

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА**
Хабаровского края
(Минстрой края)

Муравьева-Амурского ул., д. 32, г. Хабаровск, 680000
Тел.(4212) 32-83-69, факс (4212) 32-59-39.
E-mail: mstr@adm.khv.ru; https://minstr.khabkrai.ru

Руководителям АСРО края
(по списку рассылки)

16.02.2021 № 02.4.18-1418

На № _____ от _____
Об участии вебинаре

В настоящее время на территории края Компанией Эксон Нефтегаз Лимитед реализуется инвестиционный проект "Строительство Дальневосточного завода по производству сжиженного природного газа в пос. Де-Кастри Ульчского муниципального района Хабаровского края", (далее – инвестиционный проект).

В этой связи, Компанией Эксон Нефтегаз Лимитед 25.02.2021 в 15 час. 00. запланировано проведение вебинара по вопросу участия организаций строительной отрасли в конкурентных конкурсных процедурах с целью определения подрядной организации для строительства и последующего предоставления гостиничных объектов в п. Де-Кастри Ульчского муниципального района, являющихся частью инвестиционного проекта.

Участие в вебинаре можно принять перейдя по ссылке: <https://www.sakhalin-1.com/ru-RU/Contractors-and-suppliers/Partnering-with-us>.

Учитывая вышеизложенное, просим проработать с организациями-членами АСРО вопрос их участия в вебинаре и **в срок до 19.02.2021** направить в министерство строительства края информацию об участниках с указанием Ф.И.О. и контактных данных.

Информацию просим направлять на электронный адрес mashevchenko@adm.khv.ru, контактное лицо Шевченко Максим Александрович.

Дополнительно направляем материалы для участия в вебинаре, а также требования к потенциальным подрядным организациям, планирующим принять участие в строительстве вышеуказанных объектов.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. министра

А.И. Селезнев

Шевченко Максим Александрович,
32 46 00

Строительство и последующее предоставление гостиничных объектов в п. Де-Кастри для обеспечения работ по проекту «Сахалин-1»

Дата публикации:	28 мая 2020 г.
Прием заявок до:	31 марта 2021 г.
Продолжительность контракта:	2 года (с возможностью продления на один год), с началом срока аренды с момента готовности объекта
Контактное лицо №1:	Клавдия Сарычева (Специалист контрактного отдела)
Электронная почта:	klavdia.sarycheva@exxonmobil.com
Телефон:	(4242) 67-51-38
Контактное лицо №2:	Ирина Шутова (Координатор по российскому участию)
Электронная почта:	irina.shutova@exxonmobil.com
Телефон:	(4242) 67-89-98

Объем работ:

Строительство и последующее предоставление гостиничных объектов, отвечающих следующим требованиям:

1. 50 одноместных номеров с отдельным туалетом и душем. Все номера должны быть оснащены следующим образом:
 - полутораспальная или двуспальная кровать, 2 закрывающихся на замок шкафа для одежды, стол и стул;
 - полотенца и мочалки;
 - Wi-Fi Интернет;
 - противопожарная система;
 - обеспечение охраны на входе – желательно посредством системы ключей-карт.
2. Гостиничный объект должен предоставлять следующие услуги:
 - ежедневная уборка номеров и замена полотенец. Смена постельного белья каждые 5 дней, а также при заезде нового гостя;
 - расходные материалы – туалетная бумага, салфетки, мыло;
 - услуги прачечной – по запросу гостя;
 - питание – 3-х разовое, 7 дней в неделю.
3. Прочее:
 - конференц-зал(ы) вместимостью до 25 человек;
 - парковка для автомобилей;
 - тренажерный зал, оснащенный штангами, силовыми тренажерами, беговой дорожкой, эллиптическим тренажером, стационарным велотренажером и гребным тренажером;
 - охранные системы с круглосуточным наблюдением 7 дней в неделю;
 - ограждение территории объекта для обеспечения охраняемого входа/выхода.

Потенциальный подрядчик должен соответствовать следующим минимальным требованиям:

- Опыт работы не менее 5 лет в области проектирования, МТО, строительства и эксплуатации жилых объектов.

- Предложение должно отвечать требованиям Оператора в части обеспечения качества, безопасности работ, охраны объекта и охраны труда при размещении персонала.
- Начало размещения персонала 1 мая 2021 г.
- Месторасположение площадки в радиусе 15 километров от терминала Де-Кастри.

Потенциальный подрядчик должен предоставить следующие документы для прохождения предквалификационного отбора:

- Подробное описание соответствующего и поддающегося проверке опыта работы подрядчика в области проектирования, МТО, строительства и эксплуатации жилых объектов за последние 5 лет как на территории России, так и за ее пределами.
- Подробное предложение с указанием месторасположения площадки, подтверждением права аренды/собственности на земельный участок, приложением разработанного проекта /схемы и комплексного плана реализации проекта (сроки, ресурсы, закупка материалов и т.д.)

Потенциальный подрядчик должен получить и хранить все сертификаты, разрешения, технические паспорта, техническую документацию, необходимые для строительства объектов и ведения текущей производственной деятельности.