вместо исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства и законопроект, упрощающий порядок подключения ОКС к инженерным сетям.

Для обеспечения специалистов региональных органов власти и органов МСУ, организаций строительного комплекса, проектных и инвестиционных компаний актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения новых правил Консультационный центр «Кодекс» **28 июля** организует **онлайн-трансляцию** Всероссийского практического вебинара:

## **НОВОЕ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В 2021 ГОДУ: ПРАКТИКА ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЙ И СОГЛАСОВАНИЙ**

В работе вебинара примут участие эксперты Минстроя России, ведущие российские специалисты по вопросам правового обеспечения инвестиционно-строительной деятельности, юристы-практики в сфере градостроительного и земельного законодательства.

Просим Вас уведомить организации строительного комплекса Вашего региона о предстоящем вебинаре. А также предлагаем специалистам региональных органов власти принять участие в вебинаре на специальных условиях при размещении информации о мероприятии в сети Интернет и наборе группы представителей заинтересованных предприятий.

Приложение: программа вебинара и условия участия на 1 л.

Генеральный директор  
АНО «КЦ «КОДЕКС»



С. В. Кочин

Исп.: У.М. Наумова  
8 (495) 640-41-40



Всероссийский практический вебинар  
**НОВОЕ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В 2021 ГОДУ:  
ПРАКТИКА ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЙ И СОГЛАСОВАНИЙ**

онлайн-трансляция 28 июля 2021 года  
**В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:**

**Упрощение разрешительной документации в 2021 году.** Новые сроки подготовки ДПТ и допустимые отклонения от проекта (ФЗ № 468 от 29.12.2020). Работы, которые могут выполняться застройщиком до получения РНС (ПП РФ № 1798 от 07.11.2020). Упрощение подключения ОКС к инженерным сетям (законопроект № 1100846-7). Новый перечень мероприятий и процедур для строительства ОКС (законопроект № 1147175-7).

**Новые стандарты строительства с 2021 года.** Новый перечень обязательных нормативов строительства ОКС с 01.09.2021 (ПП РФ № 815 от 28.05.2021). Новые добровольные СНИПы (Приказ Росстандарта № 567 от 28.05.2021). Применение новых редакций ГОСТ и Сводов Правил в 2021 году. Строительство по СП и ГОСТ, не вошедшим в обязательные и добровольные перечни.

**Разрешение на строительство в 2021 году.** Влияние состава и содержания ДПТ на получение РНС. Специфика получения РНС на площадные и линейные объекты. Продление РНС при изменениях в проекте. Основания для отказа в выдаче и продлении РНС и возможности его обжалования. Условия строительства без разрешения. Новый порядок строительства линейных объектов без РНС (ПП РФ № 1816 от 12.11.2020).

**Подготовка и экспертиза проектной документации.** Необходимые согласования при подготовке ПД. Условия внесения изменений в ПД. Требования к документации при проведении экспертизы (ПП РФ № 1417 от 12.09.2020). Условия принятия застройщиком результатов экспертизы ПД (ПП РФ № 985 от 04.07.2020). Риски при негосударственной экспертизе ПД.

**Разрешение на ввод в эксплуатацию в 2021 году.** Новый порядок выдачи разрешений (Приказ Минстроя № 322/пр от 17.06.2020). Состав документов, необходимых для получения РНВ. Порядок и сроки выдачи ЗОС. Проблемы получения РНВ при изменении ПД. Основания для отказа в выдаче РНВ. Особенности выдачи РНВ для объектов, РНС которых выданы до 01.01.2020 (ФЗ № 468 от 29.12.2020).

**Кадастровый учет и госрегистрация ОКС в 2021 году.** Новые документы для учета и регистрации ОКС и новые сроки их направления в Росреестр (ФЗ № 120 от 30.04.2021). Особенности учета незавершенных и самовольных объектов, ЕНК, разделенных участков. Регистрация объектов с обременениями. Выявление правообладателей недвижимости (ФЗ № 518 от 30.12.2020).

**Новое в земельной документации.** Новые правила комплексного развития территорий (ФЗ № 494 от 30.12.2020, ПП РФ № 701 от 04.05.2021). Новые требования к содержанию и оформлению ГПЗУ, ППТ и ПМТ. Условия изменения ВРИ участка для строительства. Согласование строительства в ЗОУИТ и СЗЗ. Строительство на приаэродромных территориях (ФЗ № 191 от 11.06.2021). Особенности применения публичных сервитутов. Земельные ограничения, являющиеся основаниями для отказа в выдаче РНС.

**Строительный контроль в 2021 году.** Новое в проверках Госстройнадзора с 2021 года. Новые требования надзорных органов к исполнительной, технической и технологической документации. Оформление актов об устранении недостатков работ. Обжалование действий Госстройнадзора.

**ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:**

**ГАЛЬ Максим Евгеньевич** – Начальник отдела планировки территории Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации;

**СЛЮСАРЕНКО Валерий Евгеньевич** – Эксперт-консультант по правовому и организационному обеспечению строительной деятельности с многолетним опытом реализации крупных инфраструктурных проектов;

**ГРИГОРЬЕВ Александр Григорьевич** – Заместитель директора Института контрольно-надзорной деятельности в строительстве ФАУ «РосКапСтрой» Минстроя России, Почетный строитель России;

**ЧУРКИН Владимир Эрнстович** – Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость», юрист-практик в сфере сопровождения строительства, девелопмента и инвестиционной деятельности.

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:**

**Формат проведения вебинара.** Онлайн-трансляция начнется 28 июля в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов в общем чате. Стоимость участия в вебинаре – 13 200 рублей (с учетом НДС)

**Регистрация участников** производится по многоканальному телефону: (495) 640-41-40 или по электронной почте: [nyum02@mail.ru](mailto:nyum02@mail.ru) или [zhilczova@kodeks.msk.ru](mailto:zhilczova@kodeks.msk.ru). Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту.

**Более подробную информацию** можно получить у координаторов:

Наумова Ульяна Максимовна – (495) 640-41-40, (902) 389-66-15, [nyum02@mail.ru](mailto:nyum02@mail.ru)

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, [raevsky78@mail.ru](mailto:raevsky78@mail.ru)