

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РОС СОЮЗ
СТРОИТЕЛЕЙ

680000, г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 15
тел: 20-20-66, 91-16-16, факс: 91-16-10
e-mail: rossouz@rossouz.ru, www.rossouz.ru

Руководителям организаций - членов
АСРО «РОС «СОЮЗ»

Исх. 1540/20 от 18.11.20

О выдаче займов

**Уважаемые руководители
организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ»!**

Информируем Вас о возможности выдачи займов из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ» и о начале приема заявок.

Общим собранием членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 21.10.2020 утверждено Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в новой редакции, которое вступило в силу 26.10.2020. Глава 11 данного положения устанавливает порядок и условия выдачи займов членам АСРО «РОС «СОЮЗ», порядок контроля за использованием средств займов.

Решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 12.11.2020 (протокол № 42) утверждены Методика оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица, формы документов для выдачи займов и примерные формы договоров.

Заем может быть выдан только до 01.01.2021 (дата окончания приема заявок на получение займа – 18.12.2020).

Основные условия выдачи займов следующие.

1. Заем может быть выдан только на цели:

- выплата заработной платы работникам члена Ассоциации;
- приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным до 1 апреля 2020 г. договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также для

выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор подряда);

- уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда.

2. Процентная ставка по займу – 0,1% годовых.

3. Срок выдачи займа: на выплату заработной платы, на уплату вознаграждения за предоставление банком банковской гарантии) – не более 1 года, на приобретение материалов, конструкций, оборудования - не более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре срока исполнения.

4. Максимальный размер займа – 15% от 50% средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (справочная информация: по состоянию на 01.10.2020 размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ» 352 713 983, 54 рублей. Расчет предельного размера займа осуществляется саморегулируемой организацией на день принятия решения о выдаче займа).

5. Требования к члену АСРО «РОС «СОЮЗ» для предоставления займа:

- член Ассоциации не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1 апреля 2020 г.;

- член Ассоциации не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка на получение займа, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000 рублей;

- член Ассоциации - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- член Ассоциации не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- член Ассоциации не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

- учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей

организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

- представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов: залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов, уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа, поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц;

- член Ассоциации имеет договор банковского счета в Филиале «Газпромбанк» (Акционерное общество) «Дальневосточный» (условия для договора займа);

- член Ассоциации имеет заключенные трехсторонние соглашения с Филиалом «Газпромбанк» (Акционерное общество) «Дальневосточный» и кредитными организациями, в которых открыты банковские счета (условия для договора займа);

- член Ассоциации не имеет задолженности по уплате членских взносов в Ассоциацию;

- отсутствуют выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по вине заемщика;

- отсутствуют находящиеся в производстве судов иски к члену Ассоциации о возмещении вреда (ущерба), связанные с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов;

- отсутствуют вступившие в силу в течение двух месяцев, предшествующих принятию решения о выдаче займа, судебные решения о взыскании с члена Ассоциации денежных средств, а также незавершенные исполнительные производства в отношении члена Ассоциации о взыскании денежных средств;

- в отношении члена Ассоциации отсутствует действующая мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

- отсутствие у члена Ассоциации неисполненных предписаний органов государственного (муниципального) контроля (надзора) в сфере строительства;

- сведения о члене Ассоциации не находятся в реестре недобросовестных подрядных организаций, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

- сведения, изложенные в документах, представленных членом Ассоциации, являются достоверными;

- по результатам оценки финансового состояния заемщика, проведенной Ассоциацией в соответствии с Методикой оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица, сделаны положительные выводы.

6. Документы, необходимые для получения займа:

- заявка,

- справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам по состоянию на 1 апреля 2020 (по форме, утвержденной Советом АСРО «РОС «СОЮЗ»);

- справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;
- справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики (по форме, утвержденной Советом АСРО «РОС «СОЮЗ»);
- копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;
- сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности учредителей (участников), членов коллегиального исполнительного органа, единоличного исполнительного органа, единоличного исполнительного органа управляющей организации / управляющего (по форме, утвержденной Советом АСРО «РОС «СОЮЗ»);
- обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа (по форме, утвержденной Советом АСРО «РОС «СОЮЗ»);
- договор банковского счета;
- трехсторонние соглашения с кредитными организациями;
- справка налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях;
- договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии);
- план расходования займа с указанием целей его использования (по форме, утвержденной Советом АСРО «РОС «СОЮЗ»);
- отчет независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога, в случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена Ассоциации по договору займа выбран залог имущества.

Документы необходимо предоставить в АСРО «РОС «СОЮЗ» на бумажном носителе (г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15), в полном объеме.

Справка об отсутствии судимости может быть предоставлена до заключения договора займа.

За консультацией по вопросам выдачи займов можно обратиться в АСРО «РОС «СОЮЗ» лично или по телефонам (4212) 91-16-16, (4212) 20-20-66.

С Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств и Методикой оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица можно ознакомиться на официальном сайте <http://www.rossouz.ru/> в разделе «Документы» - «Внутренние нормативные документы».

Приложение: формы документов для получения займа.

Президент



С.В. Дианова