



консультационный семинар в Москве 26-27 марта 2020 года

H-26

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРЕБОВАНИЯ К ЗАСТРОЙЩИКАМ В 2020 ГОДУ

В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА:

- **Новое в законодательстве о строительстве жилья.** Последствия отраслевой реформы 2018-2019 гг. Практика финансирования строительства в зависимости от даты получения РнС. Готовящиеся поправки в части послаблений для застройщиков (законопроект № 841216-7). Новые механизмы стимулирования застройщиков.
- **Финансовые требования к застройщикам.** Новые требования к расчетам по ДДУ. Практика работы со счетами эскроу с учетом требований Минстроя РФ. Ограничения в использовании средств дольщиков. Изменения видов обеспечения обязательств застройщика по ДДУ. Условия разблокировки средств застройщика.
- **Практика взаимодействия застройщиков и банков.** Варианты получения проектного финансирования. Обязательные резервы застройщика по кредитам. Залоговые требования к застройщику: оценка земельного участка и других активов. Банковские комиссии. Условия снижения процентной ставки. Банковский контроль и требования к финансовой отчетности застройщика.
- **Подготовка и экспертиза проектной документации.** Разделы ПД и новые требования к их содержанию. Необходимые согласования. Проверка достоверности стоимости строительства и ПИР. Отличия экспертного сопровождения от экспертизы ПД (Федеральный закон № 151-ФЗ от 27.06.2019). Повторные экспертизы.
- **Разрешение на строительство в 2020 году.** Новые требования к результатам инженерных изысканий при получении РнС. Рекомендации по продлению РнС при незначительных изменениях в проекте. Практика обжалования отказа в выдаче или продлении РнС. Допустимые случаи строительства без разрешения.
- **Практика взаимодействия застройщиков с подрядчиками.** Цена договора строительного подряда с учетом сметы, инфляции и др. Изменение и расторжение договора, гарантийные удержания. Сдача-приемка работ. Практика привлечения субподрядчиков.
- **Ввод в эксплуатацию: требования к документации.** Паспорт на сдаваемый ОКС. Техплан как новое необходимое условие получения РнВ. Необходимые условия для получения ЗОС. Проблемы получения РнВ при изменении ПД. Ошибки в документации, влияющие на сроки ввода. Основания для отказа в выдаче РнВ.
- **Подключение к коммунальной инфраструктуре.** Вынос старых сетей: рекомендации по заключению договоров с РСО. Состав документов, необходимых для оформления договоров подключения. Необходимые процедуры по выполнению застройщиком ТУ. Легитимность строительства сетей силами застройщика.
- **Установление санитарно-защитных зон в 2020 году.** Последствия сохранения ориентировочных и расчетных СЗЗ для застройщиков (Федеральный закон № 455-ФЗ от 27.12.2019). Оценка необходимости установления СЗЗ до получения разрешения на строительство. Порядок установления и оформления границ СЗЗ.
- **Практика оформления прав на построенный объект.** Практика постановления ОКСа на кадастровый учет. Способы снижения риска отказа в учёте и регистрации. Особенности регистрации ЕНК, бесхозяйных объектов и др. Возможность госрегистрации прав на новый ОКС без разрешения на ввод в эксплуатацию.
- **Практика передачи готового жилья.** Условия и порядок заключения акта приема-передачи. Нарушения сроков сдачи и параметров качества: последствия и неустойки. Меры противодействия потребителю «терроризму». Судебная практика.
- **Строительный контроль в 2020 году.** Контроль застройщика на всех этапах технологического процесса. Рекомендации по подготовке к проверкам Госстройнадзора. Изменения требований к составу и порядку ведения исполнительной документации. Нарушения со стороны надзорных органов. Порядок обжалования результатов и положительная судебная практика.

В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:

-  **КИРСАНОВ Андрей Романович**
Заместитель Генерального директора ГК «МР Групп», Глава комитета по законодательству Клуба инвесторов Москвы, эксперт Агентства стратегических инициатив;
-  **ГРИГОРЬЕВ Александр Григорьевич**
Заместитель директора Института контрольно-надзорной деятельности в строительстве ФАУ «РосКапСтрой» Минстроя России, почетный строитель России;
-  **ИВАНОВ Олег Михайлович**
Председатель Комитета по инвестиционным банковским продуктам Ассоциации банков России, член Экспертного совета Комитета по финансовому рынку Госдумы РФ;
-  **СЛЮСАРЕНКО Валерий Евгеньевич**
Эксперт-консультант по организационному обеспечению строительства с многолетним опытом реализации крупных инфраструктурных проектов;
-  **ЗАБЕЛИН Антон Викторович**
Ведущий советник Комитета Госдумы по собственности и земельным отношениям, Член экспертного совета по законодательству Ассоциации «НОСТРОЙ»;
-  **ЧУРКИН Владимир Эрнстович**
Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость», юрист-практик по сопровождению инвестиционных и строительных проектов.

- **Регистрация участников** семинара производится по телефону: (495) 640-41-40 или электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. При регистрации необходимо сообщить название семинара, ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и другие необходимые документы.
- **Стоимость участия** в семинаре – **28 800 рублей** (с учетом НДС). В стоимость входит комплект информационно-методического материала, обеды и кофе-паузы. При регистрации по e-mail предоставляется скидка **5%**. При регистрации двух и более участников из одной организации – скидка **10%**. Скидки – суммируются.
- **Формат и место проведения.** Семинар начинается **26 марта** в 10:00 в бизнес-центре гостиничного комплекса «Измайлово» по адресу: Москва, Измайловское шоссе, д. 71, корп. «Бета» (5 минут пешком от ст. метро «Партизанская»). Регистрация прибывших участников начинается с 9:30. Продолжительность – 2 дня с 10:00 до 17:30. По окончании выдается сертификат об участии.
- **Гостиница.** Участники семинара могут забронировать себе номер в ГК «Измайлово» (сотрудники КЦ «Кодекс» оказывают помощь при бронировании). Телефоны отделов бронирования: корпус «Альфа» – (499) 166-46-02, «Бета» – (495) 792-98-50, «Вега» – (495) 956-06-65, «Гамма-Дельта» – (495) 737-70-70.

