



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2021 г. № 1667

МОСКВА

Об особенностях применения Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить следующие особенности применения Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее - Положение):

а) в случае окончания в период со дня вступления в силу настоящего постановления и до 31 декабря 2021 г. установленного в соответствии с подпунктом "г" пункта 63 Положения периода, на который подрядная

организация включается в реестр квалифицированных подрядных организаций, при условии отсутствия на день вступления в силу настоящего постановления оснований для исключения информации о подрядной организации из реестра квалифицированных подрядных организаций, предусмотренных подпунктами "б" - "л" пункта 6б Положения, период, на который такая организация включается в реестр квалифицированных подрядных организаций, продлевается до 31 декабря 2021 г. включительно;

б) орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления вносит изменения в реестр квалифицированных подрядных организаций в части информации о периоде, на который соответствующие подрядные организации включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций, продлеваемом в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта. Указанная информация вносится обо всех подрядных организациях, в отношении которых соблюдается условие, указанное в подпункте "а" настоящего пункта;

в) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в течение 5 рабочих дней после окончания срока, установленного в подпункте "б" настоящего пункта, вносит изменения в сводный реестр квалифицированных подрядных организаций в части информации о периоде, на который соответствующие подрядные организации включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций, продлеваемом в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта.

2. Со дня вступления в силу настоящего постановления до 1 января 2022 г. в договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - договор), заключенный в соответствии с Положением, в том числе до дня вступления в силу настоящего постановления, в связи с увеличением стоимости материалов и оборудования по соглашению сторон в ходе его исполнения может быть внесено изменение в части увеличения цены договора не более чем на 25 процентов при условии непревышения стоимостью услуг и (или) работ по договору после

указанного увеличения его цены предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом соответствующего субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, и не превышения в результате указанного увеличения цены договора объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта, определяемого нормативным правовым актом соответствующего субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Соглашение об увеличении цены договора заключается после представления подрядной организацией заключения о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, подтверждающего обоснованность увеличения цены договора.

При этом в случае изменения договора в соответствии с настоящим пунктом информация об изменении договора, предусмотренная подпунктом "з" пункта 237 Положения, направляется заказчиком в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сроки, установленные пунктом 238 Положения.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин